

Tekninen ja elinvoimalautakunta

Aika 10.12.2024 klo 17:00 - 18:01

Paikka Kunnantalo, neuvotteluhuone 1-2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 95	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 96	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 97	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 98	Teknisen ja elinvoimalautakunnan käyttösuunnitelma 2025	6
§ 99	Talousmetsien leimaus- ja hakkuusuunnitelma vuodelle 2025	8
§ 100	Meijerinraitin katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	10
§ 101	Perkkiönpellontien jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	17
§ 102	Hankintapäätös, Pyydyskorven alueen katuinfran rakentaminen	18
§ 103	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	19
§ 104	Ilmoitusasiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalenius Christina Vikman-Kanerva Merja Aalto Jussi Alaluusua Sari Heikkilä Jussi Pekkinen Pauli Laakso Teemu Lindqvist Rami Markkanen Eero	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen jäsen	
Poissa	Karvinen Reetta		
Muu	Lampi Satu Tuominen Maria Huisko-Moilanen Annukka Pynttari Mika Hämäläinen Jarkko	Kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä Asiantuntija	paikalla asiantuntijana klo 17:00-17.23

Allekirjoitukset

	Christina Kalenius puheenjohtaja	Annukka Huisko-Moilanen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	95 - 104	
Pöytäkirjan tarkastus	Eero Markkanen pöytäkirjantarkastaja	Merja Vikman-Kanerva pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Yleinen tietoverkko 17.12.2024	

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 95

10.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.12.2024 § 95

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 96

10.12.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.12.2024 § 96

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Eero Markkanen ja Merja Vikman-Kanerva.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 97

10.12.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.12.2024 § 97

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asian käsittelyn jälkeen kuultiin asiantuntijan esitykset kokouksessa käsiteltävistä asioista:

- Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen, klo 17.00-17.23, §:t 98-102

Teknisen ja elinvoimalautakunnan käyttösuunnitelma 2025

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.12.2024 § 98
349/02.01.00/2024

Kunnanvaltuusto käsittelee kokouksessaan 9.12.2024 vuoden 2025 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2026-2028.

Käyttösuunnitelma

Palvelualueet keskeiset tavoitteet kuntastrategiaan pohjautuen esitetään käyttösuunnitelman yhteydessä. Käyttösuunnitelmilla toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset ja tarkennetut tavoitteet tulosityksiköittäin ja jakavat määrärahat ja tuloarviot tulosityksiköille osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi. Käyttösuunnitelmassa kuvataan tulosalueiden ja tulosityksiköiden talousarviovuoden toimintaa hyväksytyjen määrärahojen ja tuloarvioiden puitteissa.

Kunnanhallituksen määräämä tulosalueen vastuuhenkilö päättää seuraavan tason käyttösuunnitelmasta sekä päättää omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä asettamalla tarkennetut tavoitteet ja jakamalla määrärahat ja - tuloarviot tarkempiin osiin.

Sitovuus

Valtuuston toimielimen alaisille tulosalueille hyväksymiä tavoitteita, määrärahoja ja tuloarvioita voidaan muuttaa vain valtuuston päätöksellä. Valtuuston sitovin perusteluin hyväksymiä määrärahoja ei saa käyttää ilman valtuuston lupaa muuhun tarkoitukseen.

Palvelualueen sitovana eränä on tulosalueen toimintakate. Poikkeuksena tästä on toimitilapalveluiden tulosalue, jossa sitovuustasona on tilikauden tulos. Toimielimellä on oikeus tehdä toimielimen sisäisiä siirtoja tulosalueiden välillä, mikäli toimielimen kokonaismääräraha ei ylitä. Jos toimielin päättää tulosalueen toimintakatteen ylityksestä on sen samalla osoitettava, miltä tulosalueelta osoitetaan ylitystä vastaava säästö. Sisäisiin siirtoihin ei voi käyttää talousarviossa avustuksiin varattuja määrärahoja.

Mikäli hyväksytty käyttösuunnitelma muuttuu olennaisesti sisällöltään ja tämä edellyttää määrärahojen uudelleen kohdentamista, on käyttösuunnitelmasta tehtävä muutospäätös.

