

Kunnanhallitus

Aika 28.10.2024 klo 16:00 - 20:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 183	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 184	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 185	Korttelin 2317 tonttien 1 osa ja 2 rakentamisveloitteen määrääjän jatkaminen / kiinteistön Ali-Ollila 505-407-7-128 määräala / Recticel Insulation Oy	5
§ 186	Rakennusjärjestyksen uusiminen/ Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen	8
§ 187	Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen	13
§ 188	Yhtenäiskoulun muodostaminen Ehnroosin ja Myllymäen kouluista	20
§ 189	Toimivallan siirtäminen verohallinnolle kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025–2027	24
§ 190	Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	26
§ 191	Keski-Uudenmaan työllisyysalueen työllistymistä edistävän monialaisen tuen yhteistoimintamallin johtoryhmän nimeäminen	29
§ 192	Ero luottamustehtävistä / Toivonen Tero, uuden valtuutetun toteaminen, uuden jäsenen valinta kunnanhallitukseen ja uuden jäsenen ja uuden varapuheenjohtajan valinta kuntakehityslautakuntaan	31
§ 193	Valtuustoaloite / Kutsukyyti Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen	32
§ 194	Viranhaltijapäätökset	38
§ 195	Lautakuntien pöytäkirjat	39
§ 196	Ilmoitusasiat	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Lampi Satu Kokko Eero Hallikainen Heli Laakso Teemu Leino Timo Manninen Katri Särkijärvi Tuuli Warras-Stjernvall Annika	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Saapui klo 16.06
Poissa	Toivonen Tero		
Muu	Keto-Huovinen Pihla Laine Tytti Allonen Ilkka Laurila Hannu Siikaluoma Esa Ahvo Timo Gummerus Vesa Samola Riitta	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston I varapuheenjohtaja Valtuuston II varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Sivistysjohtaja Kuntakehitysjohtaja Talousjohtaja	Asiantuntijana § 188 Asiantuntijana § 185- 187, 193 Asiantuntijana § 189-190

Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	183 - 196	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Katri Manninen pöytäkirjantarkastaja	Tuuli Särkijärvi pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 31.10.2024

Kunnanhallitus

§ 183

28.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 183

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 184

28.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 184

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Katri Manninen ja Tuuli Särkijärvi.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Katri Manninen ja Tuuli Särkijärvi.

Kunnanhallitus

§ 87

17.04.2023

Kunnanhallitus

§ 185

28.10.2024

Korttelin 2317 tonttien 1 osa ja 2 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen / kiinteistön Ali-Ollila 505-407-7-128 määräala / Recticel Insulation Oy

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 87

Mäntsälän kunta on myynyt 28.6.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla Recticel Insulation Oy:lle korttelin 2317 tontin 1 osaa ja tonttia 2 vastaavan määräalan kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128. Määräala myytiin esisopimuksen mukaisesti lisäalueeksi kunnan ostajalle 14.8.2017 myymään korttelin 2317 tontin 1 osaan, joka vastaa nykyisin kiinteistöä 505-407-7-126.

Kauppakirja sisältää rakentamisvelvoitteen, jonka mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteelle vähintään noin 9660 k-m²:n suuruisen teollisuus- / varastorakennuksen seuraavassa aikataulussa:

1. vähintään noin 6000 k-m² laajuinen rakennus / rakennuksen osa kahden vuoden kuluessa.
2. vähintään noin 9660 k-m² laajuinen rakennus neljän vuoden kuluessa.

Mikäli kohdan 1 mukainen rakennus on valmistunut määräaikaan mennessä, pidentyy rakentamisvelvoiteaika kahdella vuodella eli yhteensä kuuteen vuoteen.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko, 368 000 €.

Myyjä voi hakemuksesta erityisin perustein pidentää rakennusaikaa ja muita ehtoja riippumatta siitä onko rakentaminen aloitettu vai ei.

Ostajan kanssa on käyty neuvotteluja tontin rakentamisen aikatauluista ja rakentamisvelvoitteen tulkinnasta. Kunnalle on esitetty pyyntö rakentamisvelvoiteaikojen jatkamisesta kahdella vuodella tuotannollis-taloudellisten syiden perusteella.

Lisäksi ostaja pyytää tarkennusta rakentamisvelvoitteeseen siten, että uudisrakennukset laskettaisiin rakennusvelvoitteeseen mukaan myös siltä osin, kuin ne sijaitsevat nykyisen rakennusmassan jatkona ostajan aiemmin hankkimalla kiinteistöllä.

Oheismateriaalina:

1. Kiinteistön kauppakirja 28.6.2022
2. Kohde opaskartalla
3. Pyyntö rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä

Valmistelija

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi
Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 87
§ 185

17.04.2023
28.10.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää muuttaa Recticel Insulation Oy kanssa 28.6.2022 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 8 mukaisia rakentamisvelvoitteiden määräaikoja seuraavasti:

Ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteelle asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti bruttoalaltaan vähintään noin 9660 k-m²:n suuruisen teollisuus- / varistorakennuksen siihen valmiusasteeseen, että rakennus-tarkastusviranomainen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen:

- 1. bruttoalaltaan vähintään noin 6000 k-m² laajuinen rakennus / rakennuksen osa neljän vuoden kuluessa Sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.*
- 2. bruttoalaltaan yhteensä vähintään noin 9660 k-m² laajuinen rakennus kuuden vuoden kuluessa Sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.*

Kauppakirjan ja rakentamisvelvoitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

2. Kunnanhallitus vahvistaa että, rakentamisvelvoitteen mukaiset rakennukset voidaan sijoittaa osaksi myös K2317T1-nimisen kiinteistön 505-407-7-126 alueelle, joka on myös Recticel Insulation Oy:n omistama.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 185
353/10.00.00/2023

Mäntsälän kunta on myynyt 28.6.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla Recticel Insulation Oy:lle korttelin 2317 tontin 1 osaa ja tonttia 2 vastaavan määräalan kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128. Määräala myytiin esisopimuksen mukaisesti lisäalueeksi kunnan ostajalle 14.8.2017 myymään korttelin 2317 tontin 1 osaan, joka vastaa nykyisin kiinteistöä 505-407-7-126.

Kauppakirja sisältää rakentamisvelvoitteen, jonka mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteelle vähintään noin 9660 k-m²:n suuruisen teollisuus- / varistorakennuksen seuraavassa aikataulussa:

- vähintään noin 6000 k-m² laajuinen rakennus / rakennuksen osa kahden vuoden kuluessa.
- vähintään noin 9660 k-m² laajuinen rakennus neljän vuoden kuluessa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 87
§ 185

17.04.2023
28.10.2024

Mikäli kohdan 1 mukainen rakennus on valmistunut määräaikaan mennessä, pidentyy rakentamisveloiteaika kahdella vuodella eli yhteensä kuuteen vuoteen.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko, 368 000 €.

Myyjä voi hakemuksesta erityisin perustein pidentää rakennusaikaa ja muita ehtoja riippumatta siitä onko rakentaminen aloitettu vai ei.

Ostajan kanssa on käyty neuvotteluja tontin rakentamisen aikatauluista. Kunnanhallitus jatkoi rakentamisveloiteaikaa kahdella vuodella sekä tarkensi rakentamisveloitteen sisältöä päätöksellään 17.4.2023 § 87. Ostaja pyytää 11.10.2024 päivätyllä kirjeellä edelleen rakentamisveloitteen aikataulun muuttamista siten, että rakentamisveloitteesta poistettaisiin rakentamisen vaiheistamista koskeva kohta ja rakentamisaika bruttoalaltaan vähintään 9660 k-m2 laajuiselle rakennukselle olisi kuusi vuotta kaupanteosta (28.6.2028 mennessä).

Oheismateriaali:

1. Kiinteistön kauppakirja 28.6.2022
2. Kohde opaskartalla
3. Pyyntö rakentamisveloiteajan pidentämisestä 11.10.2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa Recticel Insulation Oy kanssa 28.6.2022 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 8 mukaisia rakentamisveloitteiden määräaikoja siten, että rakentamisen vaiheistamista koskeva kohta poistetaan ja rakentamisaika on kuusi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Kauppakirjan ja kunnanhallituksen päätöksen 17.4.2023 § 87 mukaiset rakentamisveloitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024

Rakennusjärjestyksen uusiminen/ Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 108

Muutostarpeesta

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja se tulee voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaiseksi tulee käynnistää ja valmistella siten, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan viimeistään rakentamislain siirtymäajan päättyessä 1.1.2027. Tavoitteeksi asetetaan, että rakentamislain voimaan tullessa 1.1.2025 voimaan tulee myös uudistettu Mäntsälän kunnan Rakennusjärjestys 2025.

