

Veroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 190
701/02.02.01/2024

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelylain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kuntien tulee verotusmenettelystä annetun lain mukaan ilmoittaa tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosenttin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä sadasosan tarkkuudella.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00
- Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00

Kunnallisveroprosentti alennettiin vuonna 2024 8,36 prosenttiyksiköstä 8,3 prosenttiyksikköön. Kiinteistöveroprosenteissa ei tehty muutoksia.

Verotulojen tuotto on arvioitu Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan seuraavasti nykyisellä kunnallisveroprosentilla talousarvioesitykseen:

| VEROVUOSI / TILIVUOSI | TP 2023 | TPE2024 | TA2025 | TS2026 | TS2027 | TS2028 |
|------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| Kunnallisveroprosentti | 8,36 % | 8,30 % | 8,30 % | 8,30 % | 8,30 % | 8,30 % |
| Kunnallisvero | 41 631 | 40 200 | 42 230 | 44 643 | 46 398 | 48 672 |
| Yhteisövero | 3 999 | 3 197 | 3 139 | 3 337 | 3 520 | 3 636 |
| Kiinteistövero | 9 036 | 9 600 | 9 560 | 9 560 | 9 560 | 9 560 |
| Verotulot yhteensä | 54 666 | 52 997 | 54 929 | 57 540 | 59 478 | 61 868 |

Kunnan talousarvioesitys on valmisteilla ja käsitellään 4.11.2024 kunnanhallituksessa ja 9.12.2024 valtuustossa. Lautakuntaesitysten jälkeen kunnan talous on tasapainossa eikä tarvetta veronkorotuksille vuodelle 2025 ole tämänhetkisen arvion mukaisesti.

Kiinteistöverolajien lain sallima vaihteluväli ja kiinteistöveroprosentit ja niistä kertyvä tuotto on arvioitu seuraavasti talousarvioesitykseen:

| KIINTEISTÖVEROLAJI | TP 2023 | TPE2024 | TA2025 | TS2026 | TS2027 | TS2028 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Yleisen kiint.v-% alaiset | | | | | | |
| maa-alueet verotusarvot | 166 393 | 167 424 | 167 424 | 167 424 | 167 424 | 167 424 |
| Vero % (1,30-2,00) | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % |
| rakennukset, verotusarvot | 217 275 | 238 851 | 238 851 | 238 851 | 238 851 | 238 851 |
| Vero % (0,93-2,00) | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % | 1,40 % |
| Vak. asuinrakennukset | | | | | | |
| Verotusarvot | 547 614 | 558 409 | 558 409 | 558 409 | 558 409 | 558 409 |
| Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00) | 0,65 % | 0,65 % | 0,65 % | 0,65 % | 0,65 % | 0,65 % |
| Muut asuinrakennukset | | | | | | |
| Verotusarvot | 16 053 | 16 537 | 16 537 | 16 537 | 16 537 | 16 537 |
| Vero % (0,93-1,80) | 1,30 % | 1,30 % | 1,30 % | 1,30 % | 1,30 % | 1,30 % |
| Yleishyödylliset yhteisöt | | | | | | |
| Verotusarvot | 2 035 | 2 012 | 2 012 | 2 012 | 2 012 | 2 012 |
| Vero % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % |
| Rakentamaton rakenn.paikka | | | | | | |
| Verotusarvot | 2 794 | 3 271 | 3 271 | 3 271 | 3 271 | 3 271 |
| Vero % (2,00-6,00) | 4,40 % | 4,40 % | 4,40 % | 4,40 % | 4,40 % | 4,40 % |
| Voimalaitokset | | | | | | |
| Verotusarvot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vero % (0,00-3,10) | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % | 2,50 % |

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Laurila Hannu |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Mäntsälälle vuoden 2025 veroprosenteiksi vahvistetaan - kunnallisvero 8,3 % - yleinen kiinteistövero 1,40 % - maapohjan kiinteistövero 1,40 % - vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,65 % - muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,30 % - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 4,40 % - yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 % - voimalaitosten kiinteistövero 2,50 % |
| Käsittely | Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä. |
| Päätös | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. |