

## Maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja uusiminen / kiinteistön Lassila 505-403-8-63 määräala / Mäntsälän Biovoima Oy

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 210  
792/10.00.02/2024

Mäntsälän Biovoima Oy:lle on vuokrattu 13.3.2017 allekirjoitetulla ja 13.5.2018 muutetulla maanvuokrasopimuksella noin 2,16 hehtaarin laajuinen määräala kiinteistöstä Lassila 505-403-8-63 moottoritien ja Helsingintien väliseltä alueelta. Vuokra-alueelle rakennettuun biokaasulaitokseen on suunnitteilla merkittävä laajennus, joka ei mahdu nykyiselle vuokra-alueelle. Vuokralainen on esittänyt pyynnön laajentaa vuokra-aluetta nykyisen tulotien varrelle sähköaseman ja Helsingintien väliselle alueelle. Vuokrasopimuksen muutoksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista sisällyttää vuokra-alueeseen myös tulotie portteineen ja vaakoineen sekä uusia maanvuokrasopimus.

Uusi vuokra-alue on pinta-alaltaan noin 3,00 hehtaarin laajuinen määräala kiinteistöstä Lassila 505-403-8-63. Vuokra-aika on 20 vuotta. Vuosivuokra on 18 332,90,00 € vuodessa. Vuokran määrä perustuu alkuperäisen vuokra-alueen (noin 2,16 ha) osalta 13.3.2017 allekirjoitetun sopimuksen mukaiseen elinkustannusindeksin muutoksella korjattuun tasoon, 14 552,90 €/vuosi. Vuokra-alueen laajennuksen (noin 0,84 ha) osalta vuokran määrä perustuu maan arvoon 9 €/m<sup>2</sup> ja 5 % vuokratuottoon: 8400 m<sup>2</sup> \* 9 €/m<sup>2</sup> \* 5 % = 3 780,00 €. Kokonaisvuokra on siten 18 332,90 € vuodessa. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää vuokrata Mäntsälän Biovoima Oy:lle biokaasulaitoksen rakennuspaikaksi noin 3,00 ha laajuisen määräalan kiinteistöstä Lassila 505-403-8-63 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Kyseessä on muutos ja jatkosopimus voimassa olevaan maanvuokrasopimukseen.</p> <p>Tämä vuokrauspäätös on voimassa 4 kuukautta.</p>
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Maanvuokrasopimus  
Liite 2. Kartta: vuokra-alue  
Liite 3. Kartta: kohde opaskartalla