

Kunnanhallitus

Aika 18.11.2024 klo 16:00 - 19:51

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 204	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 205	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 206	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	5
§ 207	Keski-Uudenmaan kotoutumisohjelma-asiakirjan hyväksyminen	6
§ 208	Korttelin 210 tontin 3 vuokraaminen KAS kodit Oy:lle / kiinteistö K210T3 505-407-11-1645 / Keskuskatu 17 / vuokrauspäätöksen voimassaoloajan jatkaminen	8
§ 209	Korttelin 226 tontin 3 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen / kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561 / Asunto Oy Mäntsälän Terassitalot	10
§ 210	Maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja uusiminen / kiinteistön Lassila 505-403-8-63 määräala / Mäntsälän Biovoima Oy	12
§ 211	Tilatarveselvitys, sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelma 2025-2030	13
§ 212	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028	16
§ 213	Ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	20
§ 214	Kunnanhallituksen edustajat lautakunnissa 2021-2025	22
§ 215	Ero luottamustehtävästä / Kuokkanen Harri ja uuden jäsenen valinta tarkastuslautakuntaan	24
§ 216	Ero keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä / Halonen Sirpa ja uuden jäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan	25
§ 217	Viranhaltijapäätökset	26
§ 218	Lautakuntien pöytäkirjat	27
§ 219	Ilmoitusasiat	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio	Puheenjohtaja	
	Lampi Satu	I varapuheenjohtaja	
	Kokko Eero	II varapuheenjohtaja	
	Hallikainen Heli	Jäsen	
	Laakso Teemu	Jäsen	
	Leino Timo	Jäsen	
	Manninen Katri	Jäsen	
	Särkijärvi Tuuli	Jäsen	
	Warras-Stjernvall Annika	Jäsen	
Muu	Keto-Huovinen Pihla	Valtuuston puheenjohtaja	
	Laine Tytti	Valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Allonen Ilkka	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Laurila Hannu	Esittelijä	
	Siikaluoma Esa	Pöytäkirjanpitäjä	Asiantuntijana § 211-212
	Ahvo Timo	Sivistysjohtaja	Asiantuntijana § 207
	Hast Tiina	Työllisyys- ja maahanmuuttoasioiden päällikkö	
	Kautto Pekka	Maankäyttöinsinööri	Asiantuntijana § 208-210
	Pynttari Mika	Tekninen johtaja	Asiantuntijana § 211-212
	Samola Riitta	Talousjohtaja	Asiantuntijana § 212

Allekirjoitukset

Tapio Havula
puheenjohtaja

Esa Siikaluoma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 204 - 219

Pöytäkirjan tarkastus

Eero Kokko
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Laakso
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 21.11.2024

Kunnanhallitus

§ 204

18.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 204

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 205

18.11.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 205

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Eero Kokko ja Teemu Laakso.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Eero Kokko ja Teemu Laakso.

Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 206
58/00.01.02/2024

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi

Kunnanvaltuuston 11.11.2024 kokouksen pöytäkirja on nähtävillä 15.11.2024 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa www.mantsala.fi-Esityslistat ja pöytäkirjat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 11.11.2024 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keski-Uudenmaan kotoutumisohjelma-asiakirjan hyväksyminen

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 207
786/00.01.02/2024

1.1.2025 voimaan tulevassa laissa kotoutumisen edistämisestä (681/2023, jäljempänä kotoutumislaki) säädetään kunnan kotoutumisohjelmasta. Kotoutumisohjelma on kunnan järjestämä kotoutumisen alkuvaiheen palvelukokonaisuus, jonka vähimmäissisällöistä säädetään kotoutumislain 13 §:ssä.

Kotoutumislain mukaan kunnan on palvelujen suunnittelussa otettava huomioon kotoutumisen edistämisen valtakunnalliset tavoitteet, työllisyyden edistämisen valtakunnalliset tavoitteet kotoutuja-asiakkaiden osalta sekä kunnan elinvoiman edistäminen.

Keski-Uudenmaan alueellinen kotoutumisohjelma-asiakirja on laadittu kuvaamaan palveluja, jotka toteutuvat yhteistyönä tai rinnakkain kunnan, työllisyysalueen, hyvinvointialueen ja oppilaitosten kesken.

Alueellisen kotoutumisohjelma-asiakirjan lisäksi kunnat laativat kuntakohtaisia asiakirjoja tai suunnittelevat kotoutumista tukevia toimenpiteitä osaksi muuta ohjelmatyötä.

Näissä asiakirjoissa kuvataan kunnan järjestämisvastuulla olevia työ- ja toimintakykyä, maahanmuuttajien hyvinvointia ja terveyttä tai kotoutumista edistäviä palveluita, järjestö-, yhdistys- tai yhteisötoimintaan tai muuhun yhteiskunnan tai kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintaan tutustumista ja siihen osallistumista sekä rasismien ennalta ehkäisemistä ja hyvien väestösuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Kunta vastaa siitä, että kotoutumisohjelmaan sisältyvät ja muut kunnan kotoutumista edistävät palvelut muodostavat kotoutumista edistävän tarkoituksenmukaisen ja tarvittaessa monialaisen palvelukokonaisuuden.

Työvoimaviranomainen vastaa kotoutumisohjelmaan sisältyvien palveluiden järjestämisestä työnhakijana olevalle maahanmuuttajalle ja kotoutuja-asiakkaalle.

