

Kuntakehityslautakunta

Aika 06.11.2024 klo 17:00 - 18:26

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|---|------|
| § 112 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 113 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 114 | Työjärjestyksen hyväksyminen | 5 |
| § 115 | Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös / 505-409-5-1243 / kaksi määräaikaista pressukaarihallia / Eteläinen Pikatie 420 | 6 |
| § 116 | Osavuosikatsaus 3/2024 maankäyttö, asuminen ja liikenne - tulosalue | 8 |
| § 117 | Kuntakehityslautakunnan kokoukset vuonna 2025 | 9 |
| § 118 | Lausunto sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelmasta 2025-2030 | 10 |
| § 119 | Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien NCC Industry Oy, Ohkolan ympäristöluvan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa | 12 |
| § 120 | Lausunto Hausjärven kunnalle koskien suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimahanketta varten | 13 |
| § 121 | Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset | 14 |
| § 122 | Ilmoitusasiat | 15 |
| § 123 | Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos / Nähtäville asettaminen | 16 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|--|---|------------|
| Läsnä | Kosonen Jyrki Eerola Asko Heikkilä Teuvo Inkinen Juha Warras-Stjernvall Annika Laine Tytti Niemi-Korpi Eemil Nummela Ilpo | Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen | |
| Poissa | Toivonen Tero Niemi-Korpi Jannica Teppinen Marja Karvonen Elias | | |
| Muu | Kokko Eero Särkijärvi Säde Gummerus Vesa Vaenerberg Tuula | Kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä | |

Allekirjoitukset

Jyrki Kosonen
puheenjohtaja

Tuula Vänerberg
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 112 - 123

Pöytäkirjan tarkastus

Teuvo Heikkilä
pöytäkirjantarkastaja

Eemil Niemi-Korpi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 12.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 112

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 113

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Teuvo Heikkilä ja Jannica Niemi-Korpi

Päätös Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Teuvo Heikkilä ja Eemil Niemi-Korpi

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 114

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan (ja lisälistan) mukainen työjärjestys.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös / 505-409-5-1243 / kaksi määräaikaista pressukaarihallia / Eteläinen Pikatie 420

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 115
767/10.03.00/2024

Kiinteistölle 505-409-5-1243 on haettu suunnittelutarveratkaisuna ja poikkeamispäätöksenä lupa rakentaa kaksi määräaikaista pressukaarihallia Nummisten kylään osoitteeseen Eteläinen Pikatie 420.

Lupaa on haettu pressuhallille A (750 k-m²) ja pressuhallille B (375 k-m²). Rakennuspaikka on aidattu ja sillä on entuudestaan 556 k-m²:n halli- ja toimistorakennus, mutta ulkovarastoidun kaluston takia piha vaikuttaa epäsiistiltä. Kohdekiinteistöllä ja sen lähikiinteistöllä harjoitetaan luvanvaraista kiviainestoimintaa. Hallirakennuksia on haettu 10 vuoden määräajalla kiviainestoiminnassa käytettävän kaluston suojaamiseen. Rakennuspaikka on osin puuston ja metsän maisemasuojassa, mistä lähimpään rakennukseen on etäisyyttä noin 250 metriä.

Rakennuspaikkana on 10.1.1996 rekisteröity tila Kalliola, kiinteistötunnus 505-409-5-1243, joka muodostuu kahdesta lähes vierekkäisestä palstasta. Kohdepalsta on noin 2,73 ha ja koko kiinteistön pinta-ala on 9,934 ha.

Kiinteistö sijaitsee Numminen-Onkimaan osayleiskaavan M1-, eli maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Kiinteistö sijaitsee kyläalueen ulkopuolella, eikä se sijaitse asemakaava-alueella. Määräaikaisuus tukee rakennusten muuttamista tarpeen vaatiessa M1-käyttöön. Rakennuspaikka rajautuu valtion Eteläiseen Pikatiehen (st 140), jolle on olemassa oleva ajoliittymä. Voimassa olevassa maakuntakaavassa kiinteistölle ei ole merkintöjä.

Kiinteistön naapurit on kuultu kunnan puolesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueella ei ollut hankkeesta itsestään erityistä lausuttavaa. ELY-keskus muistutti ajoneuvoliittymän ominaisuuksista, jotka tulee huomioida maa-ainesajoon liittyen.