Käyttötalousosa ja sen muutokset

Teknisen ja elinvoimapalveluiden käyttösuunnitelma on linjassa kunnanvaltuuston hyväksymän talousarviokirjan 2025 kanssa.

Käyttötalouteen ei ole tehty muutoksia tavoitteisiin, eikä määrärahoja ja tuloarviota ole uudelleen jaettu.

Investointiosa ja sen muutokset

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 98

10.12.2024

Palvelualueen investoinneista on laadittu liitteenä oleva investointihankkeiden yleisaikataulu. Aikataulusta selviää hankkeiden tavoitteellinen toteutusaika.

Investointiosa vastaa kunnanvaltuuston hyväksymää talousarviota.

Valmistelija

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi, controller Ville Torniainen, ville.torniainen@mantsala.fi , toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi , rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi , ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen, jarkko.hamalainen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2025 käyttösunnitelman liitteineen sekä merkitsee kuntakehityspalveluiden käyttösunnitelman tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Käyttösunnitelma

Liite 2 Investointihankkeiden yleisaikataulu

Talousmetsien leimaus- ja hakkuusuunnitelma vuodelle 2025

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.12.2024 § 99
815/10.03.01.00.05/2024

Tekninen ja elinvoimalautakunta on hyväksynyt 12.12.2023 §117 kunnan metsänhoito- ja hakkuusuunnitelman vuosille 2024-2033. Suunnitelman mukaisesti hakkuiden myyntituotto on arvioilta 1 milj. euroa 10 vuoden aikajaksolla. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa maanostojen ja -luovutusten yhteydessä muuttuvien metsätietojen osalta.

Teknisen ja elinvoimpalveluiden vuoden 2025 talousarvioon on puunmyynnin tulotavoitteeksi asetettu 100 000 euroa. Tulotavoite perustuu liitteenä olevaan kunnan vuosittaiseen hakkuusuunnitelmaan. Hakkuusuunnitelman on laatinut kunnan metsäpalvelujen ylläpitäjä Arvometsä.

Vuoden 2025 osalta suunniteltu hakkuualueet sijoittuvat seuraaville Mäntsälän kunnan omistamille tiloille:

Kilpailutettu ja myyty Versowoodille:

- RAUHALA 505-407-31-11, Marjala 505-407-31-25
- Harvennus ja uudistushakkuuta

Hakkuu toteutetaan harvennushakkuuna /uudishankkuuna ja hakattavista kohteista on sopimus Versowoodin kanssa 2734 m3 ja 187 679,50 euroa.

Maankaatopaikan arvio

- Marjala 505-407-31-25
- Avohakkuu, maankäytön muutos
- Kohteesta arvioidaan saatavan noin 600m3 ja 26 654,00 euroa.

Versowoodin tarjous jaetaan kahdelle vuodelle siten, että hakkuuta tehdään vuonna 2025 noin 80 000 € edestä sekä maankaatopaikan avohakkuu. Versowoodin loput hakkuut tehdään vuonna 2026.

Näin ollen vuosituotto on n. 100 000 €/vuosi.

Mikäli kohteista saatava tulo ei vastaa talousarvion mukaista tulotavoitetta, tarkastellaan mahdollisuuksia suorittaa hakkuuta talousarviossa 2025 asetetun euromääräisten puunmyyntitulojen saavuttamiseksi tai vaihtoehtoisesti mahdollinen alijäämä tai ylijäämä voidaan huomioida seuraavan vuoden hakkuusuunnitelmassa.

Valmistelija	viheralue mestari Outi Asikainen, outi.asikainen@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2025 leimaus- ja hakkuusuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Meijerinraitin katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.12.2024 § 100
764/10.03.01.00.03.00/2024

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut Meijerinraitin katusuunnitelmat, joita on pidetty kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla ajalla 6.- 20.11.2024. Nähtävillä olleet suunnitelmapiirustukset oli päivätty 29.10.2024. Meijerinraitti muodostaa jalankulku- ja pyöräily-yhteyden Peltolantien ja Osuustien välillä.

Määräaikaan 20.11.2024 mennessä saapui kaksi muistutusta.