Kunta määrittelee itse, mikä taho kunnassa vastaa kotoutumisohjelmaan sisältyvien työvoiman ulkopuolella oleville tarkoitettujen palvelujen järjestämisestä. Kotoutumisohjelma tai osa siitä voidaan toteuttaa kuntien tai työvoimaviranomaisen yhteistyössä.

Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva kotoutumislaki lisää maahanmuuttaneelle tehtävän kotoutumissuunnitelman tavoitteellisuutta ja vahvistaa kotoutumisen edistämisen yhteyttä työelämään. Kotoutumissuunnitelman enimmäiskesto lyhenee ja jatko-ohjaus työelämään tai työllisyys- tai koulutuspalveluihin tehostuu.

Kunnanhallitus

§ 207

18.11.2024

Keski-Uudenmaan kotoutumishjelma-asiakirja on laadittu yhteistyössä Hyvinkään, Järvenpään, Mäntsälän, Nurmijärven, Tuusulan ja Pornaisten kuntien kesken.

Tämä kotoutumishjelma-asiakirja vastaa 1.1.2025 alkaen vaadittavaa kotoutumishjelmaa ja asiakirja on kotoutumislain mukaisten korvausten maksatuksen edellytys. Lisäksi Mäntsälän kunnan oma voimassa oleva kotoutumishjelma-asiakirja päivitetään vuoden 2025 aikana.

Valmistelija

Työllisyys- ja maahanmuuttoasioiden päällikkö Hast Tiina,
tiina.hast@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Keski-Uudenmaan kotoutumishjelma-asiakirjan.

Mikäli valmistelussa oleva kotoutumisen edistämiseksi annetun lain muutos astuu voimaan, kunta tarkastelee kotoutumishjelma-asiakirjoihin sisällytettyjen toimien tarpeellisuutta niiden toimien osalta, joissa velvoittavuudet poistuvat.

Käsittely

Työllisyys- ja maahanmuuttoasioiden päällikkö Tiina Hastia kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Keski-Uudenmaan kotoutumishjelma-asiakirja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 100
§ 208

13.05.2024
18.11.2024

Korttelin 210 tontin 3 vuokraaminen KAS kodit Oy:lle / kiinteistö K210T3 505-407-11-1645 / Keskuskatu 17 / vuokrauspäätöksen voimassaoloajan jatkaminen

Kunnanhallitus 13.05.2024 § 100

KAS kodit Oy:lle on varattu korttelissa 210 sijaitseva tontti 3 ARA-vuokratalokohteen suunnittelua ja rakennuttamista varten 30.6.2024 saakka. Yhtiö on suunnitellut tontille 50 vuokra-asunnon kerrostalorakennuksen sekä hakenut 22.3.2024 Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskukselta (ARA) korkotukilainaa. Kunnanhallitus on lausunnollaan puoltanut hakemusta (15.4.2024 § 70).

Varaaja on teettänyt tontille haitta-ainetutkimuksen sekä maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin sekä perustamistapalausunnon. Selvitysten perusteella tontilla ei ole maaperän kunnostustarvetta käytössä kerrostalon rakennuspaikkana.

Kiinteistöä K210T3 505–407–11–1645 vastaava tontti 210–3 sijaitsee Mäntsälän kirkonkylässä osoitteessa Keskuskatu 17. Tontin asemakaavamerkintä on AL; asuin- ja liikerakennusten korttelialue, ja rakennusoikeus on 2600 k-m².

Vuokrauksessa noudatetaan ARA:n hyväksymää valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavaa enimmäistonttihintaa (viimeisin päätös 3.5.2023). Perusvuokra on 11 050,00 euroa (85 €/k-m², 2 600 k-m², vuosivuokra 5 %). Vuokra-aika on 50 vuotta. Maksettu tontin varausmaksu, 1100 euroa, hyvitetään vuokrassa.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vuokrata KAS kodit Oy:lle korttelin 210 tonttia 3 vastaavan kiinteistön K210T3 505–407–11–1645 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Vuokra-aika on 50 vuotta ja vuosivuokra on 11 050,00 euroa. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin.

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 6 kuukautta. Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu vuokraajasta johtuvasta syystä 6 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä lukien, niin tämä päätös raukeaa.

Päätös Kunnanhallitus päätti vuokrata KAS kodit Oy:lle korttelin 210 tonttia 3 vastaavan kiinteistön K210T3 505–407–11–1645 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Vuokra-aika on 50 vuotta ja vuosivuokra on 11 050,00 euroa. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin.

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 6 kuukautta. Mikäli vuokrasopimusta ei

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 100
§ 208

13.05.2024
18.11.2024

ole allekirjoitettu vuokraajasta johtuvasta syystä 6 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä lukien, niin tämä päätös raukeaa.

Liite 1. Maanvuokrasopimus
Liite 2. Vuokra-alueen kartta

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 208
370/10.00.02/2024

Kunnanhallitus päätti 13.5.2024 vuokrata KAS kodit Oy:lle korttelin 210 tonttia 3 vastaavan kiinteistön K210T3 505-407-11-1645. Vuokrauspäätös oli voimassa 6 kuukautta eli 12.11.2024 asti. KAS kodit Oy pyytää 5.11.2024 päivätyllä hakemuksella aiemmalle vuokrauspäätökselle jatkoaikaa 31.5.2025 asti.