| | |
|---------------|---|
| Valmistelijä | Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen, juuso.muttilainen@mantsala.fi |
| Esittelijä | Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa |
| Päätösehdotus | Kuntakehityslautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen LP-505-2024-00431 lupaehdolla: 1. Pressuhallit pysytetään enintään 10 vuoden ajan paikallaan. |
| Perustelut | Rakennuspaikalla ja sen välittömässä läheisyydessä harjoitetaan maa-aineslupan ja ympäristöluvan mukaista kiviainesten ottotoimintaa. Haetut pressuhallit sijoittuvat vuonna 2009 valmistuneen kaksikerroksisen halli- ja toimistorakennuksen yhteyteen ja tukevat aidatun rakennuspaikan yleisilmettä keräämällä ulkovarastoitua kalustoa sisätiloihin. Pressuhallit ylittävät rakennusjärjestyksen salliman kokonaisrakennusalan ja |

poikkeavat osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisen alueen määräyksestä. Rakennuspaikka on kuitenkin tällä hetkellä puuston ansiosta osin maisemasuojassa Eteläiseltä Pikatieltä tarkasteltuna. Lähialueella ei ole kovin montaa rakennusta, eivätkä pressuhallit vaikuta niihin.

Pressuhallien poikkeamista rakennusjärjestyksestä ja osayleiskaavasta tukevat osaltaan hallien pysyttäminen paikallaan 10 vuoden määräajan, minkä aikana rakennusten käyttötarkoitus voidaan tarvittaessa muuttaa maa- ja metsätaloukseen soveltuvaksi. Nykyinen 15 vuoden ympäristölupa on annettu vuonna 2014 ja pysytetty valitusten käsittelyn jälkeen korkeimmassa hallinto-oikeudessa 2015. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa käydyn keskustelun perusteella hakija on aloittanut keskustelut mahdollisesta jatkoluovasta. Koko kunnan strategisessa yleiskaavassa rakennuspaikan kohdalle ei ole osoitettu kaavamääräyksiä.

Määräaikaiseen rakennukseen sovelletaan lähtökohtaisesti samoja säännöksiä ja määräyksiä kuin pysyväänkin rakennukseen. Määräaikainen rakennus voidaan myöntää MRL:n 125.5 §:n mukaisena. Hankkeen rakennuksia on haettu 10 vuoden määräaikaisuudella, mikä on myös asetettu lupaehdoksi. Määräaikaisuus huomioiden, rakennusjärjestyksen ylityksen voidaan katsoa olevan perusteltua.

Päätöksessä asetetuista ehdoista haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei aiheuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen erityinen syy on rakennuspaikan ympäristön parantaminen ja sen tarkoituksenmukainen käyttö.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät. Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Liite 1. Suunnittelutarveratkaisu LP-505-2024-00431
- Liite 2. Asemapiirustus
- Liite 3. Ympäristökartta
- Liite 4. Sijaintikartta
- Liite 5. Osayleiskaavaote

Osavuositarkastus 3/2024 maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalue

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 116
392/02.01.00/2023

Osavuositarkastus 3/2024 laaditaan ajalta 1.1.-30.9.2024.

Osavuositarkastuksessa pääpaino on merkittävien poikkeamien ennakkoinnissa ja niihin varautumisessa tilinpäätöstä ajatellen.

Osavuositarkastuksessa esitetään:

- tavoitteiden toteutuminen
- palvelualueen ja tulosalueiden luvut ja ennuste
- talousarvion toteutuminen, keskeiset tekijät, joiden ennakkoon vaikuttavan taloudellisten tuottojen ja kulujen määriin
- toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat
- talousarviomuutokset mikäli tiedossa

Raportoinnin tekstiosat pidetään olennaiseen keskittyvinä ja lyhyinä.

Toimintakulut ja -tuotot ovat osavuositarkastuksen talousarvioennusteessa talousarvion mukaiset.

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus |
| Esittelijä | Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa |
| Päätösehdotus | Kuntakehityslautakunta hyväksyy maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalueen osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.9.2024 toimitettavaksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteen 1 mukaisena. |
| Päätös | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. |

Liite 1. Osavuositarkastus ja tavoitteet

Kuntakehityslautakunnan kokoukset vuonna 2025

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 117
720/00.01.02/2024

Hallintosäännön 15 luvun 3 § mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouspäivät valittu kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulun mukaan.

Lisäksi on tarpeen pitää kevään aikana Yleiskaava 2050 -hankkeeseen liittyvä työpaja. Loppuvuoden työpajan ajankohta sovitaan myöhemmin erikseen.

Valmistelija hallintoasiantuntija Tuula Vænerberg, tuula.vaenerberg@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää, että kokoukset ja työpajat pidetään keskiviikkoisin klo 17.00 alkaen seuraavina päivinä:
Kevätkausi: 22.1., 19.2., 19.3., 16.4., 14.5., 11.6.
Syyskausi: 20.8., 17.9., 8.10., 12.11., 10.12.