Muistutus 1:

" Muistutus katusuunnitelmaehdotukseen koskien Meijerinraitti, Mäntsälä Maankäyttö ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan on asetettu julkisesti nähtäville suunnitelmaehdotus Meijerinraitti kirkonkylällä. Mahdolliset muistutukset on tehtävä 20.11.2024 mennessä kirjallisesti osoitteeseen Mäntsälän kunta, kirjaamo, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@mantsala.fi.

Kaava ja sitä koskeva asiakirja, jota muistutus koskee:

- 1. Mäntsälä Meijerinraitti Katusuunnitelma TKA, Työnro 1510086845*
- 2. Kiinteistötunnus 505-407-x-xxx, Mäntsälä*

Hyväksyminen:

Meijerinraitti – Osuustie kevyen liikenteen väylä on merkitty asemakaavaan ja on siltä osin hyväksyttävää, samoin Meijerinraitin katualueen ja yleisen alueen siistiytyminen.

Vaatimukset ja perustelut muistutuksessa:

Kiinteistön, kiinteistötunnus 505-407-x-xxx, osalta pyydämme huomioimaan seuraavat vaatimukset perusteluineen:

1. Kiinteistön 505-407-x-xxx rajat ulottuvat Peltolantielle asti ja yleisen tien alle jää/on jäämässä kiinteistön määräala, rajapyykki 39 – 60 – 168 välinen alue, leveydeltään n.3,73m. Osa rajapyykeistä on tien alla ja näkymättömissä, nämä tulee paikantaa rajankäynnillä. Kiinteistön tien alle jäävän määräalan mahdollinen lunastaminen kunnalle tulee selvittää ennen rakennuttamisen aloitusta ja sopia rajankäynnistä, lohkomisesta, lainhuudosta ym. sekä näistä aiheutuvista kuluista. Lunastusta ei kuitenkaan saa tehdä, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä hyvin saavuttaa jollain muulla tavalla tai jos lunastuksesta yksityiselle edulle koitua haitta on suurempi kuin siitä yleiselle edulle tuleva hyöty. Muistutamme, että tien alle jäävä määräala on kiinnitetty osana kiinteistön kiinnityksiä. Määräalan menettäminen ja lohkominen pienentää myös kiinteistön rakennusoikeutta. Esitämme, että Meijerinraittia siirretään katualueena kerrostaloalueelle päin oikeampaan paikkaan siten, että kiinteistön määräalaa jää muodostuvan tien alle mahdollisimman vähän.

2. Kiinteistöllä sijaitsee talousrakennus/autotalli sijoittuu lähes muodostuvaan katualueeseen kiinni. Talousrakennuksen katolta

katualueen puoleiselta sivustalta putoavat lumet katualueelle. Tämä aiheuttaa vastuun katualueen kunnossapidosta, lumien aurauksesta ja liukkauden torjunnasta myös kiinteistön omistajalle. Lumiesteitä ei ole kadun puoleisella sivulla. Näiden vastuiden selvittäminen ja läpikäyminen tulee huomioida, sekä sopia aiheutuvista kustannuksista esim. lumiesteet. Kiinteistön rajalla kasvavat tammet on istutettu kasvamaan näkemäesteeksi kerrostalolle päin, nyt ne menetettäneen.

3. Kiinteistön talousrakennuksen vesieristeiden ja salaojien mahdollinen vaurioituminen tulee selvittää ja huomioida urakassa, sekä sopia aiheutuvista kustannuksista. Tien vieressä ja alla kulkee myös kiinteistöjen sähkö- ja valokuituliittymät, jotka tulee huomioida suunnittelussa.

4. Kiinteistölle rakennetut aidat eivät noudata kiinteistön rajoja. Aidat on rakennettu kiinteistön rajojen sisäpuolelle n. 1 – 1,2 m. Aitojen uudelleen rakentamiseen liittyvä luvittaminen vastaamaan tämän päivän vaatimuksia mm. sijainnin, korkeuden ja muiden määritysten osalta ja mahdollisesti siitä aiheutuvat kulut tulee selvittää ennen rakennuttamisen aloitusta.