Hakijan selvityksen mukaan tontille suunnitellulle rakennushankkeelle on saatu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (Ara) ehdollinen varaus. Rakennushankkeen urakkakilpailutus on käynnissä, minkä jälkeen haetaan Aran osapäätöstä. Kun ARA:n myönteinen osapäätös on saatu, hanke voidaan käynnistää ja maanvuokrasopimus allekirjoittaa.

Oheismateriaali: Tontin vuokrauspäätöksen jatkoaiakahakemus

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää jatkaa korttelin 210 kerrostalotonttia 3 koskevan vuokrauspäätöksen 13.05.2024 § 100 voimassaoloaikaa enintään 31.5.2025 saakka. Mikäli hakija saa vuokrauspäätöksen kohteelle rakennusluvan, tulee maanvuokrasopimus allekirjoittaa yhden kuukauden kuluessa luvan lainvoimaistumisesta.

2. Kunnanhallitus päättää valtuuttaa KAS kodit Oy:n hakemaan rakennuslupaa tontille 210-3 / sitä vastaavalle kiinteistölle K210T3 505-407-11-1645 kerrostalon rakentamista varten. Valtuutus on voimassa 31.5.2025 saakka.

Käsittely

Maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Korttelin 226 tontin 3 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen / kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561 / Asunto Oy Mäntsälän Terassitalot

158/10.03.02/2014

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 209

312/10.00.02/2022

Mäntsälän kunta on myynyt 16.9.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Asunto Oy Mäntsälän Apposelle korttelin 226 tonttia 4 vastaavan kiinteistön Apponen 505-407-11-1562 sekä Asunto Oy Mäntsälän Terassitaloille korttelin 226 tonttia 3 vastaavan kiinteistön Apposen Terassit 505-407-11-1561.

Kauppakirja sisältää rakentamisvelvoitteet, joiden mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteille asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti tontille 226-3 vähintään 1400 k-m2:n suuruisen uudisrakennuksen kuuden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko: Mikäli ostaja / Terassitalot-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden Terassitalojen tontin rakentamisen osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 175 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan terassitalojen tontin osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täyttyneeltä 12 kuukaudelta eräännyttyä saman suuruinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta.

Ostajan kanssa on käyty neuvotteluja tontin rakentamisen aikatauluista. Kunnanhallitus on myöntänyt päätöksellään 27.09.2021 § 268 tontilla 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) uudisrakennuksen rakentamisvelvoiteaikaan jatkoa 31.12.2023 saakka sekä edelleen päätöksellään 4.12.2023 § 255 jatkoaikaa 31.12.2024 saakka.

Tontin 226-3 rakentaminen ei ole käynnistynyt. Kunnalle on esitetty 28.10.2024 uusi pyyntö rakentamisvelvoiteajan jatkamisesta. Pyyntöä esitetyn selvityksen mukaan Asunto Oy Mäntsälän Terassitalot osakekannan omistajalla ei ole edellytyksiä toteuttaa rakennushanketta ja yhtiö on tehnyt kiinteistönvälitystoimeksiannon tontin myyntiä tai vuokraamista varten.

Oheismateriaalina:

Pyyntö rakentamisvelvoitteiden määräajan jatkamisesta As Oy Mäntsälän Terassitalot 28.10.2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Kunnanhallitus

§ 209

18.11.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Asunto Oy Mäntsälän Terassitalojen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaista rakentamisveloitteen määräaika jatketaan tontin 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) osalta 31.12.2025 saakka.

Kauppakirjan ja rakentamisveloitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Käsittely

Maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja uusiminen / kiinteistön Lassila 505-403-8-63 määräala / Mäntsälän Biovoima Oy

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 210

792/10.00.02/2024

Mäntsälän Biovoima Oy:lle on vuokrattu 13.3.2017 allekirjoitetulla ja 13.5.2018 muutetulla maanvuokrasopimuksella noin 2,16 hehtaarin laajuinen määräala kiinteistöstä Lassila 505-403-8-63 moottoritien ja Helsingintien väliseltä alueelta. Vuokra-alueelle rakennettuun biokaasulaitokseen on suunnitteilla merkittävä laajennus, joka ei mahdu nykyiselle vuokra-alueelle. Vuokralainen on esittänyt pyynnön laajentaa vuokra-aluetta nykyisen tulotien varrelle sähköaseman ja Helsingintien väliselle alueelle. Vuokrasopimuksen muutoksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista sisällyttää vuokra-alueeseen myös tulotie portteineen ja vaakoineen sekä uusia maanvuokrasopimus.

Uusi vuokra-alue on pinta-alaltaan noin 3,00 hehtaarin laajuinen määräala kiinteistöstä Lassila 505-403-8-63. Vuokra-aika on 20 vuotta. Vuosivuokra on 18 332,90,00 € vuodessa. Vuokran määrä perustuu alkuperäisen vuokra-alueen (noin 2,16 ha) osalta 13.3.2017 allekirjoitetun sopimuksen mukaiseen elinkustannusindeksiin muutoksella korjattuun tasoon, 14 552,90 €/vuosi. Vuokra-alueen laajennuksen (noin 0,84 ha) osalta vuokran määrä perustuu maan arvoon 9 €/m² ja 5 % vuokratuottoon: 8400 m² * 9 €/m² * 5 % = 3 780,00 €. Kokonaisvuokra on siten 18 332,90 € vuodessa. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää vuokrata Mäntsälän Biovoima Oy:lle biokaasulaitoksen rakennuspaikaksi noin 3,00 ha laajuisen määräalan kiinteistöstä Lassila 505-403-8-63 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Kyseessä on muutos ja jatkosopimus voimassa olevaan maanvuokrasopimukseen.</p> <p>Tämä vuokrauspäätös on voimassa 4 kuukautta.</p>
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Maanvuokrasopimus