Työpaja: 2.4.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelmasta 2025-2030

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 118
650/12.00.00/2024

Mäntsälän kunnan sivistys- ja hyvinvointipalveluiden käyttämien kiinteistöjen kokonaistarkastelua on tehty vuosien 2023 ja 2024 aikana. Vuonna 2023 tilattiin Finnish Consulting Groupilta (FCG) strateginen tilaselvitys. FCG:n strategisen tilaselvityksen tehtävänanto oli tarkastella Mäntsälän kunnan päätöksentekoa varten sivistys- ja hyvinvointipalvelujen rakennuksia sekä niihin liittyviä toteuttamismahdollisuuksia seuraavista näkökulmista: rakennusten hyödyntämispotentiaali pedagogis-toiminnallisesta näkökulmasta, mahdollisten muutosratkaisujen toteuttaminen, arvioida tarkastelun kohteena olevien palvelujen sijoittumista nykyisiin kiinteistöihin ja uudisrakentamistarpeita sekä optimoida tilatarpeet kestävästi suhteutettuna arvioituihin palvelutarpeeseen. Strategista tilaselvitystä tarkennettiin Mäntsälän kunnan omalla tilatarveselvityksellä. Jatkotyöskentelyä ohjasi kunnanhallituksen nimittämä ohjausryhmä.

Hyvinvointilautakunta ja sivistyslautakunta kumpainenkin käsittelivät toimenpideohjelmaa 22.10.2024 kokouksissaan. Tekninen ja elinvoimalautakunta on käsitellyt asiaa 29.10.2024 kokouksessaan. Kuntakehityslautakunta antaa lausunnon omaan toimivaltaansa kuuluvilta osin.

Toimenpideohjelma

Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelmassa 2025–2030 on tunnistettu sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön tulevaisuuden tarpeita. Vapaa-aikapalveluiden kaksi keskeistä tilatarvetta liittyvät kirjastoon ja nuoriso- ja liikuntatiloihin. Toimenpideohjelmassa on pohdittu näiden tarpeiden ratkaisuvaihtoehtoja.

Opetuspalveluiden tilojen käytön ajankohtaisin asia on Myllymäen koulun tilatarpeen ratkaisu. Opetuspalveluilla ei ole sinällään tilatarpeen lisäyksiä vaan tulevaisuudessa haasteita nykyisen tilojen käyttöasteen heikkenemisen entisestään. 2020-luvun aikana oppilaiden määrä vähenee kaikissa kouluissa, joka tuottaa aluksi lisääntyvää väljyyttä alakouluihin ja myöhemmin yläkouluihin.

Hyvinvointilautakunta hyväksyi oman toimintansa osalta toimenpideohjelman ehdotukset, jotka ohjaavat tilojen käytön jatkovalmistelua. Sivistyslautakunta hyväksyi myös omalta osaltaan toimenpideohjelman ehdotukset. Päätöksessään sivistyslautakunta korosti, että nyt ei tehdä lakkautuspäätöksiä vaan lapsimäärän kehittymistä seurataan ja tilannetta tarkastellaan tulevaisuudessa uudestaan, jos yksiköiden toiminta vaarantuu alhaisen lapsimäärän vuoksi.

Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelmasta 2025–2030 pyydettiin lausuntoja vaikuttamistoimielimiltä, koulujen vanhempainyhdistyksiltä ja työntekijöitä edustavilta ammattijärjestöiltä 14.10.2024 mennessä. Lausunnon antoivat vaikuttamistoimielimet,

Kuntakehityslautakunta

§ 118

06.11.2024

koulujen vanhempainyhdistykset, yksittäiset kuntalaiset, Ohkolan kyläyhdistys, työsuojeluvaltuutettu, Mäntsälän opetusalan paikallisyhdistys, Mäntsälän kunnan vapaa-aikapalvelut, Mäntsälän kirjasto ja Mäntsälän koulut. Lausuntoja saatiin yhteensä 20 kappaletta.

Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelma 2025–2030 linjaa tulevan valmistelun suuntaa vapaa-aikapalveluiden ja opetuspalveluiden tilojen osalta. Toimenpideohjelmalla ei käynnistetä tilahankkeita tai tehdä päätöksiä toimintayksiköiden lakkauttamisesta. Hyvinvointilautakunta ja sivistyslautakunta esittävät päätöksillään kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, kuinka palvelualueen tilojen valmistelua tulisi seuraavan valtuustokauden aikana lähteä viemään eteenpäin. Toimenpideohjelmalla pyritään turvamaan palvelut mahdollisimman laajasti ja samalla takaamaan valmistelun etenemistä valittuun suuntaan sekä hallita kestävästi kuntataloutta.

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, kaavoituspäällikkö Maria Isotupa

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa liitteenä olevan lausunnon sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelmasta vuosille 2025-2030.

