

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
etunimi.sukunimi@mantsala.fi

HANKINTAPÄÄTÖS KOSKIEN RAKENTAMISEN TARJOUSKIILPAILUA:
PYDYSKORVEN ALUEEN KATUJEN JA VESIHUOLLON JATKORAKENTAMINEN,
KOKONAISURAKKA

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjouksia Pyydyskorven alueen katujen ja vesihuollon rakentamisesta kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon (25 €) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Työt voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.2.2025. Rakentamisen tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 30.6.2026 mennessä.

2. Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Tarjouspyyntö (nro 524553) julkaistiin HILMA-hankintajärjestelmässä ja Tarjouspalvelu.fi hankintailmoituskanavassa 28.10.2024 ja tarjouspyyntöön annettiin yksi lisäkirje 7.11.2024. Ilmoituksen Hilma-numero 2024-150397. Määräaikaan 25.11.2024 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä kolmetoista yritystä. Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 25.11.2024 klo 12:22.

Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää Tarjouspalvelu.fi-järjestelmässä 8.11.2024 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kolme kysymystä, joihin vastattiin 8.11.2024 mennessä.

3. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan 25.11.2024 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat (aakkosjärjestys):

	Tarjoaja
1.	Erkkiheikkilä Oy
2.	GRK Suomi Oy
3.	Iletekniikka Oy
4.	Kuljetus- ja Maansiirtoliike K Timonen Oy
5.	Lakeuden Maanrakennus Oy
6.	Louhintahiekka Oy
7.	Maarakennus Kamara Oy
8.	Marttilan Maanrakennus Oy
9.	MM Infra Oy
10.	Recset Oy
11.	Uudenmaan infrapalvelut oy
12.	Viren-Yhtiöt Oy
13.	VM Suomalainen Oy

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimusehdot.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa rakennusurakkaa koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Urakoitsijavalinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ja urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvin urakoitsija.

Tarjousten tuli sisältää hinta eriteltynä Mäntsälän kunnan hankintavastuulla olevat Pyydyskorven alueen katujen ja hulevesijärjestelmän jatkorakentamisen sekä Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n hankintavastuulla oleva vesihuoltorakentaminen.

Vertailuhinta eli kokonaishinta muodostuu edellä mainittujen osien yhteissummasta.

6. Yhteenveto

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset on esitetty liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

7. Hankintapäätös

Tarjouskilpailun voitti Lakeuden Maanrakennus Oy kokonaishintaan 953 890,00 € (alv 0 %), jolta Mäntsälän kunta hankkii katu- ja hulevesirakentamiseen liittyvät työt kokonaishintaan (590 000,00 + 255 000,00 =) 845 000,00 € (alv 0 %).

Vesihuoltotöiden osalta hankintapäätöksen tekee Nivos Vesi ja Lämpö Oy.

8. Hankintasopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Hankintasopimus syntyy, kun sopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.

Mäntsälässä 28.11.2024

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut

Pertti Palmroos
rakennuttamispäällikkö

Liite: Tarjousten vertailutaulukko

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

524553 / Pyydyskorven alueen katujen ja vesihuollon jatkorakentaminen,

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 13

Yhteiset kriteerit/tiedot	Erkkiheikkilä Oy Pyydyskorven alue	GRK Suomi Oy	Iletekniikka Oy Iletekniikka Oy	Kuljetus- ja Maansiirtoliike K Timonen Oy	Lakeuden Maarakennus Oy	Louhintahiekk a Oy Pyydyskorven katutyö suurprojekti 2025-2026	Maarakennus Kamara Oy Pyydyskorpi, Mäntsälä	Marttilan Maarakennus Oy Marttila Pyydys	MM Infra Oy Pyydyskorpi	Recset Oy Pyydyskorven alueen katujen ja vesihuollon jatkorakentaminen	Uudenmaan infrapalvelut oy	Viren-Yhtiöt Oy Mäntsälä Pyydyskorpi	VM Suomalainen Oy
A) Mäntsälän kunta: katujen, jkpp-väylien ja katuvalaistuksen rakentaminen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kokonaisurakkahinta, Pyydyskorven alue (alv 0 %)	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	643900,00 EUR	820000,00 EUR	775000,00 EUR	717000,00 EUR	590000,00 EUR	730000,00 EUR	713000,00 EUR	765000,00 EUR	802138,00 EUR	779000,00 EUR	922000,00 EUR	654400,00 EUR	793000,00 EUR
B) Mäntsälän kunta: Hulevesijärjestelmän rakentaminen tonttihaaroineen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kokonaisurakkahinta (alv 0 %), Pyydyskorven alue	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	260900,00 EUR	292000,00 EUR	295000,00 EUR	179000,00 EUR	255000,00 EUR	200000,00 EUR	215500,00 EUR	294000,00 EUR	464114,00 EUR	347000,00 EUR	220000,00 EUR	155000,00 EUR	80000,00 EUR
C) Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n vesihuoltotöiden (vesijohdot ja jätevesiviemärit) kokonaisurakkahinta (alv 0 %), Pyydyskorven alue	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	144900,00 EUR	116000,00 EUR	119500,00 EUR	299000,00 EUR	108890,00 EUR	160000,00 EUR	128500,00 EUR	120000,00 EUR	225749,00 EUR	89900,00 EUR	135000,00 EUR	155000,00 EUR	145000,00 EUR
Kokonaishinta yhteensä	1049700,00 EUR	1228000,00 EUR	1189500,00 EUR	1195000,00 EUR	953890,00 EUR	1090000,00 EUR	1057000,00 EUR	1179000,00 EUR	1492001,00 EUR	1215900,00 EUR	1277000,00 EUR	964400,00 EUR	1018000,00 EUR
	[] Sijoitus 4.	[] Sijoitus 11.	[] Sijoitus 8.	[] Sijoitus 9.	[] Sijoitus 1.	[] Sijoitus 6.	[] Sijoitus 5.	[] Sijoitus 7.	[] Sijoitus 13.	[] Sijoitus 10.	[] Sijoitus 12.	[] Sijoitus 2.	[] Sijoitus 3.