Rakennusjärjestyksestä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys (MRL 14 §).

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueet, joilla sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. (MRL § 16) Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.3.2019 ja se toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Kuntaliitto tulee hankkeen aikana julkaisemaan rakennusjärjestyksen uuden mallirungon, jonka soveltuvuutta arvioidaan uudistustyön yhteydessä. Rakennusjärjestyksen uudistuksen tarkoituksena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta, ottaa huomioon

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024

kunnan strategian mukaiset rakentamisen edellytykset sekä poistaa ristiriidat nykyisen rakennusjärjestyksen ja uuden rakentamislain välillä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on aloitettu laatimalla sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Valmistelutyö käynnistyy alkuvuodesta 2024 ja rakennusjärjestysehdotus pyritään asettamaan nähtäville ennen vuoden 2024 syksyä.

Valmistelija	Kaavainsinööri Mari Niinistö
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle 1. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025 käynnistetään edellä kuvatusti 2. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Liite 1	Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kunnanhallitus 18.12.2023 § 281	

Valmistelija	Kaavainsinööri Mari Niinistö
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää seuraavasti: 1. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025 käynnistetään kuntakehityslautakunnan 14.12.2023 esittelytekstin mukaisesti. 2. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024

Kuntakehityslautakunta 12.06.2024 § 61

Mäntsälä 2025 Rakennusjärjestys osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 3.1.-2.2.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu palautetta tai pyydettyjä lausuntoja.

Rakennusjärjestysluonnos on valmistunut. Voimassa olevaan rakennusjärjestykseen esitettävät muutokset perustuvat uuteen rakentamislakiin. Rakennusjärjestyksen rakenne säilyy samana. Vaikutusten arviointi on tehty osana uudistustyötä.

Rakentamislaisissa toimenpidelupa poistuu menettelynä. Lisäksi uuden lain tarkoituksena on vapauttaa aiempaa enemmän luvan varaisia toimenpiteitä ja täten keventää lupaprosessia. Rakentamislain mukaisesti luvan varaisuudesta poistuvat muun muassa alle 30 neliömetrin kokokoiset muut kuin asuinrakennukset ja alle 50 neliömetrin kokokoiset katokset. Helpotusten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta, kuten huolehtiminen määräysten ja säädösten noudattamisesta.

1.1.2025 voimaantulevassa alueidenkäyttölaisissa (31.12.2024 asti maankäyttö- ja rakennuslaki) suunnittelutarvealue määrittyy pykälän 16 mukaisesti. Kuntakehityslautakunta on työpajassaan 8.5.2024 linjannut, että koko kunta on suunnittelutarvealuetta. Peruste linjaukselle on vireillä oleva strateginen yleiskaava.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää kaavaluonnosten nähtäville asettamisesta. Koska maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaisesti rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä edellä mainitun lain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville, päättää kuntakehityslautakunta myös rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi ja johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja(at)mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 11.8.2024 asti ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja paikallisessa sanomalehdessä.

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024

Käsittely kokouksessa Kuntakehityslautakunta keskusteli asiasta ja Juha-Matti Inkinen ehdotti, että sivuasunnon rakennuspaikan pinta-ala muutetaan 5000m²:stä 4000m²:n.

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti muuttaa luonnokseen sivuasunnollisen asunnon rakennuspaikan koon 5000m²:stä 4000m²:n ja asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 11.8.2024 asti ja siitä pyytää tarpeelliset lausunnot alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja paikallisessa sanomalehdessä.

Liite 1: Rakennusjärjestys luonnos 12.6.2024

Liite 2: Rakennusjärjestyksen liitteet 1-7

Kuntakehityslautakunta 09.10.2024 § 101

Mäntsälän rakennusjärjestysluonnos 2025 on ollut nähtävillä 26.6-11.8.2024 välisen ajan. Lisäksi rakennusjärjestysluonnoksesta on lähetetty lausuntopyyntö naapurikuntiin, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen, Keski-uudenmaan alueelliseen vastuumuseoon, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle sekä tekniseen ja elinvoimalautakuntaan.

Saaduista lausunnoista on koottu yhteenveto rakennusjärjestyksen vuorovaikutusraporttiin vastineineen (liitteenä).

Rakennusjärjestysluonnokseen on lausunnoissa noussut joitakin asioita, jotka on päivitetty rakennusjärjestysehdotukseen. Suuria sisällöllisiä muutoksia ei luonnosvaiheeseen nähden ole tullut. Oheismateriaalina olevassa dokumentissa on luonnosvaiheesta muutetut kohdat merkitty punaisella.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää
1. hyväksyä luonnosvaiheesta saatujen lausuntojen pohjalta tehdyt muutokset rakennusjärjestysehdotukseen, hyväksyä vuorovaikutusraportin vastineineen sekä päivitetyn liitteen 4 toimenpidelistauksen.
2. esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Viranomaislausunto ehdotuksesta pyydetään myös pelastuslaitokselta.

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti lisätä vuorovaikutusraporttiin maininnan, ettei mielipiteitä tullut. Tämän jälkeen asia hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 9.10.2024

Liite 2. Toimenpidelistaus (Rakennusjärjestyksen liite 4), päivitetty 9.10.2024

Liite 3. Vuorovaikutusraportti vastineineen 9.10.2024.

Liite 4. Rakennusjärjestyksen liitteet 1-7

Katri Heinmurto saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 186
962/10.03.00/2023

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Ketoja Lasse, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Viranomaislausunto ehdotuksesta pyydetään myös pelastuslaitokselta.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 9.10.2024

Liite 2. Toimenpidelistaus (Rakennusjärjestyksen liite 4), päivitetty 9.10.2024

Liite 3. Vuorovaikutusraportti vastineineen 9.10.2024

Liite 4. Rakennusjärjestyksen liitteet 1-7

- Merkittiin, että Satu Lampi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.06.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 102
§ 187

09.10.2024
28.10.2024

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 09.10.2024 § 102

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2024–2035 (MAL-sopimus) valmisteluryhmä sai sopimusehdotuksen valmiiksi 17.9.2024. Hallituksen talouspoliittinen ministeriövaliokunta puolsi sopimusehdotuksen linjauksia 23.9.2024, ja sen jälkeen sopimusehdotus on hyväksyttävänä kuntien päätöksentekoeuimissa. Sopimusehdotus käsittellään myös KUUMA-komissiossa 10.10.2024 sekä KUUMA-johtokunnassa 16.10.2024. Valtio hyväksyy MAL-sopimuksen valtioneuvoston periaatepäätöksellä loppuvuodesta. Sopimus on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2024. Sopimus on luonteeltaan aiesopimus. Sen toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain.

Sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet

MAL-sopimus perustuu Helsingin seudun 14 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopimusmenettelyn tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnitteluyhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä osapuolten sitoutumista seudun kehittämiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin. Sopimuksen tavoitteena on edistää Helsingin seudun kestävää kasvua kehittämällä vähäpäästöistä ja kestävää yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää, sekä parantaa elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota ja tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Sopimuksessa on kuvattu tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut sekä tarvittavat toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Sopimukseen sisältyvät ne keskeisimmät ja vaikuttavimmat maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat toimet, jotka edellyttävät kuntien keskinäistä tai kuntien ja valtion yhteistyötä. Sopimuksen toteutumisen kannalta on tärkeää, että myös muut kuntien ja valtion kehittämistoimet tukevat sopimuksen tavoitteiden toteutumista.

Rahoituskokonaisuus

MAL-sopimuksessa on varattu Helsingin seudulle rahoitusta 308,5 milj. euroa, minkä lisäksi julkisen henkilöliikenteen palveluihin on varattu 18,8 milj. euroa. Kaikkiaan Helsingin seutua rahoitetaan siten 327,3 miljoonalla eurolla. Tämän lisäksi edellisen MAL-sopimuksen pohjalta on lähijunaliikenteen varikoiden suunnitteluun käytettävissä valtion avustusta vajaa 3 milj. euroa.

Valtio on neuvotteluissa pitänyt tärkeänä lähijunaliikenteen varikkokysymyksen ratkaisemisesta, raskaan liikenteen taukopaikkojen ja

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 102
§ 187

09.10.2024
28.10.2024

vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran toteutusta sekä liikenteen digitalisaation edistämistä. Näihin ei varikoiden suunnittelurahoitusta lukuun ottamatta ole sopimuksessa esitetty rahoitusta.

