

Mäntsälän kunnan lausunto Hausjärven kunnalle koskien kunnanrajaan rajautuvaa suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimahanketta varten (LP-086-2024-00201)

Hausjärven kunta on pyytänyt Mäntsälän kunnalta lausuntoa kokonaisuudessaan Hausjärven puolelle sijoittuvasta maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta (LP-086-2024-00201). Hanke rajautuu Mäntsälän kunnanrajaan Olkisten maarekisterikylässä. Mäntsälän kuntakehityslautakunta lausuu hankkeesta seuraavaa:

Hakemuksessa on kyse Solkompaniet Finland Ab:n aurinkovoimahankkeesta, joka sijoittuu Hausjärven kunnassa kiinteistölle Kauppala 086-418-7-13, osoitteeseen Mustanojantie 26, Oitti. Hankekuvauksen (23.10.2024, Sweco Finland Oy) perusteella yksityisessä omistuksessa olevasta noin 125 hehtaarin kiinteistöstä vuokrataan neljän palstan osalta noin 58 hehtaaria. Tästä vuokra-alueesta noin 46 hehtaaria käytettäisiin nykyisin viljelyskäytössä olevien peltojen sijasta aurinkovoimapaneeleille ja huoltoverkostolle. Aurinkovoimala-alue tullaan lähtökohtaisesti aitaamaan noin kahden metrin korkuisella aidalla hankkeen läheisyydessä olevien rakennusten ja julkisten teiden takia. Hanke sijoittuu Fingridin Hikiä-Orimattila voimajohdon varrelle.

Asemapiirroksen ja karttatarkastelun perusteella paneeleista rajautuu Mäntsälän kunnanrajaan noin 26,5 hehtaarin suuruinen alue. Mäntsälän kunnan puolella hankealue rajautuu viiteen kiinteistöön, joilla on ainakin yksi yhteinen rajapiste kohdekiinteistön kanssa. Näistä kolme on rakennettuja kiinteistöjä. Asemapiirroksessa ja hankekuvauksessa aurinkovoimapaneeleit rajautuvat lähimmillään noin 130 metrin etäisyydelle Hausjärven ja Mäntsälän kautta virtaavasta Mustajoesta. Hankekuvauksen kohdassa ”1.6 Hydrologia ja vesistöt” todetaan, ettei hanke sijoitu ranta-alueelle hankkeen ja joen väliin jäävän tien ja asutuksen vuoksi. Ranta-alueen määritelmää tulisi tarkentaa, koska pelkkä autotie ja asutus eivät suoraan rajaa hanketta ranta-alueen ulkopuolelle. Lisäksi mahdolliset muutokset hankealueen ojiin ja muihin vesistöihin tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne parantavat veden laatua viereisessä Mustajoessa, joka edelleen jatkuu Mäntsälän puolella Mustijokena.

Hankekuvauksen kohdassa ”2.3 Maisema-arvot” tehdään oletus, että hankkeen maisemavaikutukset koskettaisivat vain lähialueen paikallismaisemaa eivätkä ne olisi kovin suuria. Näkemystä on perusteltu avoimien tai pitkien maisemien puutteella, mitä pienet kukkulat ja metsäkaistaleet katkaisevat. Mäntsälän puolella korkeimmillaan 3,5 metrin paneelit voivat mahdollisesti erottua yli 1,5 kilometrin etäisyydelle alueen avoimuuden takia, jolloin ne voivat muuttaa yhtenäisen peltoalueen maisemaa myös lähtökohtana ehdotetun aitauksen näkökulmasta. Aurinkopaneelit erottuvat todennäköisesti kunnanrajaan rajautuvia kiinteistöjä kauempana oleviin rakennettuihin kiinteistöihin.

Hankealue rajautuu Mäntsälän puolella nykyhetkellä asemakaava- ja yleiskaava-alueiden ulkopuolelle eikä aluetta ole osoitettu kyläalueeksi. Aluetta ei ole osoitettu voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä MRL 16 §:n mukaiseksi suunnittelutarvealueeksi. Kohdealueen läheisyydessä ei ole Mäntsälän puolella selvitettyjä arvokohteita.

Mäntsälässä on parhaillaan valmisteilla koko kuntaa koskeva strateginen yleiskaava 2050, missä kohdealueen ympäristö osoitetaan maaseutuelinkeinojen alueeksi. Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouden elinkeinoalueeksi, missä maankäytön suunnittelulla edistetään niiden toimintamahdollisuuksia. Kaavamääräys mahdollistaa teoriassa myös vihreän siirtymän kannalta myönteiset aurinkovoimalahankkeet, mikäli niiden osalta laaditaan tarkemmat selvitykset ja hankkeesta tiedotetaan tarvittaessa myös rajanaapureita laajemmin.