Käsittely kokouksessa

Kuntakehityslautakunta keskusteli asiasta ja päätti yksimielisesti lisätä lausuntoon (lisäykset kursivoilla):

- Uusi rakentamislaki muuttaa erityisesti haja-asutusalueiden asuinrakentamista poistamalla emätilaperiaatteen, *jolla tuetaan voimassa olevaa kouluverkkoa.*
- *Mäntsälän strategian parhaan arjen paikkakunnan toteuttamiseksi koulujen oppilaaksiotto-alueita pitää jatkossa tarkastella ja muuttaa joustavasti niin, että olemassa olevat kyläkoulut myös jatkossa voivat toimia lähikouluina alueen lapsille. Tärkeätä, että oppilaiden koulukuljetukset ja koulupäivien pituus eivät myöskään muodostu kohtuuttomaksi.*

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti antaa liitteenä olevan lausunnon, johon tehty käsittelyn mukaiset lisäykset.

Liite 1. Lausunto sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelmasta 2025-2030

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien NCC Industry Oy, Ohkolan ympäristöluvan muuttamista ja toiminnan aloittamisilupaa

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 119
754/11.01.00/2024

Lupahakemus koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston NCC Industry Oy:lle myöntämän ja voimassa olevan lupapäätöksen nro 460/2020 lupamääräyksen 1 muuttamiseksi vastaanotettavien jätemateriaalien osalta. Kohde sijaitsee Mäntsälässä Ohkolan kylässä Saharintiellä.

Muutosta haetaan stabiloitujen maa-ainesten vastaanottamiseksi ja sijoittamiseksi maankaatopaikalle. Muutosta haetaan jätenimikkeen 19 03 07 poistamiseen stabiloitujen maiden osalta. Stabiloidut maat otetaan vastaan pilaantumattomiksi luokiteltavina maa-aineksina jätenimikkeillä 17 05 04 sekä uudella jätenimikkeellä 20 02 02. Puujätteen vastaanottoon haetaan lisäyksenä jättekoodia 02 01 07 (metsätalouden jätteet), joka sisältää risujen ja metsätähteiden vastaanoton ja käsittelyn murskauksena tai haketuksena. Nykyisiin vastaanottomääriin ja enimmäisvarastointimääriin ei haeta muutosta.

Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Mäntsälässä on vireillä koko kunnan strateginen yleiskaava. Kuntakehityslautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 30.10.2024 ja päättäneen kokouksessaan 6.11.2024 asettaa strategisen yleiskaavaluonnoksen nähtäville. Strategisessa yleiskaavaluonnoksessa alueella on esitetty seuraava merkintä:

EO (maa-aineisten otto-alue).

Toiminta on vireillä olevan strategisen yleiskaavaluonnoksen mukaista.

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus |
| Esittelijä | Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa |
| Päätösehdotus | Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Aluehallintovirastolle NCC Industry Oy:n hakemasta ympäristönsuojelulain mukaisesta lupahakemuksesta seuraavaa: Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa. Toiminta on vireillä olevan strategisen yleiskaavaluonnoksen mukaista. Alueella on olemassaoleva ympäristöluva ja hakemus koskee ko. lupamääräysten muuttamista. Mäntsälän kunnalla ei ole huomautettavaa lupahakemukseen. |
| Päätös | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. |

Lausunto Hausjärven kunnalle koskien suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimahanketta varten

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 120

773/10.03.00/2024

Hausjärven kunta on pyytänyt Mäntsälän kunnalta lausuntoa Hausjärvelle sijoittuvasta maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta (LP-086-2024-00201). Hanke rajautuu Mäntsälän kunnanrajaan Oitintien varrella Olkisten maarekisterikylässä.

Lausuntoa on pyydetty viimeistään 26.11.2024 mennessä. Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunnan tehtävänä on vastata kunnan lausuntojen antamisesta vähäistä suuremmassa rakentamiseen, kaavoitukseen sekä ympäristölupa-asioihin liittyvissä asioissa (naapurikuntien kaavat, naapurikuntien poikkeamisluvat, ympäristölupahakemukset ja muut suunnitelmat).

Suunnittelutarveratkaisun tarkoituksena on rakentaa Hausjärven kuntaan noin 46 hehtaarin suuruinen aurinkovoimala nykyisin viljelyskäytössä oleville pelloille. Hausjärven ja Mäntsälän kunnanrajaan rajautuu karkeasti noin 26,5 hehtaarin osuus hankkeen aurinkopaneelientistä. Mäntsälässä hankealue rajautuu viiteen kiinteistöön, joista kolme on rakennettu. Hanke sijoittuu Fingridin Hikiä-Orimattila voimajohdon varrelle.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka rajautuu Mäntsälän kunnan puolella alueelle, jolla ei ole asemakaavaa tai yleiskaavaa eikä sitä ole osoitettu rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi.