Vertailuna edelliseen sopimuskierrökseen voidaan todeta, että Helsingin seudun MAL-sopimuksen 2020–2023 sisältämä liikenteen rahoitus oli 615,2 milj. euroa. Siten valtion rahoitus Helsingin seudulle lähes puolittuu nyt edelliskierrokseen verrattuna. Vuonna 2023 hyväksytyn MAL 2023 - suunnitelman mukainen valtion investointitarve Helsingin seudulle vuosille 2024–2027 olisi lähes miljardi euroa.

Keskeiset toimenpiteet ja niiden rahoitus

Vantaan ratikka (Vantaa)

Vantaan ratikan hankesuunnitelman mukainen kokonaiskustannusarvio on 606 milj. euroa, josta kiinteästi raitiotien rakentamiseen liittyviä kustannuksia tällä hetkellä on tunnistettu olevan 594 milj. euroa. Valtio avustaa Vantaan ratikan kiinteästi raitiotien rakentamiseen liittyvistä kustannuksista (sis. yhdysraideparin varikolle) enintään 30 % ja enintään 144,1 milj. euroa.

Valtio luovuttaa ehdollisesti Hakkilan teollisuustontit, Hakkilan kuormauspaikan sekä Santaradan alueet Vantaan kaupungille ilman erillistä rahallista korvausta. Vantaan kaupungin alustavien arvioiden mukaan luovutettavien alueiden nykyarvo voimassa olevan asemakaavan mukaisesti on noin 5 miljoonaa euroa ja tulevaisuuden rakentamismahdollisuudet huomioiden 35–45 miljoonan euron välillä. Vantaan kaupunki on arvioinut uuden kuormauspaikan toteutuskustannuksiksi 5–7,2 milj. euroa (alv 0 %). Vantaan kaupunki vastaa kaikista Hosantien kuormauspaikan ja sen liikenneyhteyksien suunnittelu- ja toteuttamiskustannuksista sekä Santaradan purkukustannuksista. Vantaan kaupunki luovuttaa Hosantien ratkaisun vaatimat maa-alueet Väylävirastolle. Sopijaosapuolten yhteinen tavoitetilä on, että uusi kuormauspaikka on toteutettu ja otettu käyttöön sekä Hakkilan teollisuustontit, Hakkilan kuormauspaikka ja Santaradan alueet on luovutettu Vantaan kaupungille vuoteen 2031 mennessä, Hosantien kuormausalue on luovutettu Väylävirastolle ja alueiden hallintaoikeus viimeistään vuoden 2034 aikana.”

Asemien ja matkaketjujen kehittäminen (Helsinki)

Väylävirasto osoittaa yhteensä 15 miljoonaa euroa vuosina 2025–2028 valtion rataverkon asemien korjaus- ja parantamistoimenpiteiden suunnitteluun ja toteutukseen Helsingin kaupungin alueella. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom puolestaan sitoutuu avustamaan Helsingin kaupungin rahoitusvastuulla olevien metro- ja juna-asemien peruskorjauksen ja parantamisen toteuttamisesta sopimuskaudella 2024–2028 syntyneitä kustannuksia yhteensä enintään 15 miljoonalla eurolla ja enintään 30 %:n rahoitusosuudella asemakohtaisesti. Lisäksi Helsingin kaupunki ja Väylävirasto selvittävät yhteistyössä VR:n kanssa, miten päärautatieaseman vaihtoyhteyksiä ja jalankulkuolosuhteita parannetaan.

Joukkoliikenteen kehittäminen

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 102
§ 187

09.10.2024
28.10.2024

Valtio avustaa Helsingin seudun julkisen henkilöliikenteen palveluita vuosina 2024–2027 18,8 miljoonalla eurolla.

Väyläverkon parantamishankkeet ja suunnittelu

Valtio osoittaa yhteensä 17,8 miljoonaa euroa vuosina 2025–2028 valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin KUUMA-seudulla. Valtio osoittaa yhteensä 2 miljoonaa euroa valtion väyläverkon yhteisiin suunnittelukohteisiin KUUMA-seudulla.

Teiden liikenneympäristön muuttaminen maankäytön tiivistämiseksi

Valtio selvittää yhteistyössä pääkaupunkiseudun kuntien kanssa pääkaupunkiseudun pääväylien roolia ja valtakunnallista merkitystä vuoden 2025 aikana. Selvityksen yhteydessä valtio muodostaa kannan siitä, minkä tiejaksojen on tarpeen pysyä maankäytön tiivistyessäkin valtion maanteinä ja minkä tiejaksojen osalta voidaan arvioida hallinnollisia muutoksia tai muita toimenpiteitä, joilla ydinalueen lähestymisjaksojen liikenneympäristöä voidaan muuttaa tiiviimpää yhdyskuntarakennetta mahdollistavaksi. Selvityksen valmistuttua kunnat ja valtio voivat yhdessä väyläkohtaisesti keskustella hallinnollisista muutoksista ja muista mahdollisuuksista muuttaa liikenneympäristöä alhaisempia ajonopeuksia ja tiiviimpää yhdyskuntarakennetta tukevaksi.

Vt 4 Lahdenväylän kehittäminen (Helsinki)

Lahdenväylän (vt 4) liikennekäytävässä on kaksi hankekokonaisuutta: 1) Kehä I – Kehä III ja Ilmasillan eritasoliittymän kehittäminen (vt 4) 2) Suunnitteilla oleva Helsingin kaupungin pikaraitiotie Viikki-Malmi ja siihen liittyvät vt 4 Koskelantie – Kehä I toimenpiteet, Koskelan raitiotievarikko sekä maankäytön merkittävä lisääminen alueella.

Valtio yhdessä Helsingin kaupungin kanssa kehittää Lahdenväylää (vt 4) välillä Kehä I – Kehä III ja Ilmasillan eritasoliittymää tiesuunnitelman mukaisesti. Valtatien 4 toimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on 138,1 milj. euroa (MAKU 2020=100, 145). Valtion osuus näistä kustannuksista on enintään 64 milj. euroa ja Helsingin kaupungin osuus on enintään 74,1 milj. euroa.

Vt 4 Koskelantie–Kehä I toimenpiteiden toteuttamiseksi on ko. välille tällä hetkellä hyväksytty suunnitteluperusteeksi 80 km/h nopeusrajoitus. Helsingin kaupunki selvittää kaavoituksen yhteydessä maankäytön kehittämisedellytyksiä Lahdenväylän ympäristössä Kehä I sisäpuolella. Selvitysten lähtökohtana on Lahdenväylän (vt 4) kehittämistä välillä Koskelantie–Kehä I koskeva esiselvitys sekä siinä tunnistetut jatkosuunnittelussa huomioitavat asiat, ml. mahdolliseen matalampaan nopeusrajoitukseen ja sen mahdollistamaan maankäyttöön liittyvä verkollinen tarkastelu. Jatkokeskusteluja käydään Helsingin kaupungin ja valtion välillä vuonna 2025 valmistuvan selvityksen pohjalta sen valmistuttua.

Mt 101 Kehä I Maarinsolmun eritasoliittymä (Espoo)

Valtio käynnistää Kehä I:n (mt 101) parantamisen Maarinsolmun kohdalla Espoossa. Hankkeen kustannusarvio on noin 59,1 milj. euroa (MAKU-indeksi 145, 2020=100), josta valtion osuus on enintään 33,7 milj. euroa ja Espoon kaupungin osuus enintään 25,4 milj. euroa.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 102
§ 187

09.10.2024
28.10.2024

Kt 51 Koivusaaren eritasoliittymä Länsiväylällä (Helsinki)

Valtio varautuu toteuttamaan kt 51 Länsiväylällä sijaitsevan Koivusaaren eritasoliittymän. Hanke palvelee Helsingin maankäyttöä ja sen kustannusarvio on noin 52 milj. euroa (MAKU-indeksi 145, 2020=100).

Koivusaaren eritasoliittymän rakentamisen edellyttämästä valtion rahoituksesta voidaan päättää siinä vaiheessa, kun alueen maankäytön kehittymisen aikataulu on selvillä ja kun hankkeen suunnitelmavalmius mahdollistaa hankkeen toteutuksen, aikaisintaan vuoden 2025 loppupuolella. Valtion rahoitus hankkeelle on enintään 14,3 milj. euroa ja lopusta vastaa Helsingin kaupunki.

Mikäli hanke ei ole toteutusvalmiudessa maaliskuun 2026 loppuun mennessä, kohdistetaan 14,3 milj. euron rahoitus vuosille 2026–2028 toimenpiteeseen 10 (metro- ja juna-asemien peruskorjaus ja parantaminen). Päätöksestä sovitaan valtion ja Helsingin kaupungin välillä.