Liite 2. Kartta: vuokra-alue

Liite 3. Kartta: kohde opaskartalla

Tilatarveselvitys, sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelma 2025-2030

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 210
315/02.06.00/2023

Mäntsälän kunta on teettänyt sivistys- ja hyvinvointipalveluiden strategisen tilaselvityksen. Selvityksen lähtökohtana oli tarkastella kokonaisuudessaan Mäntsälän kunnan sivistys- ja hyvinvointipalveluiden käyttämiä rakennuksia suhteessa tulevaisuuden palvelutarpeeseen huomioiden mm. väestökehitys. Selvityksen on tehnyt FCG Finnish Consulting Group Oy ja se valmistui syyskuun alussa ja sitä esiteltiin valtuuston iltakoulussa 25.9.2023.

Tilaselvityksellä on tuotettu kunnan päätöksentekoa varten erilaisia sivistys- ja hyvinvointipalvelujen rakennuksiin liittyviä vaihtoehtoja. Vaihtoehtojen tarkastelussa on huomioitu palvelutarpeiden toteuttamismahdollisuudet sekä

- Selvitetty rakennusten hyödyntämispotentiaalia pedagogis-toiminnallisesta näkökulmasta,
- Arvioitu mahdollisten muutosratkaisujen toteuttamista,
- Arvioitu tarkastelun kohteena olevien palvelujen sijoittumista nykyisiin kiinteistöihin.
- Arvioitu uudisrakentamisen tarvetta ja suhteutettuna arvioituun palvelutarpeeseen.

Strategisessa tilaselvityksessä on keskitytty erityisesti seuraavien palveluiden tilatarpeiden tarkasteluun:

- Mäntsälän kirjasto
- Nuoriso ja -liikuntatoimen tilat
- Mäntsälän keskustan koulut
- Hirvihaaran koulu, Ohkolan koulu ja Sääksjärven koulu
- Porvoon seudun musiikkiopisto

Strategisessa tilaselvityksessä annetaan vaihtoehtoja ja suuntaa myöhemmin päätettäville ratkaisuille. Siinä esitetyt ratkaisut ovat yksi vaihtoehto, joille tarkempi suunnittelu voi perustua. Tehtyä tilaselvitystä tulee myös tarkastella osana koko kunnan tilatarpeiden kokonaisuutta (esim. vesiliikuntakeskus).

Strategisen tilaselvityksen toimenpiteitä sekä koko kunnan tilatarpeiden kokonaisuutta viedään eteenpäin poliittisilla päätöksillä. Tästä syystä on tarkoituksenmukaista nimetä poliittisten päättäjien ja viranhaltijoiden ohjausryhmä, joka tulee seuraamaan ja ohjaamaan valmistelua.

Ohjausryhmän kokoonpanon olisi hyvä olla mahdollisimman edustava, mutta ei kuitenkaan liian laaja. Hyvä edustavuus saadaan esimerkiksi sillä, että ohjausryhmään nimetään kunnanhallituksen pj, kunnanvaltuuston pj (tai vaihtoehtoisesti puheenjohtajistosta 1), lautakuntien puheenjohtajat sekä viranhaltijoista kunnanjohtaja, sivistysjohtaja ja tekninen johtaja. Ohjausryhmän sihteeriksi ehdotetaan kunnan opetuspäällikköä.

Kunnanhallitus

§ 211

18.11.2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Laurila Hannu, hannu.laurila@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä tilatarveselvityksen toimenpiteiden ohjausryhmän.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi ohjausryhmään:

Kunnanvaltuuston pj. Pihla Keto-Huovinen, varalla Tytti Laine 1. vpj.
Kunnanhallituksen pj. Tapio Havula, varalla Satu Lampi 1. vpj.

Sivistyslautakunnan pj. Matti Virpiaro, varalla Martti Nykänen vpj.
Hyvinvointilautakunnan pj. Pauli Goltz, varalla Antton Hägglund vpj.
Tekninen ja elinvoimalautakunnan pj. Christina Kalenius, varalla Merja Vikman-Kanerva vpj.
Kuntakehityslautakunnan pj. Jyrki Kosonen, varalla Tero Toivonen vpj.

Kunnanjohtaja Hannu Laurila
Sivistysjohtaja Timo Ahvo
Tekninen johtaja Mika Pynttäre
Talousjohtaja Riitta Samola

Ryhmän sihteerinä toimii opetuspäällikkö Janne Mäkinen.

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 211
650/12.00.00/2024

Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelmasta 2025–2030 pyydettiin lausuntoja vaikuttamistoimielimiltä, koulujen vanhempainyhdistyksiltä ja työntekijöitä edustavilta ammattijärjestöiltä 14.10.2024 mennessä. Lausunnon antoivat vaikuttamistoimielimet, koulujen vanhempainyhdistykset, yksittäiset kuntalaiset, Ohkolan kyläyhdistys, työsuojeluvalluutettu, Mäntsälän opetusalan paikallisyhdistys, Mäntsälän kunnan vapaa-aikapalvelut, Mäntsälän kirjasto ja Mäntsälän koulut. Lausuntoja saatiin yhteensä 20 kappaletta.