Mäntsälän kuntakehityslautakunta kiinnittää ohessa olevassa lausunnossaan huomiota asemapiirroksen ja hankeselvityksen pohjalta hankkeen maisemavaikutuksiin Mäntsälän puolella, Mustajoen ranta-alueeseen sekä valmisteilla olevan strategisen yleiskaava 2050:n aluetta koskevaan kaavamääräykseen.

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen, juuso.muttilainen(at)mantsala.fi |
| Esittelijä | Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa |
| Päätösehdotus | Kuntakehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan Hausjärven kunnalle suunnittelutarveratkaisua koskevasta lausuntopyynnöstä liitteen mukaisen lausunnon |
| Päätös | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. |

Liite 1.Lausunto suunnittelutarveratkaisusta LP-086-2024-00201

Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 121

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty seuraavat kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätökset.

Lupapisteessä tehdyt, viranhaltijapäätöksenä myönnetyt suunnittelutarveratkaisut

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 122

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

-

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos / Nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 123

980/10.02.02/2023

Aiemmat käsittelyvaiheet

2018: Mäntsälän yleiskaavan 2050 laatiminen käynnistettiin keväällä 2018 (KH 5.3.2018 §56). Samalla asetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville. OAS oli nähtävillä 28.3.-21.6.2018 välisen ajan. OAS:ia on päivitetty yleiskaavatyön edetessä 16.10.2019 KKLTK §105 sekä 14.12.2023 KKLTK §106.

2020: Mäntsälän yleiskaava 2050:n kehityskuvat asetettiin nähtäville 16.9.2020 § 70. Kehityskuvista saatiin 23 lausuntoa ja 29 mielipidettä.

2021: KKLTK päätti 27.1.2021/ § 6 siirtymisen kehityskuvavaiheesta yleiskaavaluonnoksen laatimiseen "Kultainen keskitie" -vaihtoehdon pohjalta. Kuntakehityslautakunta asetti 16.6.2021 § 86 Mäntsälän yleiskaavan 2050 luonnoksen nähtäville 7.7.-1.10.2021 väliseksi ajaksi ja päätti jatkaa 8.9.2021 § 100 kokouksessaan yleiskaavaluonnoksen nähtävilläoloa 15.12.2021 asti. Luonnoksesta saatiin 21 lausuntoa ja 82 mielipidettä.

2022: Kunnanhallitus päätti (21.11.2022 § 236), että Mäntsälän yleiskaavaa 2050 jatketaan strategisena. Näin ollen yleiskaavatyön tekemistä jatkettiin nimellä Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050.

2023: Kuntakehityslautakunta päätti (15.2.2023 § 15) yleiskaavan tavoitteista ja niitä tukevista toimenpiteistä.

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana koko kunnan alueelle. Mäntsälän maankäyttöä tarkastellaan strategisen yleiskaavan myötä kokonaisuutena. Siinä näkyvät Mäntsälän kunnan maankäytön suuret linjat ja tavoitteet sekä erilaisten toimintojen yhteensovittaminen ja yleispiirteiset aluevaraukset, jotka edelleen ohjaavat asemakaavoitusta ja tarvittaessa osayleiskaavoitusta. Kaavan laatimisprosessi noudattaa maankäyttö- ja rakennuslaissa määriteltyä yleiskaavan laatimisprosessia.

Mäntsälän strateginen yleiskaava tulee kumoamaan voimaantullessaan Mäntsälässä nykyisin voimassaolevat kahdeksan osayleiskaavaa.

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnosvaiheessa on viety päätökseen aiemmin aloitetut ja yleiskaavatyötä varten tilatut selvitykset. Näistä kaksi selvitystä eli pien- ja pohjavesiselvitykset ovat viimeistelemättä ja valmistuvat yleiskaavaehdotusvaiheeseen.

Strategisen yleiskaavaluonnoksen valmistelua on tehty vuorovaikutuksessa kuntakehityslautakunnan kanssa. Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää yleiskaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Rakentamislaki

Mäntsälän strateginen yleiskaavan 2050 laadinta ajoittuu aikaan, jolloin vuodesta 2000 voimassa ollut maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) uudistuu. MRL jakautuu neljäksi laiksi: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämisseläki ja yhdyskuntarakentamislaki. Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Alueidenkäyttölaki on vielä laadintavaiheessa, mutta laki oltaisiin asettamassa lausunnoille loppuvuonna 2024.

Rakentamislaki ohjaa rakentamista niin asemakaava-alueilla kuin niiden ulkopuolella, ja tuo merkittäviä muutoksia rakennuspaikkojen vaatimuksiin ja lupakäytäntöihin. Lain tavoitteena on sujuvoittaa kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja. Kaksi nk. korjaussarjaa, joissa lakia muokataan, ovat jo tulossa ennen lain voimaantuloa.