5. Kevyen liikenteen väylälle suunniteltujen liikennemerkkien lisäksi tulee lisätä aluepysäköintikielto ja näin ollen estää kevyen liikenteen väylälle/katualueelle pysäköinti. Naapurikiinteistöjen kulkuvälineitä on ollut kuluneina vuosina ajoittain lyhyt- ja pitkäkestoisesti pysäköitynä Meijerinraitin puolelle katualueelle. Pysäköidyt kulkuvälineet ovat aiheuttaneet haittaa kiinteistölle kululle.

6. Kevyen liikenteen väylälle suunniteltu valaistus ja portti tulee sijoittaa ja alue suunnitella siten, että kiinteistölle jäävä kulkuväylä mahdollistaa myös raskaan liikenteen kääntymisen ja pääsyn esteettömästi kiinteistölle (jäteautot, öljyautot sekä omistajan käyttämä oma raskas kalusto ja kulkuvälineet peräkärryineen).

7. Meijerinraitti on ollut käytännössä ns. päättävä tie. Kiinteistölle johtava kulkuväylä ja kiinteistön piha-alueen käyttäminen ulkopuolisten kääntöpaikkana tulee huomioida suunnittelussa ja se tulee estää liikennemäärän kasvaessa.

8. Mopojen, mönkijöiden ja traktorimönkijöiden liikennemäärä, tahallinen ja kovaääninen kiihdytys ja nopeuksien ylittäminen Peltolantiellä ja siitä aiheutuva meteli on jo tähän asti ollut sietämätöntä. Tästä on tehty toistuvasti ja jatkuvasti liikennevalvontapyyntöjä poliisille. Mahdollisuus siihen, että jatkossa mopojen ja muiden moottorikäyttöisten liikennevälineiden siirtyminen käyttämään Meijerinraittia siirtymisissä Osuustielle, tulee estää tehokkaammin ja huomioida estein. Samalla esitämme myös Peltolantielle rakennettavia hidasteita ja nopeusvalvontaa, jotka alentavat nopeuksia tien käytön sallimiin rajoihin.

9. Talviaikaisessa kevyen liikenteen väylän käytössä ja kunnossapidossa on huomioitava seuraavaa:

• Kunta vastaa Meijerinraitin aurauksesta, liukkauden torjunnasta ja kunnossapidosta talousrakennukseen asti. Tähän asti kunta on aurannut Meijerinraitilta kertyvät lumikuormat kiinteistön talousrakennuksen viereen. Talviauraus ja – kunnossapito, sekä lumen sijoituspaikat tulee huomioida suunnittelussa ja määritellä selkeät

paikat sekä täsmentää aurattava matka.

- Peltolantien ylittävä suojatiekäytävä Meijerinraitin ja kerrostalon pihalueen välissä on erittäin vaarallinen. Meijerinraitti 2 kiinteistön kuusiaita aiheuttaa näkemäesteen Meijerinraitilta lähtiessä ja vastaavasti Meijerinraitilta lähtiessä yleisellä alueella sijaitsevat puut ja savinen maaperä muodostavat turvattoman ja huonon kulun suojatielle. Peltolantiella nopeudet ovat usein jo liian kovia suojatien kohdassa. Suojatien eteen ei ole jätetty kulkuväylää, käytännössä jalankulku ja kevyt liikenne kulkee talvisin suojatien vierestä ylittäen Peltolantien. Talvisin suojatien liittymän kohtaan kasataan myös ajoväylältä lumet, joten jalankulkijoilla ja kevyen liikenteen väylän käyttäjillä ei ole mitään mahdollisuutta ylittää Peltolantietä turvallisesti talviaikana. Lumivalli kerrostalon puoleiselle Peltolantielle aiheuttaa myös jatkuvan näkemäesteen, joten Peltolantielle kääntyminen on erittäin vaarallista. Suojatien alkuun ja suojatielle siirtymiseen tulee rakentaa kulkuväylä kevyelle liikenteelle ja sen kunnossapidosta tulee huolehtia riittävällä tavalla myös talvella. Myös Peltolantie ylittävä suojatien kohta tulee aurata sekä välttää suojatien viereen ajoradalle kertyvän lumi-esteen muodostumista.
- Peltolantien aurauksessa kertyvä lumi muodostaa vallin Meijerinraitille ja estää Meijerinraitille pääsyn. Töihin päästäksemme olemme talviaamuisin ja -iltaisoin huolehtineet itse lumivallin siirtämisestä kulkuväylältä ja lumitöistä käsityökaluin. Meijerinraitin kevyen liikenteen väylän talvikunnossapito tulee huomioida jatkossa suunnitelmien mukaisesti, jotta kevyen liikenteen väylä on käytettävissä ja hyödynnettävissä. Näille lumille ei ole myöskään mitään sijoituspaikkaa Meijerinraitin alkupäässä.
- Esitämme myös, että vastakkaiselle puolelle ja Meijerinraitilta katsoen oikealle päin Peltolantietä tulee asentaa liikennepeilit turvallisemman ajoväylälle liittymisen mahdollistamiseksi.