Saatujen lausuntojen jälkeen sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelmaa 2025-2030 on käsitelty sivistys-, hyvinvointi-, tekninen ja elinvoima- sekä kuntakehityslautakunnissa.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Ahvo Timo, timo.ahvo@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saadut lausunnot sekä lautakuntakäsittelyt tiedoksi, palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja antaa evästyksen jatkovalmistelulle.

Käsittely

Sivistysjohtaja Timo Ahvoa ja tekninen johtaja Mika Pynttäreä kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaalit:

- Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelma 2025-2030
 - Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelman 2025-2030 lausuntojen yhteenveto
 - Sivistyslautakunta 22.10.2024
 - Hyvinvointilautakunta 22.10.2024
 - Tekninen ja elinvoimalautakunnan lausunto 29.10.2024
 - Kuntakehityslautakunnan lausunto 6.11.2024
 - Vammaisneuvoston lausunto
-
- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.55-18.06.

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 212
349/02.01.00/2024

Tausta

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi).

Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kuntatalouden kehitys ja käyttötalous

Valtiovarainministeriön lokakuussa julkaiseman kuntatalousohjelman mukaan tänä vuonna BKT supistuu 0,2 % mutta kääntyy vuodesta 2025 hienoiseen nousuun. Inflaation hidastuminen ja korkojen kääntyminen laskuun yhdessä kotitalouksien kohtuullisen hyvän tulokehityksen kanssa lisäävät kotitalouksien käytettävissä olevia tuloja ja kulutusta. Talouskasvu on kuitenkin vaimeaa sekä talousarviovuonna että suunnitelmavuosina. Työllisyys laskee vuonna 2024, mutta kasvaa vuodesta 2025 lähtien kysynnän kasvun ja työllisyystoimien ansiosta. Vuoteen 2026 mennessä 15–64-vuotiaiden työllisyysaste nousee 74,1 prosenttiin ja työttömyysaste laskee 7,2 prosenttiin.

Julkisen talouden alijäämä on muodostunut syväksi heikon suhdanteen, nopean inflaation, korkomenojen kasvun sekä varautumismenojen kasvun takia. Alijäämä kuitenkin alkaa parantua hitaasti myöhemmin, kun talous toipuu ja sopeutustoimet alkavat vaikuttaa täysipainoisesti.

Kuntatalouden toimintamenojen kasvu jatkuu ennustevuosina melko ripeänä, mikä aiheutuu pääasiassa hintojen noususta. Inflaatio on palautunut maltilliselle tasolle, mutta vuosina 2025–2027 kunta-alan ansiokehityksen oletetaan olevan talouden yleistä ansiokehitystä hieman nopeampaa kunta-alalle sovitun palkkausjärjestelmien kehittämisohjelman

vuoksi. Kunta-alan palkkasopimukset päättyvät keväällä 2025, ja siksi tarkemmat sopimusratkaisut tuleville vuosille selviävät vasta myöhemmin. Kuntien kustannuskehitystä kuvaava peruspalvelujen hintaindeksiennuste vuodelle 2025 on 3,4 prosenttia ja vuosille 2026–2028 keskimäärin 3,1 prosenttia.

Toimintamenojen hintojen nousun lisäksi myös toimintamenojen volyyymi kasvaa poikkeuksellisesti vuonna 2025, mikä aiheutuu TE-palvelu-uudistuksesta. Uudistuksessa kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille siirtyy vastuu työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisestä, ja samalla kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennetaan.

Työllisyyskehityksellä on uudistuksen jälkeen entistä suurempi vaikutus kuntien talouteen, ja siten kuntatalous on aiempaa herkempi suhdannevaihteluille. Kuntien tehtävät painottuvat kuitenkin uudistuksen jälkeenkin lasten ja nuorten palveluihin, kuten varhaiskasvatukseen ja koulutukseen, joiden palvelutarve on laskeva pitkään jatkuneen syntyvyyden laskun vuoksi. Oppilaiden määrän väheneminen ei kuitenkaan tarkoita sitä, että opetuksen järjestämisen kustannukset laskisivat samalla tahdilla. Lisäksi lasten määrään varhaiskasvatuksessa vaikuttaa myös työllisyyden kehitys sekä varhaiskasvatuksen osallistumisaste, joka on ollut viime vuosina nousussa.

Kuntien verotulot kasvavat vuonna 2025 kohtalaisesti. Kunnallisveron tuottoon vaikuttavat kehyskaudella hallitusohjelmaan ja julkisen talouden sopeutukseen liittyvät veroperustemuutokset sekä tulo- ja työllisyyskehitys. Kevään 2024 kuntatalousohjelmaan verrattuna kuntatalouden lähivuosien kehitysnäkymät ovat heikentyneen koko maan tasolla ja kuntakokoryhmittäin. Kunnallisveron laskennallinen korotuspaine kasvaa tarkastelukauden loppua kohden mentäessä koko maan tasolla, mutta vuonna 2028 tilanne tasoittuu vuoden 2023 valtionosuuksien takaisinperinnän ja hallitusohjelman mukaisen peruspalvelujen valtionosuuden indeksijarrun poistuessa.

