

Asunto Oy Mäntsälän Aurinkorinteen osakkeiden myynti

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 176
709/10.03.02.02/2024

Tekniset- ja elinvoimapaalvelut on saaneet tarjouksen Asunto Oy Mäntsälän Aurinkorinteen osakkeista. Asunto Oy Mäntsälän Aurinkorinteen osoite on Kurjenpolvi 2, 04600 Mäntsälä. Tarjous koskee asunto B 7 (3 h+k+s, 71 m²). Kohteen välittäjänä on toiminut 29.5.2023 alkaen Habita Oy/Mäntsälä.

Kohteelle on asetettu myyntihinta 95 000 €. Tammikuussa toimeksiantosopimusta on jatkettu ja hintaa tiputettu 10 000 €. Kohteesta on tarjottu 55 000 €, tarjous on voimassa 31.10.2024 klo 20.00 asti. Kohde on ollut myynnissä kohta 1 ½ vuotta Habitalla ja alun perin laitettu myyntiin kunnanhallituksen 14.06.2021 § 172 mukaan, jo vuonna 2021.

Huoneisto on ollut vuokrattuna yhtäjaksoisesti 1.9.1992 asti. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa. Vuokrasopimus siirtyisi kaupanteossa ostajalle.

Taloyhtiössä on ollut käyttövesiputkistossa vuotoja kahdessa asunnossa, jonka takia taloyhtiön on nostanut lainaa (40 000 €, 28.4.2024), huoneiston velkaosuus lainasta on 4480 € (yhtiön koko osakemäärä 10000 os., huoneiston osakemäärä 1120 os.). Huoneiston velkaosuus jää ostajan maksettavaksi.

Tekninen ja elinvoimapaalvelut esittää kunnanhallitukselle kohteen myyntiä tarjouksen mukaisesti.

Oheismateriaalina on 18.9.2024 tehty ostotarjous ja vuonna 2021 tehty kohteen kuntotarkastus.

Valmistelija

Toimitilapäällikkö Karhinen Soile, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että **Jyrki Loijaksen** tekemä ostotarjous hyväksytään tarjouksen mukaisesti ja Kurjenpolvi 2 B 7 huoneiston osakkeet myydään hintaan 55 000 €, huoneiston velkaosuus 4480 € jää ostajan maksettavaksi. Kunnanhallitus valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.