10. Rakennuttamisen aikana aiheutuva haitta kiinteistölle pääsystä ja kulkemisesta pitää selvittää ja sopia hyvissä ajoin. Rakennuttaminen ei saa haitata kiinteistön käyttöä eikä kiinteistölle kulkua kohtuuttomasti. Kiinteistön omistajat tulee pitää ajan tasalla urakan etenemisestä.

11. Mäntsälän kunnan strategiana on yhdyskuntarakenteen pitäminen eheänä ja sen tiivistäminen (tutkimus Lauri Levomäki Rakentamattomat rakennuspaikat Mäntsälän kunnassa). Mäntsälän kunta on päättänyt käynnistää rakennuskannan selvitystyön, jonka toteuttaa kuntakehityspalvelut. Ko. kiinteistö, sijaitsee rakennuspaikkana rakennuskaavassa AR -alueella, joka tarkoittaa rivitalojen tai kytkettyjen asuintalojen korttelialuetta. Rakennusoikeutta kiinteistöllä on arvioitu olevan noin 130 k-m². Kiinteistön Osuustien puoleisen kiinteistön pääty on puutarhana tullut käyttöikänsä päähän ja omistajina on muutoinkin vähäisen käytön perusteella ollut kiinnostusta selvittää lohkomista ja myymistä rakennuspaikkana esim. hallinnonjakosopimuksella tai hakemalla poikkeamislupaa kaavasta.

Meijerinraitin kadun ja yleisen alueen alle kiinteistön menettämä alue pienentää rakennusoikeutta. Jos kiinteistö päädytään lohkomään ja myymään, tulisi katusuunnittelun tässä vaiheessa huomioida mahdollinen kulku muodostuvalle kiinteistön osalle, sekä selvittää rakennuspaikan muodostamisen ja rakennuttamisen edellytykset mm. poikkeamislupa kaavasta.

Mielipide Maankäyttö- ja rakennuslaki 5 §, alueiden käytön suunnittelun tavoitteisiin liittyen:

Alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää:

- 1) turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;*
- 2) yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;*
- 2 a) riittävän asuntotuotannon edellytyksiä, (29.12.2006/1441)*
- 3) rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;*
- 4) luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;*
- 5) ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;*
- 6) luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;*
- 7) yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;*
- 8) yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;*
- 9) elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä; (6.3.2015/204)*
- 10) palvelujen saatavuutta;*