Kuntien valtionosuudet kasvavat vuonna 2025, sillä TE-palveluiden järjestämisestä muodostuu kunnille uusi valtionosuustehtävä, joka rahoitetaan kunnille peruspalveluiden valtionosuuden kautta laskennallista menolisäystä vastaavasti. Valtionosuuksien kasvu jää TE-uudistuksen lisärahoitusta pienemmäksi, sillä valtionosuuksiin tehdään samanaikaisesti vuosina 2025–2027 leikkauksia muun muassa sote-siirtoon liittyvien takautuvasti perittävien valtionosuuksien vuoksi. Valtionosuuksien kasvua hidastavat myös hallituksen päättämä yhden prosenttiyksikön indeksijarru vuosina 2024–2027 sekä asukasluvun ja laskentatekijöiden muutokset, erityisesti lapsi-ikäluokkien pieneneminen. Lisäksi verotulomenetysten korvausten vähennys pienentää valtionosuuksia vuonna 2025 tuntuvasti, tosin verotulot kasvavat vastaavasti.

Mäntsälän kunnan toimintaympäristö

Mäntsälässä ulkoiset toimintatulot laskevat ed. vuoden talousarvioon 2,7 prosenttia. Suurin selittävä tekijä on varhaiskasvatuksen maksutuottojen alentuminen edelleen sekä tukien ja avustusten merkittävä lasku.

Hanketoiminnasta arvioidaan saatavan merkittävästi vähemmän tuloja ja työllistettyjen tuet putoavat merkittävästi, kun työllisyyden hoito siirtyy kuntien toteutettavaksi. Talousarviossa on varattu 0,5 milj. euroa myyntivoittoihin.

Ulkoiset toimintakulut kasvavat 3 prosenttia muutettuun talousarvioon. Merkittävin kasvu kohdistuu palvelun ostoihin, joissa on Järvenpään kaupungille isäntäkuntana maksettava osuus työllisyysalueen hoidosta. Sähkön ja kaasun kustannukset myös arvioidaan suuremmiksi, kun ne olivat vuoden 2024 talousarviossa perustuen vuoden 2024 toteutumiin. Henkilöstökustannuksissa on kasvua 1,1 % vuoden 2024 muutettuun talousarvioon verrattuna. Toimintakate heikkenee vuoden 2024 muutettuun talousarvioon 3,9 prosenttia.

Mäntsälän kunnassa arvioidut verotulot vuodelle 2025 ovat 54,9 milj. euroa (kasvu 3,6 % vuoden 2024 tilinpäätösennusteeseen verrattuna). Veroprosentteihin ei tehty muutoksia vuoteen 2024 verrattuna.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksessä Mäntsälän kunnan valtionosuudet ovat 14,8 milj. euroa (kasvu 3 % vuoden 2024 tilinpäätösennusteeseen verrattuna).

Kunnanjohtajan talousarvioesityksessä Mäntsälän kunnan toimintakate vuonna 2025 on -60,9 milj. euroa ja vuosikate 9,9 milj. euroa. Tilikauden ylijäämä on 0,5 milj. euroa.

Strategiset tavoitteet

Kunnanjohtajan talousarvioehdotukseen kunnan talousarviovuoden strategisten tavoitteiden mittareita on päivitetty vain hieman, jotta saadaan pidemmän aikavälin seuranta strategisten tavoitteiden toteutumiseksi.

Talousarvion suunnitelmavuodet perustuvat n. 0,2 %:n väestönkasvulle. Talousarviossa vuoden 2025 väestömääräksi arvioidaan 21 063 henkeä.

Investoinnit ja lainakanta

Bruttoinvestointien määrä on yhteensä 8,9 miljoonaa euroa, josta maanhankinta 1,2 milj. euroa, talonrakennus 1,1 miljoonaa euroa, kuntatekniikka 5,9 miljoonaa euroa, irtain 0,5 miljoonaa euroa. Keskeisinä kuntatekniikan investointihankkeina toteutetaan Riihenmäenraitin rakentaminen, Mt 140 keskisaarekkeen uusimisen 3-vaihe, Pyydyskorven alueen katuinfra rakentaminen ja kevyenliikenteen katusaneeraus Jokihuhdantielle.

Mäntsälän kunnan lainakanta talousarviossa 2025 on n. 82 milj. euroa. Lainakanta pienenee vuoden 2024 tilinpäätösennusteeseen verrattuna 1,1 milj. euroa, ollen vuoden 2025 lopussa 3886 euroa/ asukas. Konsernin lainakanta talousarviossa on 149 milj. euroa. Lainakanta pienenee vuoden 2024 tilinpäätösennusteesta n. 6 milj. eurolla ollen 7118 euroa/asukas.

Henkilöstömäärä

Kunnan henkilöstömäärä kunnanjohtajan talousarvioesityksessä on henkilötyövuosina 715,1 htv. Vuonna 2024 tilinpäätösennusteen mukainen henkilöstömäärä oli 737,9 htv. Henkilöstömäärä laskee kaikilla palvelualueilla.

Riskit talousarvioehdotuksessa

Talousarvio- ja suunnitelmavuosiin liittyy epävarmuutta erityisesti valtionosuusrahoituksen ja TE palvelu-uudistuksen tuomien muutosten johdosta sekä kunta-alan palkkasopimusten osalta. Talousarvio on laadittu hyvin tiukaksi palvelualueittain ja menonlisäykset käytännössä tarkoittaa automaattisesti tarpeita talousarviomuutoksille, koska sopeuttamisvaraa ei ole.

Konsernin yhtiöistä Mäntsälän Jäähalli Oy:n talousarvio 2025 vuodelle on edelleen alijäämäinen ja kunta joutuu tukemaan yhtiötä myös talousarvio- ja suunnitelmavuosina. Nivos Oy:n osalta odotetaan pääomallainan koron tuloutusta täysimääräisenä sekä talousarviovuonna että taloussuunnitelmavuosina.