Rantaradan baana (Kauniainen)

Kauniainen yhdessä valtion kanssa toteuttaa Rantaradan baanan Kauniaisten kaupungin alueelle sijoittuvan osuuden siten, että reitti jatkuu katkeamattomana Espoon kaupungin alueella muodostaen yhtenäisen pyöräilyn laatukäytävän kaupunkiseudulle. Valtio kohdentaa Kauniaisten kaupungille baanan toteutukseen enintään 2,6 milj. euroa. Baanan Kauniaisten osuuden kustannusarvio on 6 milj. euroa. Rantaradan baana toteutetaan Espoon kaupunkiratahankkeen rinnalla vuosien 2024–2027 aikana.

Lähijunaliikenteen varikkokokonaisuuden suunnittelu

Lähijunaliikenteen varikoiden suunnitteluun vajaa 3 milj. euroa (30 % suunnittelukustannuksista) edellisen MAL-sopimuksen mukaista Traficomien myöntämää valtionavustusta.

Kunnat varmistavat valtakunnallisen ja lähijunaliikenteen kehittämisen toteuttamalla kolme uutta lähijunaliikenteen varikkoa junaliikenteen tarpeisiin perustuen. Varikoiden toteuttamisesta vastaa Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy. Uudet varikot toteutetaan Pääradalle Keravan Jäspilään Rantaradalle Espooseen tai Kirkkonummelle sekä lähijunaliikenteen varikkoselvitykseen perustuen Kehäradalle Petakseen tai Keimolaan.

Espoon kaupunki ja Kirkkonummen kunta laativat selvityksen Rantaradan lähijunaliikenteen varikoiden vaihtoehtoisista sijaintipaikoista vuoden 2024 aikana. Selvityksen perusteella kunnat käynnistävät kumpikin lähijunaliikenteen varikon kaavoituksen viimeistään vuoden 2025 aikana omilla alueillaan. Tavoitteena on, että varikon toteutuksen mahdollistavat kaavat etenevät niin, että vuoden 2027 loppuun mennessä voidaan päättää liikenteellisen tarkastelun, toiminnallisuuden ja kustannusarvioiden perusteella minne varikko toteutetaan.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 102
§ 187

09.10.2024
28.10.2024

Osana kasvun edistämistä valtio, Espoon kaupunki ja Kirkkonummen kunta selvittävät yhteistyössä vuoden 2025 aikana Rantaradan läheisyydessä Espoossa ja Kirkkonummella sijaitsevien valtion omistuksessa olevien kiinteistöjen myymisen edellytyksiä Espoon kaupungille ja Kirkkonummen kunnalle. Tarkasteltavia kohteita voivat olla esimerkiksi Espoossa Leppävaarassa, Kaupunginkalliossa ja Espoon keskuksessa sijaitsevat kiinteistöt sekä Kirkkonummella asemanseutujen läheisyydessä, keskustassa ja Masalassa sijaitsevat kiinteistöt. Tavoitteena on mahdollistaa ko. kuntien maankäytön kehittämistä kuntien tavoitteiden mukaisesti tilanteessa, jossa seudun liikennejärjestelmän kehittämisen kannalta olennainen lähijunaliikenteen varikko sijoittuu kuntien alueelle. Lähijunaliikenteen varikko mahdollistaa tulevaisuudessa osaltaan junaliikenteen lisäämisen.

Valtion osalta kiinteistöjen myyntiä koskevaan selvittämiseen osallistuvat VM ja tarpeen mukaan muita toimijoita kuten Senaatti-kiinteistöt. Kiinteistöjen Espoolle tai Kirkkonummelle myymisen ehtona on, että päätös lähijunaliikenteen varikon toteuttamispaikasta on tehty.

Kuntien toimeksiannosta Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy käynnistää Keravan Jäspilän varikosta hankesuunnittelun.

Vantaan kaupunki käynnistää Kehäradan lähijunaliikenteen varikon kaavoituksen. Vantaan kaupungin aloitteesta Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy käynnistää YVA-menettelyn Kehäradan varikosta.

Ilmalan alueen maankäytön muutosten selvittäminen

Valtio ja Helsingin kaupunki tekevät yhteistyössä selvityksen, jossa tutkitaan edellytykset Ilmalan alueella maankäytön muutoksille. Tavoitteena on kartoittaa edellytykset ja luoda tavoitela muutoksille eri aikajänneillä huomioiden seudullisen ja valtakunnallisen liikennejärjestelmän kannalta kriittisten toimintojen mahdolliset uudet liikenteellisesti käyttökelpoiset ja taloudellisesti järkevät sijoituspaikat tai niiden järjestämisvaihtoehdot Ilmalan alueella tiiviimmin. Lähtökohtana on kehittää valtion ja Helsingin kaupungin yhteistyössä alueen maankäyttöä pitkäjänteisesti molemminpuoliset hyödyt tunnistaen.

Helsingin kaupunki vastaa selvityksen kustannuksista. Valtion osalta selvitykseen osallistuvat asiantuntijapanoksella VM, YM, LVM ja Väylävirasto sekä tarpeen mukaan muita toimijoita kuten Senaatti-kiinteistöt. Tavoitteena on, että selvitys valmistuu vuoden 2025 aikana.

Selvityksen pohjalta päätetään keväällä 2026 mahdollisista jatkotoimenpiteistä, kuten toimintojen uusien sijoituspaikkojen etsimisestä ja jo nykyisellään kehittämiskelpoisten kriittisistä toiminnoista vapaiden Ilmalan osa-alueiden kaavoituksen etenemisestä ja näiden osa-alueiden mahdollisista maanluovutuksista. Mahdollisten jatkotoimenpiteiden toteuttamiseen valtiolla ei ole vuosina 2024–2027 osoitusta rahoitusta jatkoselvityksiä lukuun ottamatta. Jatkoselvitykset ohjelmoidaan niin, että niiden tulokset ovat käytettävissä osana seuraavaa MAL-suunnitelmaa siten, että niiden toimeenpanosta voidaan sopia kuntien ja valtion kesken seuraavassa MAL-sopimuksessa tai muussa yhteydessä.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 102
§ 187

09.10.2024
28.10.2024

Ilmalan toimintoja korvaavien tai tiivistävien ratkaisujen suunnittelussa on huomioitava rautatieliikenteen kehittämisenäkymät valtakunnallisesti ja Helsingin seudulla sekä varikkotoimintojen tarpeet ja niiden sijoittuminen logistisesti ja toiminnallisesti hyväksyttäviin kohteisiin. Varikko- ja radanpitotoimintojen vähintään nykyisentasoiset edellytykset turvataan Ilmalassa, kunnes korvaavat käyttökelpoiset ja taloudellisesti järkevät ratkaisut ovat valmiita ja käytössä. Vasta tämän jälkeen valtio voi luopua toiminnoilta vapautuneista osa-alueista.

Asuntotuotanto, asuminen ja elinympäristön laatu

Kunnat sijoittavat uudesta asuntotuotannosta vähintään 95 % MAL 2023 -suunnitelmassa esitetyille maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Valtio osoittaa omistamaansa maata asuntotuotantoon myymällä, vaihtamalla ja tarvittaessa maankäyttösopimuksia hyödyntäen. Valtio kohdentaa valtion tukemaa asuntotuotantoa MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Valtiolta ei kuitenkaan aiempien MAL-sopimusten tapaan tule rahallista tukea seudun asuntopolitiikan toteuttamiseen tai asuntotuotantotavoitteiden saavuttamiseen.

Helsingin seudun kunnat huolehtivat, että asuntotuotantoon soveltuva asemakaavavaranto vastaa vähintään viiden vuoden asuntotuotantotarvetta.

Pitkän aikavälin tavoitteena on, että Helsingin seudulle valmistuu keskimäärin 16 500 uutta asuntoa vuodessa. Asuntotuotantotavoitteen seurannassa otetaan huomioon kuntien toiminnasta riippumattomat tekijät mm. suhdannetilanne. Seudulle on arvioitu valmistuvan keskimäärin 10 000 asuntoa vuodessa vuosina 2024–2027.

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Mäntsälän kunta hyväksyy liitteenä olevan valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimuksen vuosille 2024-2035.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Valmisteluryhmän ehdotus MAL-sopimukseksi 17.9.2024

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 187
728/08.00.00/2023

Valmistelija	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 102
§ 187

09.10.2024
28.10.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Mäntsälän kunta hyväksyy liitteenä olevan valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimuksen vuosille 2024-2035.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Valmisteluryhmän ehdotus MAL-sopimukseksi 17.9.2024

Sivistyslautakunta	§ 51	21.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 85	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 188	28.10.2024

Yhtenäiskoulun muodostaminen Ehnroosin ja Myllymäen kouluista

Sivistyslautakunta 21.05.2024 § 51

Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 13.11.2023 § 94, että päätös mahdollisesta Ehnroosin koulun ja Myllymäen koulun yhtenäiskoulu-ratkaisusta tehdään erillisenä päätöksenä.