Mielipiteenämme esitämme, että Meijerinraitin rakennuttaminen katusuunnitelmaehdotuksen mukaisesti ei edistä eri väestöryhmien elin- ja toimintaympäristön luomista, turvallisuutta, taloudellisuutta, toimivuutta tai palvelujen saatavuutta. Mäki on jyrkkä ja hankalasti kuljettava kevyen liikenteen väylänä ja erityisesti erityisryhmille, eikä se palvele kuin kesän ajan, jos talvikunnossapitoa ei järjestetä, tai se järjestetään vaillinaisesti. Kevyen liikenteen väylä ei tarjoa sellaista merkittävää hyötyä tai etua käyttäjille, eikä määrällisesti isolle kohderyhmälle, että rakennuttaminen olisi kannatettavaa. Meijerin takaiselle piha-alueelle ja Osuustielle pääsee vaivattomasti Lahdentien kautta läpi vuoden, eikä läpikululla, meijerin piha-alueella tai Osuustielle ole sellaista merkittävää kohdetta, palvelua tai käyttötarkoitusta, että kevyen liikenteen väylän rakentaminen hyödyttäisi kuntalaisia. Kevyen liikenteen väylä saattaisi lisätä häiriökäyttäytymistä ja metsäpalon riskiä kiinteistön takana olevalla metsäalueella, jossa on jo aiempina vuosina mm. sytytetty nuotioita, pidetty illan istujaisia ja aiheutettu häiriötä liittyen päihteiden ja huumeiden käyttöön ja myyntiin.

Muistutus 2:

” Uusi Meijerinraitti aiheuttaa taloyhtiöillemme seuraavat toiminnallisuuden ja turvallisuuden haitat:

Tulevan Meijerinraitin ja viereisen Meijerinpellon edustan asfaltoidulla kulkuväylällä on vain 4-5 m välimatka. Raitin rakentaminen, puiden ja kasvillisuuden poisto kunnan alueelta ja luiskien rakentaminen luo huomattavan mahdollisuuden kulkijoille käyttää Meijerinpellon piha-alueen edustan asfaltoitua kulkuväylää. Alueella kulkijoilla hämärtyy kunnan ja yksityisen alueen raja. Em. johtuen raitin kulkijoilla on erittäin suuri houkutus oikaista raitin ylämäen edessä suurempaa ja helpompaa reittiä Meijerinpellon talon pohjoispäädystä edelleen Meijerinrinteen talon takaa kohti Lahden tietä. Oikaisureitin kautta pääsee suoraan elokuvateatteri Cineen, Kulttuurimeijerille, Linja-autoasemalle sekä palveluihin keskustan suuntaan ja takaisin. Tulevan Meijerinraitin rinteeseen kunnan alueelle on jo nyt muodostunut pieni ja kapea polku pohjoisen suunnasta. Raitin rakentaminen helpottaa huomattavasti alueen saavutettavuutta useammasta suunnasta eli poikittaisen oikaisureitin

käyttöä talojemme takaa ja pihojen kautta. Oikaisemalla pihojemme kautta, kulkijat pääsevät ohittamaan pidemmän reitin, joka kulkee liikennevalo-ohjatun Lahdentien ja Peltolantien risteyksen kautta Em. takia Meijerinraitin rakentaminen aiheuttaa taloyhtiöiden asukkaille kohtuutonta haittaa, turvattomuutta, piha-alueiden roskaamista ja yksityisyyden menetystä. Emme voi hyväksyä yleistä kulkua taloyhtiömme piha-alueiden läpi. Taloyhtiöillemme aiheutuvien kulkuhaittojen estämiseksi vaadimme, että Meijerinraitin ja tontin välille tulee asentaa n. 1,6 m korkea vihreä kolmilankaverkkoaita. Tonttiliittymän kohdalle on asennettava avattava portti ja kilpi "yksityisalue, kulku kielletty". Pituuskaltevan raitin kaikki vedet johtavat suunnitelman mukaisesti hulevesilinjan alapään imeytyskaivoon. Imeytyskaivo purkaa Peltolantien ojaan molemmin puolin liittymää. Nykyinen Peltolantien oja on olematon / erittäin matala ja laskee Lahdentielle päin ja sen pituuskaltevuus on todella loiva. Ojan koroiltaan matalin ja tasaisin kohta on heti Meijerinpellon parkkipaikan liittymän takana. Eli uudet hulevesijärjestelyt aiheuttavat sateilla ison lätäkköalueen tonttiliittymän kohdalle. Uusista hulevesijärjestelyistä johtuen tonttiliittymämme ei enää täytä toiminnallisuuden vaatimuksia. Hulevesihaittojen vähentämiseksi vaadimme suunnitelmaan muutosta. Hulevedet voisi johtaa esimerkiksi kunnan hulevesiverkkoon. Tai taloudellisempaa ja ekologisempaa ratkaisuna imeyttää hulevesiä raitin varrelle kasvillisuuden ja esim. kivipesien kautta maastoon. Raitin yläpäässä on pohjamaa moreenia, missä imeytysratkaisut toimivat paremmin kuin raitin alapäässä, missä pohjamaa on savikkoa.

