

Lausunto Hausjärven kunnalle koskien suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimahanketta varten

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 120
773/10.03.00/2024

Hausjärven kunta on pyytänyt Mäntsälän kunnalta lausuntoa Hausjärvelle sijoittuvasta maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta (LP-086-2024-00201). Hanke rajautuu Mäntsälän kunnanrajaan Oitintien varrella Oikisten maarekisterikylässä.

Lausuntoa on pyydetty viimeistään 26.11.2024 mennessä. Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunnan tehtävänä on vastata kunnan lausuntojen antamisesta vähäistä suuremmassa rakentamiseen, kaavoitukseen sekä ympäristölupa-asioihin liittyvissä asioissa (naapurikuntien kaavat, naapurikuntien poikkeamisluvat, ympäristölupahakemukset ja muut suunnitelmat).

Suunnittelutarveratkaisun tarkoituksena on rakentaa Hausjärven kuntaan noin 46 hehtaarin suuruinen aurinkovoimala nykyisin viljelyskäytössä oleville pelloille. Hausjärven ja Mäntsälän kunnanrajaan rajautuu karkeasti noin 26,5 hehtaarin osuus hankkeen aurinkopaneelikentistä. Mäntsälässä hankealue rajautuu viiteen kiinteistöön, joista kolme on rakennettu. Hanke sijoittuu Fingridin Hikiä-Orimattila voimajohdon varrelle.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka rajautuu Mäntsälän kunnan puolella alueelle, jolla ei ole asemakaavaa tai yleiskaavaa eikä sitä ole osoitettu rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi.

Mäntsälän kuntakehityslautakunta kiinnittää ohessa olevassa lausunnossaan huomiota asemapiirroksen ja hankeselvityksen pohjalta hankkeen maisemavaikutuksiin Mäntsälän puolella, Mustajoen ranta-alueeseen sekä valmisteilla olevan strategisen yleiskaava 2050:n aluetta koskevaan kaavamääräykseen.

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen, juuso.muttilainen(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan Hausjärven kunnalle suunnittelutarveratkaisua koskevasta lausuntopyynnöstä liitteen mukaisen lausunnon
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1.Lausunto suunnittelutarveratkaisusta LP-086-2024-00201