Yhtenäiskoululla tarkoitetaan koulua, jossa toimii luokka-asteet 1-9 ja, jossa on yhteinen hallinto. Ehnroosin koulu (7.-9. lk.) ja Myllymäen koulu (1.-6. lk.) toimivat samalla kampuksella osin yhteisissä tiloissa, mutta ovat rakenteellisesti kaksi erillistä koulua. Koulut ovat hallinnollisesti yhtenäisiä eli molemmilla kouluilla on yhteinen rehtori ja yhteinen virka-apulaisrehtori. Koulut jakavat yhteisinä tiloina liikuntasalin, monitoimitalon liikuntatilat ja sen läheisyydessä olevat urheilutilat sekä ruokasalin. Ehnroosin ja Myllymäen koulun opiskeluhoitohenkilökunta työskentelee Ehnroosin koululla. Ehnroosin koululla on lisäksi tilat molempien koulujen henkilöstölle, johdolle ja koulusihteeripalveluille. Myllymäen koulun iltapäivätoiminta on toiminut Ehnroosin koulun tiloissa kaksi lukuvuotta. Ehnroosin ja Myllymäen koulujen vanhempainyhdistykset ovat yhdistymässä lukuvuoden 2024-2025 aikana.

Päätöksenteon tueksi laaditaan lapsivaikutusten arviointi. Arviointia laadittaessa kuullaan Ehnroosin koulun ja Myllymäen koulun henkilöstöä, huoltajia ja oppilaskuntien hallituksia. Asiaa valmistellaan kevään aikana ja alkusyksyn 2024 aikana koulujen alettua.

Valmistelija	Opetuspäällikkö Janne Mäkinen, sähköposti janne.makinen(@)mantsala.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja Ahvo Timo
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää käynnistää valmistelun Myllymäen koulun ja Ehnroosin koulun yhtenäiskoulu-ratkaisua varten. Valmistelussa laaditaan lapsivaikutusten arviointi, jonka yhteydessä kuullaan koulujen henkilöstöä, huoltajia, oppilaskuntien hallituksia ja koulujen vanhempainyhdistystä.
Päätös	Sivistyslautakunta päätti käynnistää valmistelun Myllymäen koulun ja Ehnroosin koulun yhtenäiskoulu-ratkaisua varten. Valmistelussa laaditaan lapsivaikutusten arviointi, jonka yhteydessä kuullaan koulujen henkilöstöä, huoltajia, oppilaskuntien hallituksia ja koulujen vanhempainyhdistystä.

Sivistyslautakunta 24.09.2024 § 85

Yhtenäiskoulua koskevan asian valmistelu on toteutettu sivistyslautakunnan 21.5.2024 § 51 päätöksen mukaisesti. Arviointia varten

Sivistyslautakunta	§ 51	21.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 85	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 188	28.10.2024

perustettiin valmistelutyöryhmä, jonka jäseniä ovat opetuspäällikkö Janne Mäkinen (pj.), rehtori Jorma Malmivuori, apulaisrehtori Roni Vinnari sekä lapsen hyvinvoinnin ja tuen asiantuntija Anne Riihinen. Ohjausryhmänä toimi palvelualueen johtoryhmä sivistysjohtaja Timo Ahvon johdolla.

Valmistelussa laadittiin lapsivaikutusten arviointi sekä organisaatio- ja henkilöstövaikutusten arviointi, jonka yhteydessä kuultiin koulujen henkilöstöä, huoltajia, oppilaskuntien hallituksia ja koulujen vanhempainyhdistystä. Arviointien pohjalta laadittiin arviointiraportti.

Myllymäen koulun oppilaskuntaa kuultiin 21.8.2024 ja Ehnroosin koulun oppilaskuntaa 27.8.2024. Myllymäen ja Ehnroosin koulun huoltajille toteutettiin kysely 23.8.2024. Ehnroosin ja Myllymäen koulun henkilöstölle järjestettiin erillinen tilaisuus, joka järjestettiin 28.8.2024. Ehnroosin ja Myllymäen koulun vanhempainyhdistys on toimittanut lausunnon 29.8.2024.

Yhtenäiskoulun muodostaminen nähdään koulun perustehtävän suunnassa tapahtuvana kehittämistyönä, jolla haetaan erityisesti koulun toimintaa pedagogisesti edistäviä ratkaisuja. Yhtenäistymisen myötä tavoitteena on saada kouluilla työskentelevät eri opettajaryhmät saman kasvatuksellisen tavoitteen taakse. Koulun sisäisen yhtenäisyyden kehittämisellä tavoitellaan koulun kaikista oppilaista huolta kantavaa ilmapiiriä ja toimintatapoja.

Ehnroosin koulun oppilaskunnan hallituksen lausunnon mukaan yhtenäiskouluasiaa pidettiin varsin neutraalina asiana. Oppilaskunnan lausunnossa nousi esille seuraavia yksittäisiä ajatuksia: yläluokkalaisilla on mahdollisuus pitää teemapäiviä alaluokkalaisille, sääntöjen muokkaamisessa tulee huomioida eri luokka-asteet sekä opettajille syntyy mahdollisuus puuttua kaikkien oppilaiden toimintaan.

Myllymäen koulun oppilaskunnan hallituksen jäsenet nostivat esille koulutiloja koskevaa näkökulmaa, jotta parakissa opiskelu jäisi pois. Myös yhteistä piha-alueen käyttöä toivotaan sekä piha-alueen palautumista oppilaiden käyttöön parakkien poistumisen myötä. Eri rakennusten välille toivotaan sisäkulkumahdollisuutta, jotta kulku Ehnroosin koulurakennuksessa sijaitsevaan ruokalaan toteutuu miellyttävästi.

Vanhempainyhdistykset ovat lausuneet yhtenä vanhempainyhdistyksenä. Vanhempainyhdistyksen lausunto puoltaa yhtenäiskouluratkaisua. Lasten arjen muutokset verrattuna nykytilanteeseen nähtiin vähäisinä. Positiivisena nähtiin arjen käytänteiden selkiytyminen, isompien oppilaiden toimiminen esikuvana, pysyvyyden tunne läpi koulupolun ja henkilöstön vahvuusalueiden hyödyntäminen sekä ala- että yläluokkien oppilaiden eduksi.

Huoltajien vastausprosentti oli molemmilla kouluilla noin 5 %. Huoltajat näkivät nykytilanteeseen nähden muutoksen pienenä. Positiivisia näkökulmia olivat sisarusten oleminen samassa koulussa, tilat- ja toimintamallit ovat yhteiset ja tukevat lasten kehitystä, pienemmät voivat oppia isommilta, resurssit on mahdollista jakaa molempien koulujen

Sivistyslautakunta	§ 51	21.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 85	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 188	28.10.2024

tarpeiden mukaan ja nivelvaihesiirtymä helpottuu. Pelkoina nousivat tilojen riittävyys, jos kaikki oppilaat sijoitetaan saman katon alle sekä siitä aiheutuvat lieveilmiöt, kuten isompien oppilaiden paheiden siirtyminen nuoremmille tai kiusaaminen. Pelot liittyivät ajatukseen, jossa molempien koulujen oppilaat olisivat vain yhdessä rakennuksessa. Kommenteissa näkyy kuitenkin muutoksen vähäisyys verrattuna nykytilanteeseen, koska yhteistyötä on jo paljon.

Henkilöstön keskusteluista nousi esille toimivallan selkeytyminen suhteessa oppilaisiin, Wilman yhteiskäytön hyödyt, nivelvaiheen helpottuminen sekä etenkin viestinnän ja suunnittelun helpottuminen. Koulujen henkilökunnalla ei ole tarkkaa käsitystä siitä, mitä muutos tarkoittaisi henkilöstön näkökulmasta. Tämä asiakokonaisuus on tärkeä huomioida johdettaessa koulujen yhtenäisyyden rakentamista osana osallistavaa yhteisöllisyyttä.

Lapsivaikutusten arvioinnin sekä henkilöstö- ja organisaatiovaikutusten arvioinnin perusteella arviointityöryhmä suosittelee yhtenäiskoulun muodostamista 1.8.2025 lukien.

Laadittujen arviointien perusteella työryhmä näkee tärkeänä, että yhtenäiskoulu muodostetaan henkilöstöä osallistaen. Myös oppilaiden ja huoltajien näkökulmat tulee huomioida prosessin eri vaiheissa uutta toimintakulttuuria yhdessä rakentaen. Kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen sivistyslautakunta päättää kuinka koulu yhteisö ja huoltajat osallistetaan asian jatkovalmistelussa.

