

Kunnanhallitus

---

Aika 04.11.2024 klo 16:00 - 19:15

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 197	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 198	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 199	Kiinteistö Oy Mäntsälän Toimistotalo, lainasuunnitelman muutos	5
§ 200	Mäntsälän osavuosisikatsaus 3/2024 ja talousarviomuutokset	6
§ 201	Viranhaltijapäätökset	9
§ 202	Lautakuntien pöytäkirjat	10
§ 203	Ilmoitusasiat	11

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Lampi Satu Kokko Eero Hallikainen Heli Laakso Teemu Leino Timo Manninen Katri Särkijärvi Tuuli Warras-Stjernvall Annika	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Saapui klo 16.35
Poissa	Toivonen Tero		
Muu	Keto-Huovinen Pihla  Laine Tytti  Allonen Ilkka  Laurila Hannu Siikaluoma Esa Samola Riitta	Valtuuston puheenjohtaja  Valtuuston I varapuheenjohtaja Valtuuston II varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Talousjohtaja	Saapui klo 16.08, poistui klo 19.01  Asiantuntijana § 199-200

## Allekirjoitukset

Tapio Havula puheenjohtaja § 197-198, 200-203      Satu Lampi puheenjohtaja § 199      Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat      197 - 203

## Pöytäkirjan tarkastus

Annika Warras-Stjernvall  
pöytäkirjantarkastaja

Heli Hallikainen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 07.11.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 197

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 198

04.11.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 198

Päätösehdotus	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Annika Warras-Stjernvall ja Heli Hallikainen.
Päätös	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Annika Warras-Stjernvall ja Heli Hallikainen.

**Kiinteistö Oy Mäntsälän Toimistotalo, lainasuunnitelman muutos**

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 199  
759/02.03.06/2024

Kiinteistö Oy Mäntsälän Toimistotalo on kunnan tytäryhtiö, josta kunta omistaa 51 % ja Uudenmaan Vammaispalvelut Oy 49 %. KOy Mäntsälän Toimistotalon toimitiloja on irtisanottu siten, että vuokrasopimukset päättyvät kahden kerroksen osalta 31.12.2024. Tilojen markkinointi on käynnistynyt ja tiloihin yritetään saada uudet vuokralaiset. Jos vuokralaisia ei saada heti 1.1.2025 alkaen niin yhtiön vuokratulot eivät tule riittämään lainanlyhennyksiin.

Kunta on taannut Kiinteistö Oy Mäntsälän Toimistotalon lainoista vuonna 2011 3,06 milj. lainaosuuden, joka vastaa kunnan omistusosuutta. Jäljellä oleva takausvastuu 31.12.2023 tilinpäätöksessä oli 1,47 milj. euroa. Kiinteistö Oy Mäntsälän Toimistotalo on päättänyt hakea vapautusta lainan lyhennyksiin vuodelle 2025. Lainojen korot maksetaan normaalisti. Lyhennysvapaan hakemiseen pyydetään takaajan suostumus.

Valmistelija	Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä lyhennysvapaan hakemisen Kiinteistö Oy Mäntsälän Toimistotalon vuoden 2025 lainanlyhennyksiin ja valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan tarkemmista ehdoista yhtiön ja rahoittajan kanssa. Lyhennyssuunnitelmaa tulee jatkaa heti, kun tiloihin saadaan uudet vuokralaiset.
Käsittely	Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että Tapio Havula ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.50-19.01.
- Merkittiin, että tämän asian kohdalla kokouksen puheenjohtajana toimi Satu Lampi.
- Merkittiin, että Pihla Keto-Huovinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.01.

**Mäntsälän osavuosikatsaus 3/2024 ja talousarviomuutokset**

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 200  
392/02.01.00/2023

**Toimintaympäristö**

Valtiovarainministeriön julkaisemien ennusteiden mukaan bruttokansantuote supistuu 0,2 prosenttia tänä vuonna. Ennusteen mukaan myös työttömyysaste nousee kahdeksaan prosenttiin. Inflaatio alittaa 2 prosentin tason. Vuodesta 2025 ennustelaitokset arvioivat parempaa, mutta kasvu on edelleen hyvin maltillista.

Ennuste työllisyyden osalta on heikentynyt kevään/kesän arvioista. Vuonna 2024 työttömyysasteen ennustetaan olevan 8 prosenttia, kun työpaikat vähenevät teollisuudessa ja rakennusalaalla. Työllisyys kasvaa ensi vuodesta lähtien ja vuonna 2026 työttömyysaste alenee vuoden 2023 tasolle 7,2 prosenttiin.

**Talouden toteutuminen 1.1.-30.9.2024 ja tilinpäätösennuste**

Mäntsälän kunnan syyskuun ulkoisten toimintatuottojen toteutuma on 74,7 prosenttia ja ulkoisten toimintakulujen toteutuma on 73,2 prosenttia talousarviosta. Toimintakate on 72,9 prosenttia talousarviosta. Vuosikate syyskuun lopun tilanteessa on 7,9 milj. euroa. ja tilikauden tulos n. 1,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen.

Kuntaliiton syyskuun veroennusteen mukaan kunnallisverotuotot pysyvät talousarviossa ja kiinteistöverotuotot kasvavat merkittävästi talousarvioon verrattuna. Yhteisöverotulot jäävät ainoastaan talousarviosta. Kiinteistöverotuottokertymä on ylittämässä talousarvion 0,88 milj. eurolla.

