

Kiinteistö Oy Mäntsälän Toimistotalo, lainasuunnitelman muutos

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 199
759/02.03.06/2024

Kiinteistö Oy Mäntsälän Toimistotalo on kunnan tytäryhtiö, josta kunta omistaa 51 % ja Uudenmaan Vammaispalvelut Oy 49 %. KOy Mäntsälän Toimistotalon toimitiloja on irtisanottu siten, että vuokrasopimukset päättyvät kahden kerroksen osalta 31.12.2024. Tilojen markkinointi on käynnistynyt ja tiloihin yritetään saada uudet vuokralaiset. Jos vuokralaisia ei saada heti 1.1.2025 alkaen niin yhtiön vuokratulot eivät tule riittämään lainanlyhennyksiin.

Kunta on taannut Kiinteistö Oy Mäntsälän Toimistotalon lainoista vuonna 2011 3,06 milj. lainaosuuden, joka vastaa kunnan omistusosuutta. Jäljellä oleva takausvastuu 31.12.2023 tilinpäätöksessä oli 1,47 milj. euroa. Kiinteistö Oy Mäntsälän Toimistotalo on päättänyt hakea vapautusta lainan lyhennyksiin vuodelle 2025. Lainojen korot maksetaan normaalisti. Lyhennysvapaan hakemiseen pyydetään takaajan suostumus.

Valmistelija	Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä lyhennysvapaan hakemisen Kiinteistö Oy Mäntsälän Toimistotalon vuoden 2025 lainanlyhennyksiin ja valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan tarkemmista ehdoista yhtiön ja rahoittajan kanssa. Lyhennyssuunnitelmaa tulee jatkaa heti, kun tiloihin saadaan uudet vuokralaiset.
Käsittely	Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että Tapio Havula ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.50-19.01.
- Merkittiin, että tämän asian kohdalla kokouksen puheenjohtajana toimi Satu Lampi.
- Merkittiin, että Pihla Keto-Huovinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.01.