Valmistelija	Opetuspäällikkö Janne Mäkinen, sähköposti janne.makinen(@)mantsala.fi , rehtori Jorma Malmivuori, sähköposti jorma.malmivuori(@)mantsala.fi , apulaisrehtori Roni Vinnari, sähköposti roni.vinnari(@)mantsala.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja Ahvo Timo
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja kunnanhallitus edelleen valtuustolle, että Ehnroosin ja Myllymäen koulut muodostavat yhtenäiskoulun 1.8.2025 lukien
Käsittely	Ehnroosin ja Myllymäen koulujen rehtori Jorma Malmivuori, virka-apulaisrehtori Roni Vinnari ja opetuspäällikkö Janne Mäkinen esittelivät asiaa kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Lapsivaikutusten arviointiraportti 2024 ja liite (liitteen lähtötiedot 1-5 lautakunnan luettavissa oheismateriaalina)

Sivistyslautakunta	§ 51	21.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 85	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 188	28.10.2024

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 188
395/12.00.00/2024

Valmistelija	Opetuspäällikkö Mäkinen Janne, janne.makinen@mantsala.fi, rehtori Malmivuori Jorma, jorma.malmivuori@mantsala.fi, apulaisrehtori Vinnari Roni, roni.vinnari@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Ehnroosiin ja Myllymäen koulut muodostavat yhtenäiskoulun 1.8.2025 lukien.
Käsittely	Sivistysjohtaja Timo Ahvoa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Lapsivaikutusten arviointiraportti 2024 ja liite (liitteen lähtötiedot 1-5 luettavissa oheismateriaalina)

Toimivallan siirtäminen verohallinnolle kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025–2027

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 189

741/00.01.01/2024

Veronkantolain 48 §:n mukaisesti kunta voi tehdä Verohallinnolle kunnallisveron ja kiinteistöveron ratkaisuvaltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä veronkantolain 47 §:ssä säädetään.

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä.

Kunnan ratkaisuvalta on voimassa kolme kalenterivuotta. Kunnan on tehtävä ilmoitus Verohallinnolle ennen kolmen vuoden ajanjakson alkua. Ilmoituksen antamisen ajankohdasta määrätään Verohallinnon päätöksellä. Kunnan ratkaisuvalta koskee niitä kunnallisveroa tai kiinteistöveroa koskevia hakemuksia, jotka ovat tulleet vireille ajanjakson aikana.

Aikaisempina vuosina Mäntsälän kunta ei ole pidättänyt itsellään ratkaisuvaltaa vaan on siirtänyt sen verohallinnon ratkaistavaksi. Pidättääkseen ratkaisuvallan itsellään 1.1.2025-31.12.2027 vireille tulevien hakemusten osalta kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä. Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisuvaltaa itsellään, kunnan ei tarvitse ilmoittaa asiasta Verohallinnolle, vaan ratkaisuvalta siirtyy Verohallinnolle 1.1.2025 alkaen suoraan lain nojalla.

Päätösvallan siirtäminen kunnalle edellyttää erillistä päätöksentekoa ja prosessia avustushakemusten käsittelyyn. Päätöksenteko tulee tehdä yhdenmukaisilla periaatteilla noudattaen veronkantomenettelyn 47 §:n mukaisia perusteita. Käytännössä hakemusten käsittely vaatii huolellista selvitystyötä, yhdenmukaista käsittelytapaa ja resurssointia, jonka vuoksi hakemusten käsittelyä ei ole perusteltua siirtää edelleenkaan kunnan tehtäväksi.

Valmistelija Talousjohtaja Riitta Samola, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että kunta ei pidätä ratkaisuvaltaa kunnallis- ja kiinteistöveron maksuvapautuksia koskevassa päätöksenteossa itsellään vaan edelleen ratkaisuvalta

Kunnanhallitus

§ 189

28.10.2024

maksuvapautuksia koskevassa päätöksenteossa on Verohallinnolla ajanjaksolla 1.1.2025-31.12.2027.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 190
701/02.02.01/2024

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelylain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kuntien tulee verotusmenettelystä annetun lain mukaan ilmoittaa tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä sadasosan tarkkuudella.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00
- Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00

Kunnallisveroprosentti alennettiin vuonna 2024 8,36 prosenttiyksiköstä 8,3 prosenttiyksikköön. Kiinteistöveroprosenteissa ei tehty muutoksia.

Verotulojen tuotto on arvioitu Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan seuraavasti nykyisellä kunnallisveroprosentilla talousarvioesitykseen:

VEROVUOSI / TILIVUOSI	TP 2023	TPE2024	TA2025	TS2026	TS2027	TS2028
Kunnallisveroprosentti	8,36 %	8,30 %	8,30 %	8,30 %	8,30 %	8,30 %
Kunnallisvero	41 631	40 200	42 230	44 643	46 398	48 672
Yhteisövero	3 999	3 197	3 139	3 337	3 520	3 636
Kiinteistövero	9 036	9 600	9 560	9 560	9 560	9 560
Verotulot yhteensä	54 666	52 997	54 929	57 540	59 478	61 868

Kunnan talousarvioesitys on valmisteilla ja käsitellään 4.11.2024 kunnanhallituksessa ja 9.12.2024 valtuustossa. Lautakuntaesitysten jälkeen kunnan talous on tasapainossa eikä tarvetta veronkorotuksille vuodelle 2025 ole tämänhetkisen arvion mukaisesti.

Kiinteistöverolajien lain sallima vaihteluväli ja kiinteistöveroprosentit ja niistä kertyvä tuotto on arvioitu seuraavasti talousarvioesitykseen:

KIINTEISTÖVEROLAJI	TP 2023	TPE2024	TA2025	TS2026	TS2027	TS2028
Yleisen kiint.v-% alaiset						
maa-alueet verotusarvot	166 393	167 424	167 424	167 424	167 424	167 424
Vero % (1,30-2,00)	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %
rakennukset, verotusarvot	217 275	238 851	238 851	238 851	238 851	238 851
Vero % (0,93-2,00)	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %
Vak. asuinrakennukset						
Verotusarvot	547 614	558 409	558 409	558 409	558 409	558 409
Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	0,65 %	0,65 %	0,65 %	0,65 %	0,65 %	0,65 %
Muut asuinrakennukset						
Verotusarvot	16 053	16 537	16 537	16 537	16 537	16 537
Vero % (0,93-1,80)	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt						
Verotusarvot	2 035	2 012	2 012	2 012	2 012	2 012
Vero %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakenn.paikka						
Verotusarvot	2 794	3 271	3 271	3 271	3 271	3 271
Vero % (2,00-6,00)	4,40 %	4,40 %	4,40 %	4,40 %	4,40 %	4,40 %
Voimalaitokset						
Verotusarvot	0	0	0	0	0	0
Vero % (0,00-3,10)	2,50 %	2,50 %	2,50 %	2,50 %	2,50 %	2,50 %

Valmistelija Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Mäntsälälle vuoden 2025 veroprosenteiksi vahvistetaan

- kunnallisvero 8,3 %
- yleinen kiinteistövero 1,40 %
- maapohjan kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,65 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,30 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 4,40 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitosten kiinteistövero 2,50 %

Käsittely Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Kunnanhallitus

§ 190

28.10.2024

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen työllistymistä edistävän monialaisen tuen yhteistoimintamallin johtoryhmän nimeäminen

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 191

424/14.00.01/2023

Työllistymistä edistävän monialaisen tuen yhteistoimintamallin asetuksen (388/2024, 1 §) mukaan työvoimaviranomainen asettaa monialaisen yhteistoimintamallin johtoryhmän viiden (5) vuoden toimintakauden ajaksi. Jokaiselle varsinaiselle jäsenelle nimetään henkilökohtainen varajäsen. Lisäksi työvoimaviranomainen nimeää puheenjohtajan ja hyvinvointialue varapuheenjohtajan.

Edellä mainitun asetuksen nojalla Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintamallin johtoryhmän jäseniä ovat:

- työllisyysalueen työvoimaviranomainen
- hyvinvointialueen (Keusote) sosiaali- ja erikseen terveystalvelut sekä
- Kansaneläkelaitos

Asetuksessa määriteltyjen jäsenten lisäksi työvoimaviranomainen varaa Keski-Uudenmaan työllisyysalueen kunnille mahdollisuuden esittää halutessaan omaa jäsenehdokasta ja hänelle henkilökohtaista varajäsentä johtoryhmään.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta nimeää yhteistoimintamallin johtoryhmän ajalle 1.1.2025-31.12.2029 kokouksessaan 17.12.2024.