Kunnan johtoryhmä on päivittänyt vuoden 2024 riskiarviointia ja tarkastelun perusteella merkittävänä riskeinä vuoden 2025 talousarvion ja tulevien vuosien talousarvion toteutumisessa nähdään tulorahoituksen riittävyys ja talouden tasapaino. Erityisesti valtionosuuksien tason pysyvä alentuminen nähtiin riskinä oppilasmääräennusteiden vuoksi. Käynnissä oleva valtionosuusuudistus ja sen vaikutukset tulevien vuosien valtionosuuksiin ovat myös vaikeasti arvioitavissa.

Taloudellisena ja toiminnallisena riskinä nähtiin myös TE-uudistus ja kunnan palveluaseman ja palvelukyvyn turvaaminen muutostilanteessa.

Käytettävissä olevien resurssien riittävyys ja resurssien jako ja palveluverkon ennakointi ja mitoitus on oltava suunnitelmallista ja pitkäjänteistä, jotta pystytään varautumaan tuleviin muutoksiin ja palvelujen saatavuuteen ja rahoitukseen.

Valmistelija	Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2025 talousarvion ja 2026-2028 taloussuunnitelman käsittelyn.
Käsittely	Talousjohtaja Riitta Samolaa ja palvelualuejohtajia kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.
Päätös	Talousarvion käsittelyä jatketaan kunnanhallituksen kokouksessa 25.11.2024.

Ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 213
774/00.00.00/2024

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.-8.4.2025 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 2.-5.4.2025.

Vaalilain 8 §:n ja 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää yleiset ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat kunnassa ja keskusvaalilautakunta merkitsee ne oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään, josta ne siirretään käytettäväksi mm. äänestäjille lähetettävien ilmoituskorttien tulostuksessa. Tiedot vaalitietojärjestelmään on ilmoitettava viimeistään 24.1.2025.

Kunnanhallituksen päätöksestä on käytävä ilmi äänestyspaikan nimi, käyntiosoite ja päivittäiset aukioloajat. Ennakkoäänestyspaikka ei saa olla auki arkipäivisin ennen klo 8 eikä klo 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9 eikä kello 18 jälkeen. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka. Ennakkoäänestyspaikkoina (laitosäänestys) ovat lisäksi sairaalat, varuskunnat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt ja rangaistuslaitokset.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää yleisten ennakkoäänestyspaikkojen vaalitoimitsijat. Kussakin ennakkoäänestyspaikassa tulee olla samanaikaisesti läsnä vähintään kaksi vaalitoimitsijaa. Lisäksi paikalla on syytä olla vaaliavustaja. Laitosäänestyksestä huolehtii vaalitoimikunta ja vaalipäivän äänestyksen hoitamisesta kunkin äänestysalueen vaalilautakunta. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan nimeää kunnanhallitus.

Mäntsälän kunta järjestää ennakkoäänestyksen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa ja palkkaa tarvittavan henkilökunnan ennakkoäänestyksen vaalitoimitsijoiksi.

Ennakkoäänestyspaikkana Mäntsälässä toimii Mäntsälän kunnantalo (Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä).

Kunnantalon ennakkoäänestyspaikka on avoinna seuraavasti:
ke-pe 2.-4.4.2025 klo 9-18
la-su 5.-6.4.2025 klo 10-16
ma-ti 7.-8.4.2025 klo 9-20

Tämän lisäksi kunnassa ovat avoinna seuraavat lyhyen aukiolon ennakkoäänestyspaikat.

Ennakkoäänestyspaikka ja katuosoite:	Ennakkoäänestyspäivä- ja aika
Hirvihaaran koulu Kuntomajantie 30, 04680 Hirvihaara	ke 2.4.2025 klo 15-19

Sälinkään koulu Kaanaantie 51, 04740 Sälinkää	to 3.4.2025 klo 15-19
Hyökännummen koulu Nummelantie 11, 04500 Kellokoski	pe 4.4.2025 klo 15-19
Nummisten koulu Ojankulmantie 24, 04660 Numminen	ma 7.4.2025 klo 15-19
Saaren koulu Vanha maantie 2, 04920 Saarentaus	ti 8.4.2025 klo 15-19

Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Kunnanvaltuusto on vahvistanut äänestysaluejaon (9 äänestysaluetta) ja äänestysalueiden äänestyspaikat ovat seuraavat:

Mäntsälä, eteläinen	Hepolan koulu, Sälinkääntie 78
Mäntsälä, läntinen	Mäntsälän lukio, Lukiontie 2
Mäntsälä, itäinen	Mäntsälän kunnantalo, Heikinkuja 4
Numminen	Nummisten koulu, Ojankulmantie 24
Ohkola	Ohkolan koulu, Ohkolantie 391
Arola	Arolan vanha koulu, Arolan kylätie 143
Saari	Saaren koulu, Vanha maantie 2
Sälinkää	Sälinkään koulu, Kaanaantie 51
Sääksjärvi	Sääksjärven koulu, Sääksjärventie 526

Laitosäänestys järjestetään seuraavissa kohteissa:

Mäntsälän terveyskeskus
Kotokartano
Kivistöntien palvelutalo
Mainiokoti Havukoto
Attendo Onni
Hoivamme Mäntsälä
Ohkolan sairaala

Valmistelija

Asianhallintapäällikkö Sirkku Mäkelä sirkku.makela@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien osalta seuraavasti:

- ennakkoäänestyspaikkana toimii Mäntsälän kunnantalo ja
- lyhyen aukiolon ennakkoäänestyspaikat esittelytekstin mukaisesti,
- laitosäänestys toteutetaan esittelytekstissä mainituissa kohteissa ja että
- vaalipäivän äänestyspaikat ovat esittelytekstissä luetellut.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen edustajat lautakunnissa 2021-2025

341/00.02.01/2021

Kunnanhallitus 16.08.2021 § 224

Kunnanhallitus voi nimetä keskuudestaan edustajat lautakuntiin, lukuun ottamatta tarkastuslautakuntaa. Mäntsälän kunnan hallintosäännön 1 luvun 4 pykälän mukaan kunnanhallituksen jäsenen tehtävänä on seurata erityisesti sen lautakunnan toimintaa, johon kunnanhallitus on valinnut hänet edustajakseen ja tuoda lautakunnan tietoon kunnanhallituksen näkemys kunnan hallinnon keskeisistä tavoitteista sekä lautakunnan valmistelemista asioista tietoa kunnanhallitukseen.

Kunnanhallitus nimeää edustajansa seuraaviin lautakuntiin:

Sivistyslautakunta
Hyvinvointilautakunta
Kuntakehityslautakunta
Tekninen- ja elinvoimalautakunta

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus nimeää edustajansa lautakuntiin vuosille 2021-2025.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi edustajat lautakuntiin vuosille 2021-2025:

Sivistyslautakunta	Katri Manninen
Hyvinvointilautakunta	Tytti Laine
Kuntakehityslautakunta	Suvi Pirkola
Tekninen ja elinvoimalautakunta	Tero Toivonen

Kunnanhallitus 28.03.2022 § 81

Kuntakehityslautakuntaan kunnanhallituksen edustajaksi nimetty Suvi Pirkola on ilmoittanut luopuvansa muuttuneen elämäntilanteen vuoksi kunnanhallituksen jäsenyydestä ja samalla myös kunnanhallituksen edustajana toimimisesta kuntakehityslautakunnassa.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus nimeää edustajansa kuntakehityslautakuntaan vuosille 2022-2025.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi edustajakseen kuntakehityslautakuntaan vuosille 2022-2025 Eero Kokon.

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 214

802/00.00.01/2024

Kunnanhallitus

§ 214

18.11.2024

Kunnanvaltuusto myönsi 11.11.2024 § 76 tekninen ja elinvoimalautakuntaan kunnanhallituksen edustajaksi nimetylle Tero Toivoselle eron kunnanhallituksen jäsenyydestä. Näin ollen tekninen ja elinvoimalautakuntaan on aiheellista nimetä uusi kunnanhallituksen edustaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajansa tekninen ja elinvoimalautakuntaan jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2021-2025.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi edustajakseen tekninen ja elinvoimalautakuntaan Satu Lammen jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2021-2025.

Kunnanhallitus

§ 215

18.11.2024

Ero luottamustehtävästä / Kuokkanen Harri ja uuden jäsenen valinta tarkastuslautakuntaan

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 215
783/00.00.01/2024

Harri Kuokkanen (KESK) on 6.11.2024 päivätyllä viestillä pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä (kv 9.8.2021 § 82) henkilökohtaisista syistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää Harri Kuokkaselle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä,
2. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee Harri Kuokkasen tilalle uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ero keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä / Halonen Sirpa ja uuden jäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 216

740/00.00.01/2024

Sirpa Halonen (KESK) on 14.10.2024 saapuneella viestillä pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä, koska hän on ehdokkaana kevään 2025 kuntavaaleissa.

Kunnanvaltuusto on asettanut keskusvaalilautakunnan vuosiksi 2021-2025 kokouksessaan 9.8.2021 § 87.

Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Valmistelija Keskusvaalilautakunnan sihteeri, asianhallintapäällikkö Mäkelä Sirkku, sirkku.makela@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää Sirpa Haloselle (KESK) eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä,
2. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee Sirpa Halosen tilalle uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 217

18.11.2024

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 217

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Hallintojohtaja](#)06.11.2024 § 15 Työllistämisen kuntalisäpäätös / Mäntsälän
Omakotiyhdistys ry06.11.2024 § 16 Työllistämisen kuntalisäpäätös / Mäntsälän
Vapaaehtoistyön Tukiyhdistys ry

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-
oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 218

18.11.2024

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 218

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Tekninen ja elinvoimalautakunnan pöytäkirja 29.10.2024](#)
- [Kuntakehityslautakunnan pöytäkirja 30.10.2024](#)
- [Kuntakehityslautakunnan pöytäkirja 6.11.2024](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 219

18.11.2024

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 219

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja 7.11.2024
- [Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 11.11.2024](#)
- Kunnanhallituksen kevään 2025 kokousten kalenterikutsut on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille @lh.mantsala.fi -posteihin
- Vanhan Porvoontien kirkkosiltojen avajaistilaisuus on perjantaina 22.11.2024 klo 10.00
- Mäntsälän Joulunavaus on lauantaina 30.11.2024 klo 15–18 Kapinatorilla ja Seurojentalolla
- Itsenäisyyspäivän 6.12.2024 seppelienlaskut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 204, § 205, § 206, § 211, § 212, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 207, § 208, § 209, § 210, § 213, § 214

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi