

Sopimus asemakaavan muutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi / kiinteistö Syysmetsä 505-407-10-195

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 167
548/10.02.02/2024

Kiinteistön Syysmetsä 505-407-10-195 omistajan kanssa on neuvoteltu asemakaavan muutoksen tekemistä. Kohde sijaitsee Mäntsälän kirkonkylässä osoitteessa Puotikujan ja Sälinkäätien kulmauksessa.

Sopimusalueen pinta-ala on noin 0,242 ha. Alueella on voimassa 31.1.2001 vahvistettu rakennuskaavan muutos (Karhulanpelto, nro. 138), jossa sopimusalueelle on osoitettu korttelin 125 tontti 1, käyttötarkoitus erillispientalojen korttelialue (AO-1) sekä Sälinkäätien katualuetta. Pitkänomaisen tontin rakennusala on länsipäässä ja alueen itäosa on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi. Maanomistajan tavoitteena on muodostaa tontin itäosaan uusi, paritalon rakentamisen mahdollistava rakennuspaikka. Alustavien suunnitelmien mukainen lisärakentaminen ei edellytä rakennusoikeuden lisäämistä.

Asemakaavan muutoksen laadinnasta vastaa kaavakonsultti maanomistajan toimeksiannosta. Kunnan hyväksymä konsultti laatii kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen sekä vastaa kaavaprosessin eri vaiheisiin liittyvistä toimenpiteistä, kuten tarvittavista selvityksistä, kuulemisista, lausunnoista sekä lausuntojen ja muistutusten vastineista. Asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Laurila Hannu |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus hyväksyy Mäntsälän kunnan sekä kiinteistön Syysmetsä 505-407-10-195 omistajan välisen sopimuksen asemakaavan muutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. |
| Käsittely | Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä. |
| Päätös | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. |

Liite 1. Sopimus
Liite 2. Sopimusalueen kartta
Liite 3. Kohde opaskartalla

- Merkittiin, että Katri Manninen ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.04-16.12.