Yhteistoimintamallin johtoryhmän lisäksi työllisyysalueen palvelusuunnitelman mukaisesti työllisyysalueen strateginen, taktinen ja operatiivinen taso vaativat jatkuvaa tiedonvaihtoa, jonka varmistamiseksi työllisyysalueen, alueen kehitysyhtiöiden ja kuntien elinkeinopalveluiden kanssa perustetaan säännöllisesti kokoontuva Työnantajapalvelutiimi.

Työnantajatiimin toiminnan tavoitteita ovat mm. tiedon jakaminen alueen yritysten ja työnantajien kesken, yhteisten toimintojen kehittäminen, yhteisten tilaisuuksien suunnittelu sekä yhteinen sidosryhmäviestintä.

Työllisyysalueen palvelusuunnitelman nojalla Keski-Uudenmaan työllisyysalueen työnantajatiimin jäseniä ovat:

- * Työllisyysalueen edustajat
- * Keski-Uudenmaan työllisyysalueen kuntien edustajat sekä
- * Keski-Uudenmaan työllisyysalueen kehitysyhtiöiden edustajat

Edellä mainitun operatiivisen Työnantajapalvelutiimin jäsenten nimeäminen tehdään kunnanjohtajan päätöksellä ja Mäntsälän Yrityskehitys Oy (MYK) nimeää tiimiin omat edustajansa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

Nimeää jäsenehdokkaakseen työllisyysalueen työllistymistä edistävän

Kunnanhallitus

§ 191

28.10.2024

monialaisen tuen yhteistoimintamallin johtoryhmään työllisyys- ja maahanmuuttoasioiden päällikkö Tiina Hastin ja hänen varajäseneksi työllisyyskoordinaattori Mira Seppälän.

Toteaa, että Mäntsälän kunnan jäsenet (2) ja varajäsenet (2) Keski-Uudenmaan työllisyysalueen operatiiviseen työnantajapalvelutiimin nimeää kunnanjohtaja.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 192

28.10.2024

Ero luottamustehtävistä / Toivonen Tero, uuden valtuutetun toteaminen, uuden jäsenen valinta kunnanhallitukseen ja uuden jäsenen ja uuden varapuheenjohtajan valinta kuntakehityslautakuntaan

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 192
698/00.00.01/2024

Tero Toivonen (PS) on 14.10.2024 saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa luottamustehtävistä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Toivonen on valtuutettu (keskusvaalilautakunta 16.6.2021 § 34), kunnanhallituksen jäsen (kv 9.8.2021 § 81, kuntakehityslautakunnan jäsen sekä varapuheenjohtaja (kv 9.8.2021 § 85).

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää Tero Toivoselle (PS) eron valtuutetun luottamustehtävästä, kunnanhallituksen jäsenyydestä, kuntakehityslautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajuudesta,
2. toteaa, että valtuutetuksi Tero Toivosen tilalle nousee Perussuomalaisten 1. varavaltuutettu Ilpo Nummela ja että Perussuomalaisten varavaltuutetut nousevat kukin yhden sijan ylemmäs,
3. pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään Perussuomalaisille uuden varavaltuutetun,
4. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee Tero Toivosen tilalle uuden jäsenen kunnanhallitukseen,
5. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee Tero Toivosen tilalle uuden jäsenen ja uuden varapuheenjohtajan kuntakehityslautakuntaan.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 103
§ 193

09.10.2024
28.10.2024

Valtuustoaloite / Kutsukyyti Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen

Kunnanvaltuusto 13.06.2022 § 57

SDP:n valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 13.6.2022:

"Mäntsälän kunnanvaltuusto 13.6.2022

VALTUUSTOALOITE

Kutsukyyti Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen

Kuntastrategian ensimmäinen kärkitavoite lupaa toteuttaa lähipalvelut kustannustehokkaina ja asukaslähtöisinä. Vaikka monia palveluita jo saa etäyhteydellä, ei fyysisen liikkumisen tarve palveluiden ääreen tule kokonaan katoamaan.

Eräissä Mäntsälän kaltaisissa pinta-alaltaan laajoissa, useita kyläkeskuksia käsittävissä kunnissa on päädytty sisäisessä liikenteessä kokeilemaan sovelluspohjaista kutsukyytimallia. (mm. R-kyyti, Riihimäki)

Mallissa kyydit voi tilata osoitteesta osoitteeseen palvelualueen sisällä. Tilauksen voi tehdä välittömään tarpeeseen tai ennakkoon. Reitit muodostetaan asiakkaiden tilausten pohjalta. Aikataulu ilmoitetaan joustavana aikavälinä, jotta samaan suuntaan kulkevia matkustajia voidaan yhdistellä samoille reiteille.

Toimiessaan malli on ekonominen: Tyhjät ajot ja turhat odotustunnit poistuvat ja aina kun auto liikkuu, kuntalainen saa palvelua. Mäntsälässä malli voisi toimiessaan mahdollistaa kylissä asumisen ilman auton omistamisen pakkoa.

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että hallitus selvittää esitetyn kaltaisen mallin soveltuvuuden ja mahdollisuudet kunnan sisäisen liikenteen hoitamiseen."

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 20.06.2022 § 150

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekninen ja elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 103
§ 193

09.10.2024
28.10.2024

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 25.01.2023 § 7

Mäntsälän kunta on kilpailuttanut kaikille avoimia joukkoliikennevuoroja, joiden aikataulutus perustuu koulujen alkamis- ja päättymisaikoihin eli oppilaiden kulkuaikeihin. Ko. linjojen reitit ja aikataulut löytyvät kunnan nettisivuilta

<https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne-ja-kadut/joukkoliikenne/>

Reittitarjonta Mäntsälän kunnan kaltaisessa pinta-alaltaan hyvin laajassa kunnassa on haasteellinen toteuttaa. Mäntsälän pinta-ala on lähes 600 k-m², kun aloitteessa mainitun Riihimäen pinta-ala on noin 125 k-m². Riihimäen R-kyttä on muutoinkin selvitetty tarkemmin vertailun vuoksi.

Tietoa R-kydyistä

R-kytti on Riihimäen uusi kutsukyytipalvelu, joka liikennöi asiakkaiden omien reittien ja aikataulujen mukaan. Aikataulu ilmoitetaan aikavälinä, jotta samaan suuntaan kulkevia matkustajia voidaan yhdistellä samoille reiteille. R-kytti palvelee koko taajama-alueella sekä Herajoen työssäkäynti alueella. R-kyttä ajaa kolme pikkubussia, jotka kaikki ovat matalalattiaisia. Yhteen autoon mahtuu kerralla enintään 16–18 matkustajaa. Matka maksetaan sovelluksella tilausta tehdessäsi (aikuisen 2 €, lapsi 1 €) tai samoin kuin maksaisi tavallisessa bussissa. Kyytiin pääsee normaaleilla paikallisliikenteen lipputuotteilla tai maksamalla sovelluksella tilauksen yhteydessä. Paikallisliikenteessä maksutta matkustavat kulkevat myös R-kydyillä maksutta. Myös alle 7-vuotiaan matka on aina maksuton. Toiminta-ajat ovat ma–pe klo 5–23 ja la–su klo 7–17.

Vertailu Mäntsälään

Karkeasti arvioiden R-kydyin palvelualueen laajuus on noin 30 k-m². Vertailuna Mäntsälän kirkonkylän asemakaava-alue on karkeasti noin 12 k-m². R-kydyin tapaista kutsukyytipalvelua olisi siten vertailtavissa enemmän Kirkonkylän kaava-alueen ja lisäksi joidenkin työpaikka-alueiden väliseen liikenteeseen kuin koko kuntaa koskevaksi palveluksi.

Erilaisia kutsukyytikokeiluja on ollut muitakin eri puolilla Suomea. Myös Mäntsälässä on ollut erilaisia kyytikokeiluja aiemmin mm. junaliikenteeseen sovitettuna. Nämä kokeilut ovat päättyneet, kun kulkijoita ei ole ollut tai on ollut vain satunnaisesti.

Mäntsälän liikennepalveluselvitys 2018

Vuonna 2018 on laadittu liikennepalveluselvitys (Linea konsultit Oy), jossa on selvitetty liikennepalveluiden kehityskohteita. Selvityksessä on myös kuvattu myös kunnan sisäisen palveluliikenteen mahdollisia toimenpiteitä.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 103
§ 193

09.10.2024
28.10.2024

Käytännössä sisäisen palveluliikenteen käynnistäminen edellyttäisi lisäliikenteen ostamista ja liikenteen tarkempaa suunnittelua. Vuoden 2018 kustannustason mukaisia hinta-arvioita on myös esitetty liikennepalveluselvityksessä.