Mäntsälässä rakentamislakia on pyritty huomiomaan parhaimman saatavilla olevan tiedon valossa. Uusi rakentamislupa muuttaa erityisesti haja-asutusalueiden asuinrakentamista poistamalla emättilaperiaatteen. Kunnan tulee tarkastella rakennusten sijoittumisen edellytyksiä uusien määräysten mukaisesti, jotta maanomistajien yhdenvertaisuus edelleen toteutuu. Mäntsälä varautuu lakiin myös uudistamalla kunnan rakennusjärjestyksen tukemaan lain toimeenpanoa.

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksen keskeinen sisältö

Strategisessa yleiskaavassa on osoitettu maankäytön yleispiirteiset suuntaviivat vuoteen 2050 ja tämän vuoksi kaavasta on tehty joustava ja yhdyskuntarakenteellista kehitystä ohjaava. Mäntsälän strategisen yleiskaavan tarkoituksena on ennakoida tulevaisuuden tarpeita ja auttaa kuntaa varautumaan muutoksiin pitkällä aikavälillä.

Kaavatyössä määritellään askelmerkit Mäntsälän kehittymiselle asumisen, elinkeinojen, liikennejärjestelmän, kestävyden, virkistysen, viher- ja siniverkoston ja erityisten ympäristöarvojen näkökulmista. Strategisessa yleiskaavassa ei ratkaista eri maankäyttömuotojen tarkkaa sijaintia tai tarkkoja rajoja. Tarkemmat aluerajaukset ja maankäytön sisältö ja laajuus täsmentyvät yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 tarkoituksena on ennakoida tulevaisuuden tarpeita ja auttaa kuntaa varautumaan tuleviin muutoksiin. Maankäytön suunnittelun lähtökohtana tulee olla olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntäminen, ja kunnallistekniikka, tieverkko, rakennuskanta ja palvelut on käytettävä mahdollisimman tehokkaasti hyväksi.

Aluevarausten lähtökohtana on rakennettujen alueiden ja niiden lähialueiden osalta pääsääntöisesti nykyinen maankäyttö. Yleisen edun vaatimat ratkaisut, kyläkuvalliset näkökohdat ja rakennuskannan ikääntyminen antavat aihetta tarkistuksiin.

Mäntsälän strategisen yleiskaavan päätavoitteiksi on nostettu (Kuntakehityslautakunta 15.2.2023 § 15)

- Riittävät, monipuoliset ja kilpailukykyiset kaavavarannot asuin- ja yritysrakentamisen tarpeisiin
- Kasvun ohjaaminen kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueilla

- Kyläkeskuksien kehittäminen ja haja-asutusalueiden maankäytön ohjaaminen
- Luonnonläheisesti kasvava ja kehittyvä Mäntsälä
- Liikenneverkon kehittäminen ja kestävä liikkuminen

Kaavassa esitetään jatkosuunnittelua varten strategisia kehittämislinjauksia, tarkempia alueisiin ja kohteisiin liittyviä kaavamerkintöjä määräyksineen sekä informatiivisia muiden viranomaisten ja tiedontuottajien tuottamaan paikkatietoon perustuvia merkintöjä. Kaavan yleismääräykset koskevat koko kaava-alueita. Yksittäiseen kaavamerkintään liittyy otsikon lisäksi useimmiten kaavamääräys.

Mäntsälän kunnan asettama väestönkasvutavoite on 0,3–1,0 % / vuosi, johon strategisessa yleiskaavassa varaudutaan. Suomalaisen aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI:n väestöennusteen mukaan Mäntsälän väestö kasvaisi 1 400 asukkaalla eli 6,7, % vuosien 2021 – 2040 aikana. Vuotta kohden väestö kasvaisi 74 asukkaalla eli 0,4 %. Tämän mukaisesti yleiskaavan tavoitevuonna 2050 Mäntsälässä asuisi 23 000 - 24 000 asukasta.

Väestökehitys vastaa myös Uudenmaan liiton samaan aikaan valmisteleminen väestö- ja työpaikkaskenaarioiden keskimääräisiä näkemyksiä.

Yleiskaavatyössä on huomioitu Helsingin seudun MAL-sopimuksen mukaiset asuntotuotantotavoitteet sekä asemakaavatarve. Mäntsälän asuntotuotantotavoite vuosille 2023–2026 on 210 asuntoa vuodessa ja asemakaavatarve on 19 100 k-m²/vuosi. Asuntotuotannon osalta yleiskaavassa varaudutaan minimissään nykyisen vuotuisen 150 asunnon valmistumistahdin jatkumiseen. Asuinrakentamisen mitoitustavoite perustuu siihen, että 95 % kohdentuu ensisijaisille vyöhykkeille ja loput 5 % haja-asutusalueille, jossa uusia rakentamismahdollisuuksia luodaan erityisesti kyliin.