Peltolantien reunassa tulevalla katualueella sijaitsee tontin rajapyykki. Missä kulkee katu- tiealueen raja?

Pyydämme kunnalta pikaista maastokatselmusta esittämienne asioiden osalta. Maastossa reitit ja piha-alueet ovat selkeämmin nähtävissä ja samalla voimme keskustella myös ratkaisuvaihtoehdoista. Meijerinraitin tulevaisuuden rakentamisen järjestelyistä ja rakentamisajankohdasta pyydämme ilmoittamaan etukäteen.

LIITTEET Liite 1, Meijerinraitin suunnitelman kuvakaappaukseen kirjattuna huomioita ja oikoreitit."

Tekninen ja elinvoimapaalvelut kiittää saaduista palautteista ja kehittämisehdotuksista ja antaa vastineensa muistutuksiin yleisesti seuraavasti:

Katusuunnitelmaehdotus on asetettu nähtäville siten, kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä -asetus yleisten alueiden suunnittelulta, suunnitelmien hyväksymiseltä sekä rakentamiselta hankkeen merkittävyys ja vaikuttavuus huomioiden edellyttää. Asianosaille on annettu mahdollisuus tulla kuulluksi ja siten vaikuttaa katusuunnitelman osalta ratkaisuun jättämällä kirjallinen muistutus.

Muistutusten lunastusmenettelyä, lohkomisista sekä alueiden käyttöä koskevia muistutusten osia ei katusuunnitelmaehdotuksen hyväksymisen yhteydessä käsitellä.

Meijerinraitti sijoittuu kolmelle, eri aikaan hyväksytyille, lainvoimaisille asemakaava-alueille:

1. Asemakaavan nro 109 (KV 9.12.1991) mukaiselle katualueelle, jossa osin merkintä pp/t eli jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo sallittu
ja
2. asemakaavan nro 194 (KV 12.11.2018) mukaiselle katualueelle, jossa pp/t-merkintä eli yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle alueen osa, jolla tontille ajo sallittu
ja
3. vähäisessä määrin asemakaavan nro 15 (15.1.1973) mukaiselle P eli puistoalueelle.

Edellä mainituin perustein voidaan todeta, että katusuunnitelma on lainvoimaisen asemakaavan mukainen.

Suunnitelmia on muutettu vähäisessä määrin muistutuksissa esitettyihin ratkaisuehdotuksiin perustuen seuraavasti:

- Lisätty aluepysäköintikieltomerkki
- Lisätty kivipesät hulevesien viivyttämiseksi
- Piirustukset on päivätty 27.11.2024.

Katualueen lunastusmenettelyssä suoritetaan rajankäynti ja uudet kiinteistörajat merkitään maastoon rajapyykein.

Kiinteistönomistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että katolta putoava lumi ei aiheuta vaaraa. Talousrakennuksen rakennuttaja on rakentanut rakennuksensa tietoisesti lähelle asemakaavan mukaisen tonttinsa Meijerinraitin vastaista katualueen rajaa ja siten ollut tietoinen, että Meijerinraitti voidaan toteuttaa talousrakennuksen rakentamista myöhemmin asemakaavan mukaisena. Rakennuslupapäätöksessä 11.6.2015 § 111 on mainittu, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lumiesteiden toteuttaminen tarvittaessa kuuluu siten kiinteistönomistajan vastuulle.

Katualueelle istutetut tammet joudutaan poistamaan rakentamisen mahdollistamiseksi.

Katualueella olevat kiinteistöjä palvelevat rakenteet, kuten salaojat, routasuojaukset, putket, johdot ja kaapeloinnit huomioidaan rakennussuunnitelmassa ja rakentamisvaiheessa.

Mikäli aitoja joudutaan siirtämään, selvitetään asia kiinteistönomistajan kanssa ennen rakentamisen aloittamista. Samalla selvitetään aitojen siirtokelpoisuus.