Yhteisöverotuloissa kehitys on ollut heikentävä. Ennusteen perusteella esitetään kiinteistöverotuloihin 0,8 milj. euron lisäystä ja yhteisöverotuloihin 0,27 milj. euron alitusta. Nettovaikutus on 0,54 milj. euroa verotuottoja ja vuosikatetta parantava. Valtionosuuksissa ei ole muutoksia.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluissa haetaan talousarviomuutosta varhaiskasvatuksen tulojen laskuun 0,18 milj. euroa. Kotikuntakorvaustulojen vähenemä 0,04 milj. euroa ja maksutuottojen vähenemä 0,14 milj. euroa.

Tekninen ja elinvoimapalvelualue hakee talousarviomuutosta toimitilapalveluiden käyttötalouden toimintakuluihin 0,65 milj. euroa. Kustannuksia on syntynyt mm. sähkön, kaasun ja lämmityksen osalta alkuvuonna enemmän kuin oli arvioitu. Alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalveluihin on mennyt myös arvioitua enemmän kustannuksia sekä leasing-vuokran korkokustannus on nostanut vuokran määrää.

Hallintopalvelualueen arvioidaan kokonaisuutena pysyvän talousarvion toimintakatteessa. Tulopuolella yleishallinnossa maanmyyntivoitot ovat ylittymässä 0,75 milj. eurolla. Tukipalvelut tulee ennusteen mukaan

Kunnanhallitus

§ 200

04.11.2024

ylittämään toimintakatteen osalta talousarvion n. 0,26 milj. eurolla. Talousarvioita heikompi ennustettu tulos johtuu palveluiden ostojen ylityksestä, josta ICT-palveluiden ylitys on 0,14 milj. euroa ja koulutus- ja kulttuuripalvelujen ylitys 0,1 milj. euroa (Mitä Ihmettä tapahtuman kustannukset 0,092 milj. euroa).

Kunnan tilinpäätösennuste on syyskuun lopun tilanteessa 1,1 milj. euroa positiivinen. Ennustetta parantaa verotulokertymäennusteen lisäksi merkittävä maa-alueiden myyntituottojen kasvu sekä konserniyhtiö Nivos Oy:n tilikauden ennusteen parantuminen siten, että yhtiö pystyy tulouttamaan kokonaisuudessaan pääomalainan korkotulon. Edellisessä ennusteessa pääomalainan korkotuottoa tilikaudelta 2024 oli arvioitu ainoastaan puolet eli 0,8 milj. euroa. Talousarviomuutoksena esitetään korkotuottoihin 0,8 milj. euron lisäystä.

Tuloslaskelmaosan talousarviomuutosesitykset:

- yhteisöverotuotot -0,27 milj. euroa
- kiinteistöverotuotot +0,8 milj. euroa
- korkotuotot +0,8 milj. euroa
- Nettovaikutus 1,33 milj. euroa tulosta parantava

Käyttötalousosan talousarviomuutosesitykset:

- varhaiskasvatus, tuottojen vähennys 0,18 milj. euroa
- toimitilapalvelut, toimintakulujen lisäys 0,65 milj. euroa
- yleishallinto, toimintatuottojen lisäys 0,75 milj. euroa
- tukipalvelut, toimintakulujen lisäys 0,26 milj. euroa
- Nettovaikutus 0,34 milj. toimintakatetta heikentävä

Investointiosan talousarviomuutosesitykset:

- Maa-alueiden myynti, tulojen lisäys 0,36 milj. euroa
- Hirvihaarantie kvI, määrärahalisäys 0,55 milj. euroa
- Varja ateljee pihatyöt, määrärahalisäys 0,12 milj. euroa
- Yhteysreitti paloasemalta Anttilaan, määrärahavähennys 0,15 milj. euroa
- Kunnantalon kaapelointi, määrärahalisäys 0,03 milj. euroa
- Nettovaikutus 0,19 milj. euroa investointimenoja kasvattava

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi hallintopalvelualueen osavuosikatsauksen ja palvelualueen tavoitteiden toteutumia ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi osavuosikatsauksessa ja esittelytekstissä esitetyt talousarviomuutokset. Talousarviomuutoksina esitetään hyväksyttäväksi nettovaikutukseltaan 1,33 milj. euron tulolisäykset tuloslaskelmaosaan, nettovaikutukseltaan 0,34 milj. euroa toimintakatetta heikentävät talousarviomuutosesitykset käyttötalouteen ja 0,19 milj. euroa nettoinvestointimenoja kasvattavat muutokset investointiosaan.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Osavuositarkastus 3/2024

Liite 2 Hallintopalvelualueen tavoitteiden toteutuma, osavuositarkastus  
3/2024



Kunnanhallitus

§ 201

04.11.2024

**Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 201

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Kunnanjohtaja](#)

30.10.2024 24 § Keski-Uudenmaan työllisyysalueen operatiivisen työnantajapalvelutiimin jäsenten nimeäminen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 202

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Sivistyslautakunnan pöytäkirja 22.10.2024](#)
- [Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 22.10.2024](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 203

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 21.10.2024](#)
- [Vammaisneuvoston muistio 16.10.2024](#)
- Ohkolan sairaalan uudisrakennuksen peruskiven muuraus on 5.11.2024
- Vanhalla Porvoontiellä sijaitsevan ajoratasillan (Mäntsälän kirkkosilta) ja kevyen liikenteen sillan avajaiset ovat 22.11.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 197, § 198, § 200, § 201, § 202, § 203**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 199****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus  
Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi  
Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)