Taajamien kehittämisessä tavoitteena on tehostaa, täydentää ja tiivistää taajamien rakennetta, erityisesti rakenteen sisällä olevia rakentamattomia alueita. Kirkonkylää ympäröiviä alueita on osoitettu uuden asuinalueen alueiksi. Kirkonkylän keskusta toimii palvelukeskuksena ja keskeisenä kerrostalorakentamisen alueena. Asemanseutu on kirkonkylän toinen tehokkaan rakentamisen alue, jonka palveluita kehitetään taajaman luoteisosan asukkaiden tarpeisiin. Lisäksi asemaa kehitetään joukkoliikenteen solmukohtana ja eri kulkumuotojen vaihtopaikkana. Hyökännummi on kehittyvä taajama, missä on tulevaisuudessa monipuolista asumista, työpaikkoja ja lähipalveluita.

Tilaa vaativien elinkeinotoimintojen alueita on osoitettu Kapulin, Veturin ja Poikkien yritysalueille. Uusia kehitettäviä tilaa vaativia elinkeinoalueita on osoitettu Kapulin, Veturin, Poikkien ja Linnalan yritysalueiden laajenemisalueiksi. Uusia teollisuuden ja varastoinnin reservialueita on osoitettu Levantoon Helsinki-Lahti moottoritien läheisyyteen, Hirvihaaraan Hyvinkääntien ja Kuntomajantien risteysalueelle, Tikkaroon Eteläisen Pikatien ja Alhonkulmantien risteysalueelle sekä Arolaan Eteläisen Pikatien ja Nummistentien väliselle alueelle. Alueet vaativat tarkempaa suunnittelua, jonka myötä alueen käyttötarkoitus ja rajaus määritellään.

Mäntsälän strategisessa yleiskaavassa 2050 esitetyn maankäytön strategian mukaan eriluonteisilla alueilla tavoitellaan eheytyvää ja tiivistyvää yhdyskuntarakennetta, johon pyritään muun muassa luomalla edellytykset kattaville joukkoliikennedyksille, käveltävälle ja pyöräiltävälle ympäristölle sekä turvalliselle ja laadukkaalle kävelyn ja pyöräilyn reitistölle. Myös yleiskaavan liikenneverkkoa koskevien tavoitteiden osalta linjataan, että kestävien kulkumuotojen käyttöä edistetään kunnan yhdyskuntarakenteen erityispiirteisiin sopivilla tavoilla.

Mäntsälän laajat yhtenäiset metsäalueet toimivan ekologisen verkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä juuri laaja-alaisuutensa ja yhtenäisyytensä takia. Nämä yhdessä luonnonsuojelualueiden kanssa luovat rungon ekologiselle verkostolle. Keskeinen ekologinen verkosto, jonka ytiminä toimivat laajat metsäiset ydinalueet ovat yleensä metsätalousalueita, joita on tarve suojella muilta suurimittakaavaisilta alueilta pirstovilta maankäyttömuodoilta. Ne ovat tuottamansa puunkasvun johdosta myös tärkeitä hiilinielualueita koko Helsingin seudun tarkastelussa.

Viherverkon vastinparina toimii siniverkosto. Laki vesienhoidosta korostaa sekä pinta- että pohjavesien laadullista kehittämistä. Yleiskaavakartalla osoitetaan myös luonnon- ja kulttuuriperinnön kohteita ja alueita niiden arvoa korostavalla arvomerkinällä.

Koska Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 merkintöjen luonne ja tarkkuustaso on hyvin erilainen kuin Mäntsälän yleiskaava 2050 luonnos 1, ei ole ollut tarkoituksenmukaista kirjoittaa vastineita 1:1 yleiskaavaluonnos 1 palautteeseen, koska pääasiallisesti merkinnät ja sisältö eivät ole verrattavissa toisiinsa. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos on siten kokonaisuudessaan vastine Mäntsälän yleiskaava 2050 luonnos 1:stä saatuihin mielipiteisiin, lausuntoihin ja kannanottoihin.

Oheismateriaalina [Mäntsälän kunnan kotisivuilla](#) oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yleiskaavaa varten tehdyt selvitykset ja inventoinnit.

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maria.isotupa@mantsala.fi
kaavasuunnittelija Outi Kampman, outi.kampman@mantsala.fi
kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen, juuso.muttilainen@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- asettaa liitteenä olevat Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 luonnoksen ja -selostuksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 17.1.2025 saakka (valmisteluvaiheen kuuleminen)
- antaa Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksen kokonaisuudessaan vastineeksi Mäntsälän yleiskaava 2050 luonnos 1:ssä saatuihin mielipiteisiin, lausuntoihin ja kannanottoihin
- pyytää Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 luonnoksesta tarpeelliset lausunnot
- valtuuttaa kaavatiimin tekemään nähtäville asetettaviin asiakirjoihin

Kuntakehityslautakunta

§ 123

06.11.2024

vähäisiä teknisiä muutoksia ja oikolukua ja tarvittaessa tuottamaan yleiskaavaratkaisua havainnollistavaa lisämateriaalia
5. lähettää asian kunnanhallitukselle tiedoksi.

Käsittely kokouksessa

Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa oli kuultavana asiantuntijana.

Lautakunta keskusteli asiasta ja teki useita teknisiä korjauksia ja täsmennyksiä kaavaselostukseen.

Keskustelun aikana Jyrki Kosonen esitti, että Arola-Jokelanseutu merkitään kyläalue-merkinnällä kaavakarttaan ja -selostukseen. Kaavakarttaan tulee merkitä kyläalue tienvariasutuksena, alkaen Pikku-Arola – Linjatie - Halkiantie + jatke – Nummistentie Jokelanseudun kerhotalolle saakka.

Perusteluna mainitaan, että alueella on jo kattava vesi- ja viemäriverkosto (Vesiosuuskunta Suoni), Haarajoen juna-aseman läheisyys sekä se, että voimassa olevassa Arolan-Jokelanseudun osayleiskaavassa aluetta kehitetään nykyisen kaltaisena maaseutumaisena kyläalueena.

Juha-Matti Inkinen esitti, että luonnoksesta poistetaan LUO(2)-merkintä: "Sulkavanjärvi; metsälaitumet 154 ha", koska selkeitä perusteita ei ole yksilöity alueella.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Yleiskaavakartta - Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos
Liite 2. Yleiskaavaselostus - Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos

Juha-Matti Inkinen oli poissa käsittelyn aikana 18.50-18.54.

Kuntakehityslautakunta 06.11.2024 § 123
980/10.02.02/2023

Kuntakehityslautakunta päätöksellään §109 palautti 30.11.2024 päivätyn Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 valmisteluun.

6.11.2024 päivättyyn Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty seuraavat muutokset kuntakehityslautakunnan päätöksen mukaisesti:

Kaavakartta:

- Kyläalue – merkintä on lisätty Arola-Jokelanseudun alueelle tienvariasutuksena, alkaen Pikku-Arola-Linjatie-Halkiantie + jatke Nummistentielle Jokelanseudun kerhotalolle

•lisätty kaavakarttaan nimi "Arola-Jokelanseutu"

Kaavakartta ja kaavaselostus:

•Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue -merkintä eli luo(2) -merkintä "Sulkavanjärvi. Metsälaitumet 154 ha" on poistettu kaavakartasta ja sama muutos tehty kaavaselostukseen.

•Kaavakartan "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue" merkinnän määräyksestä "Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä sekä muualla kuin maa- ja metsätalousalueella puiden kaatamista. Alueella voidaan tehdä hoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä. Alueet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon." poistettiin teksti "tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä" ja sama muutos tehty kaavaselostukseen.

Kaavaselostus

•Kyläalue-merkintää koskevaan osuuteen kaavaselostuksessa lisättiin kappale: "Arola-Jokelanseudun kyläluo-merkintä perustuu Haarajoen juna-aseman läheisyyteen sekä alueella olevaan kattavaan vesi- ja viemäriverkostoon (Vesiosuuskunta Suoni)." sekä teksti "Merkinnällä on osoitettu seuraavat kylät: Saari, Sälinkää, Hirvihaara, Ohkola, Numminen, Sääksjärvi ja Arolan-Jokelanseutu."
•useita teknisiä korjauksia ja täsmennyksiä

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maria.isotupa@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

1. asettaa liitteenä olevat Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 luonnoksen ja -selostuksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 17.1.2025 saakka (valmisteluvaiheen kuuleminen)
2. antaa Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksen kokonaisuudessaan vastineeksi Mäntsälän yleiskaava 2050 luonnos 1:ssä saatuihin mielipiteisiin, lausuntoihin ja kannanottoihin
3. pyytää Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 luonnoksesta tarpeelliset lausunnot
4. valtuuttaa kaavatiimin tekemään nähtäville asetettaviin asiakirjoihin vähäisiä teknisiä muutoksia ja oikolukua ja tarvittaessa tuottamaan yleiskaavaratkaisua havainnollistavaa lisämateriaalia
5. lähettää asian kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Yleiskaavakartta - Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos 6.11.2024

Liite 2. Yleiskaavaselostus - Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050
luonnos 6.11.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 114, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 115**VALITUSOSOITUS**

Kuntakehityslautakunnan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennuslupa

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnalla

Oikaisuvaatimuksesta annettu päätös:

- sillä, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen
- mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta edellä kyseiseisen lupatyyppin alla mainitut tahot.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitetussa valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot
- valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty [tuomioistuinmaksulaissa](#).

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.