Meijerinraitin Peltolantien puoleisessa päässä toteutetaan kulkuyhteys olemassa olevalle Pelotolantien ylittävälle keskisaarekkeelliselle suojatielle.

Meijerinraitin moottoriajoneuvoliikenteen ei oleteta lisääntyvän, koska raitin varren tontit ovat jo pääosin täysin rakentuneet. Meijerinraitin jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettulla osuudella ei ole sallittu moottoriajoneuvolla ajoa. Meijerinraitille on suunniteltu kaksi kääntyvää ajoestepuomia estämään

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 100

10.12.2024

luvatonta läpiajoa. Puomin sijainti optimoidaan siten, että se tehokkaasti estää luvatonta läpiajoa sekä mahdollistaa sujuvan liikennöinnin kiinteistöille tarkoituksenmukaisella ajoneuvokalustolla. Peltolantie on valtion hallinnoima yhdystie. Peltolantien hidasteiden, nopeusvalvonnan ja kunnossapidon järjestämisestä vastaa Uudenmaan ELY-keskus.

Meijerinraitin kadun ylläpidossa Mäntsälän kunta noudattaa maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta.

Rakentamisen aikainen kiinteistöille liikennöintimahdollisuus edellytetään rakentamisen urakka-asiakirjoihin.

Meijerinraitin läheisyydessä ei ole hulevesiviemäriverkostoa, johon Meijerinraitin hulevedet voitaisiin johtaa.

Kiinteistöjen aitaaminen mahdollisen luvattoman läpikulun estämiseksi on mahdollista rakennusjärjestyksen mukaisesti kiinteistönomistajan toimesta omalla kustannuksellaan.

Valmistelija	Rakennttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Meijerinraitin katusuunnitelmaehdotuksen. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

Liite 1. 101 Asemapiirros 27.11.2024

Liite 2. 201 Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus 27.11.2024

Perkkiönpellontien jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.12.2024 § 101
764/10.03.01.00.03.00/2024

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut Perkkiönpellontien jalankulun ja pyöräilyväylän katusuunnitelmat, joita on pidetty kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla ajalla 6.- 20.11.2024. Suunnitelmapiirustukset on päivätty 29.10.2024. Olemassa oleva Perkkiönpellontie muodostaa yhteyden Helsingintien ja Maisalantien välillä.

Määräaikaan 20.11.2024 mennessä ei saapunut yhtään muistutusta.

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat Perkkiönpellontien katusuunnitelmaehdotukset.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Liite 1. 101 Asemapiirros Liite 2. 201 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus

Hankintapäätös, Pyydyskorven alueen katuinfran rakentaminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.12.2024 § 102
821/02.06.02/2024

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt urakkatarjouksia Pyydyskorven alueen katuinfran ja vesihuollon rakentamisesta kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen. Hankinnan kohde, laajuus ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnyсарvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita Pyydyskorven katuinfran urakoitsijaksi liitteen 1 hankintapäätös kohdassa 7 mainitun yrityksen. Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

Liite 1. Hankintapäätös (JulKL 7§ 2 mom)

Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.12.2024 § 103

Toimielimen tiedoksi on tuotu liitteenä otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus Toimielin päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Päätösluettelo

Ilmoitusasiat

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.12.2024 § 104

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Seuraava kokous 14.1.2024 klo 17.00.
- Keskusteltiin Koskenrannan päiväkotia Ammandan rakennusurakasta.
- Keskusteltiin Ohkolan ja Hyökännummen ensi vuoden kiinteistöhoidosta.
- Puheenjohtaja kiitti lautakuntaa kuluneesta vuodesta.

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 96, § 97, § 98, § 103, § 104

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhI 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Tekninen ja elinvoimalautakunta
Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi
Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 100, § 101**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi
Faksinumero: 020 604 2194
Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 102**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaohjauksen vaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Mäntsälän kunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi

Viraston aukioloaika on maanantaina klo 9.00 - 17.00, tiistai - torstai klo 9.00 - 15.00, perjantaina klo 8.30 - 14.00.

Hankintaohjauksen vaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi