

Raakamaa-alueen osto kunnalle / kiinteistön Junttila 505-407-5-105 määräala / Koskenranta

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 233
865/10.00.01/2024

Koskenrannan alueella sijaitsevan, Nordenskiöldintiehen ja Puukkomäentiehen rajoittuvan metsäpalstan omistajien kanssa on neuvoteltu alueen ostamisesta kunnalle. Kaupan kohteena on pinta-alaltaan noin 3,58 hehtaarin laajuinen määräala kiinteistöstä Junttila 505-407-5-105, määräalatunnus M614. Määräala on erillinen palsta. Alue rajoittuu asemakaavoitettuun pientaloalueeseen ja valmiiseen katuverkostoon. Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 nähtävillä olevassa luonnoksessa alue on osoitettu asuinalueeksi. Kaupan kohteena oleva alue on metsätalouskäytössä. Puusto sisältyy kauppaan.

Kauppahinnaksi on sovittu 140 780,00 €, perustuen maapohjan arvoon 118 140 € (3,3 €/m²) sekä metsänarvion mukaiseen puustokorvaukseen 22 640 €.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa Koskenrannan alueelta noin 3,58 ha laajuisen kiinteistön Junttila 505-407-5-105 määräalan (tunnus M614) 140 780,00 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kauppakirja
Liite 2. Kartta, kaupan kohde
Liite 3. Kartta, opaskartta