Nykyiset kuljetussopimukset

Mäntsälän kilpailuttamat vuorot ja kouluautot on hankittu päivähinnalla, joka tarkoittaa että kuljetukset ovat samaan hintaan käytettävissä myös muihin mahdollisiin kuljetustarpeisiin, kuitenkin huomioiden ajolainsäädäntö sekä koulujen vakiintuneet kuljetustarpeet. Kuljetussopimukset ovat voimassa sopimuskauden lisäksi sopimusten optiokaudet lukuvuodet 2023-2024 ja 2024-2025. Kuljetuspalveluja hankitaan koulujen lukukausien ajaksi, joten koulujen loma-aikoina liikennettä ei ole.

Nykyisten kuljetussopimusten mukaisten reittien ”häntiä” sekä aamupäivää on käytetty erilaisiin kuljetustarpeisiin etenkin koulujen tarpeisiin ja tarvittaessa muutenkin. Koulukuljetuksiin liittyvistä aikatauluista sekä ajolainsäädännöstä johtuen varsinaista palveluliikennettä näihin ei ole laajemmin käytännössä mahdollista yhdistää.

Kutsukyytipalveluihin ei ole varattu määrärahaa talousarviossa.

Yhteenvetona

Aloitteen mukainen kutsukyyti Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen vaatii lisäliikenteen ostamista. Palvelun laadun takia myös liikennöintiä tulisi olla koulujen lukukausien ulkopuolella. Liikennepalveluselvitys on tehty vuonna 2018, jonka jälkeen on tapahtunut mm. markkinaehtoisessa joukkoliikenteessä muutoksia ja liikenteen määrässä muutoinkin mm. koronapandemian johdosta. Selvitys on siten monelta osin vanhentunut. Liikennepalveluselvitykseen olisi perusteltua tehdä päivitys ennen seuraavaa kuljetussopimusten kilpailutusta ja siinä yhteydessä tulisi tarkemmin arvioida vaihtoehtoja kutsukyydin mahdollisesta järjestämisestä ja sen kustannuksista. Selvityksen ajankohta olisi siten kevään 2024 aikana.

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että aloitteessa esitetyn kutsukyytipalvelun vaihtoehdot ja kustannukset arvioidaan seuraavan liikennepalveluselvityksen päivityksen yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Mäntsälän liikennepalveluselvitys 2018 loppuraportti

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 103
§ 193

09.10.2024
28.10.2024

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 35

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja merkitsee tiedoksi kuntakehityslautakunnan päätöksen 25.1.2023 koskien valtuustoaloitetta kutsukytyi Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen. Kunnanhallitus lähettää aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Mäntsälän liikennepalveluselvitys 2018 loppuraportti

Kuntakehityslautakunta 09.10.2024 § 103

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta hyväksyy asiakohdassa olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto toteavat valtuustoaloitteen vastatuksi ja asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Mäntsälän liikennepalveluselvitys 2018 loppuraportti

Kuntakehityslautakunta 09.10.2024 § 103

Liikennepalveluselvitys on valmistunut kesällä 2024 ja julkaistu kunnan internetsivuilla osoitteessa <https://www.mantsala.fi/app/uploads/sites/2/2024/07/liikennepalveluselvitys-2024.pdf>

Palvelu- tai kutsuliikenteen hinta-arvio joukkoliikenteen kalustolla on noin 50 000 e vuodessa yhtä linja-autoa kohden (ei matalalattia-ajoneuvo) ja 100 000 e vuodessa esteetöntä linja-autoa kohden (matalalattia-ajoneuvo).

On alustavasti arvioitu, että yhdellä linja-autolla ja kuljettajalla voisi toteuttaa arkipäiviin sijoittuvan palvelu- tai kutsuliikenteen palvelun, joka ajoittuisi arkipäiville (arviolta klo 6.30-17.30 välille). Alustavassa palvelusisällössä esimerkkinä on käytetty luonnosta, jossa aamu- ja iltapäiviin tulisi

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 103
§ 193

09.10.2024
28.10.2024

kirkonkylän keskustaan sijoittuvaa ja rautatieasemalle suuntautuva joukkoliikennettä nonstop- tai kutsukyytiperiaatteella klo 6.30-9.00 ja klo 14.30-17.30 välisenä aikana. Näiden kellonaikojen välisenä aikana kalusto suuntautuisi hakemaan kylien asukkaita kirkonkylälle kutsuliikenteenä esimerkiksi klo 9.00-10.30. Tämän jälkeen kuljettajalla olisi työaikalain määrittelemä lepoaika klo 10.30-12.00, jonka jälkeen toteutettaisiin paluuliikenne takaisin kirkonkylältä kylien suuntaan.

Yhden auton mallissa toteutus vuorojen osalta olisi, että eri arkipäivinä toteutettaisiin eri kyliltä kirkonkylälle suuntautuvia palveluvuoroja. Esimerkiksi maanantaipäivät voitaisiin varata Mäntsälän eteläisten kylien palveluliikenteelle, tiistait läntisten kylien palveluliikenteelle, keskiviikot itäisten kylien palveluliikenteelle ja torstait pohjoisten kylien palveluliikenneliikenteelle sekä perjantait kirkonkylän sisäiseen palveluliikenteen käyttöön klo 9.00-14.00 välisenä aikana.

Alustavassa palvelusisältöluonnoksessa esitetyt ajat ovat arvioita ja mahdollisen palvelu- tai kutsuliikenteen sisältö tulee suunnitella tarkemmin.

Joukkoliikenteen palveluihin on mahdollista hakea valtion liikkumisen ohjauksen valtionavustusta liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta (esimerkiksi vuonna 2024 haku-aika on 30.11.2024 mennessä).

Kustannus ei sisälly vuoden 2025 talousarvoesitykseen talousarviokehuksesta johtuen.

Tarkempaa suunnittelua ja kilpailutusta liikenteestä voi tehdä vasta jos toiminnalle on rahoitus.

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta hyväksyy asiakohdassa olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto toteavat valtuustoaloitteen vastatuksi ja asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 193
46/08.01.01/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kuntakehityslautakunnan vastauksen liittyen valtuustoaloitteeseen kutsukyyti Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsittelyn valtuustolle tiedoksi.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 103
§ 193

09.10.2024
28.10.2024

Käsittely

Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi kuntakehityslautakunnan vastauksen liittyen valtuustoaloitteeseen, kutsukyyti Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen. Hyväksyttiin lisäys, että tehdään tarvekartoitus arvioidusta käyttäjämäärästä.

Kunnanhallitus totesi aloitteen loppuun käsitellyksi ja päätti lähettää aloitteen käsittelyn valtuustolle tiedoksi.

- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.04-18.15.

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 194

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Asianhallintapäällikkö](#)

24.10.2024 3 § Hankintapäätös / Sähköisen arkiston hankinta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 195

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Kuntakehityslautakunnan pöytäkirja 9.10.2024](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 196

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Oikeusministeriön lausuntopyyntö: [Luonnos valtioneuvoston periaatepäätökseksi kansallisesta ohjelmasta demokratian ja osallistumisen edistämiseksi \(demokratiaohjelma\)](#)
- Uudenmaan ELY-keskus, yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä Fingrid Oyj:n Hausjärvi (Puujaa) - Porvoo (Anttila) 400 kV voimajohtohanketta koskevasta YVA-selostuksesta. Perusteltu päätelmä sekä YVA-selostuksesta saadut lausunnot ja mielipiteet löytyvät internetistä osoitteesta: www.ymparisto.fi/FingridHausjarviAnttila400kvYVA
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston ja puolustusvoimien järjestämälle alueelliselle maanpuolustuskurssille osallistuu keväällä 2025 talousjohtaja Riitta Samola, varalla kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus. Kuntakohtainen paikkamäärä keväälle 2025 on yksi.
- Järvenpään kaupunginvaltuuston päätös 7.10.2024 § 65, Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen
- Tiedote - Kiljavan Sairaala Oy:n omistajainfo 10.10.2024
- KUUMA-komission muistio 10.10.2024
- KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja 16.10.2024
- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 23.9.2024](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 21.10.2024](#)
- [Ikäihmisten neuvoston muistio 3.10.2024](#)
- [Lapsi- ja perheasiainneuvoston muistio 3.10.2024](#)
- [Nuorisovaltuuston muistio 8.10.2024](#)
- [Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 16.10.2024](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 183, § 184, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 185, § 191**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi