



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-4 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA ENINTÄÄN 10% KÄYTETYSTÄ RAKENNUSOIKEUDESTA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 2313 KORTTELIN NUMERO.
- 3 OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.50 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- MOREENIK KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT ON PÄÄLYSTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA.
- ALUEELLA ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
T-4 ALUEILLA:
TEOLLISUUS: 1 ap / 100 kem2
TOIMISTOTILAT: 1 ap / 70 kem2
LIIKETILAT: 1 ap / 50 kem2

RAKENTAMISTAPOHJEET KOSKIEN KORTTELIA 2313

Rakentamistapaohjeilla täydennetään asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä. Rakentamistapaohjeiden yleistavoitteena on varmistaa, että alueelle sijoittuva rakentaminen soveltuu ympäristöönsä ja muodostaa korkealaatuisen teollisuus- ja työpaikkarakennusten kokonaisuuden. Rakentamistapaohjeet täydentävät muita rakentamista koskevia lakeja ja määräyksiä ja ne ovat vaikutusalueeltaan sitovia.

RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN KÄSITTELY
Pääasiallisena julkisivumateriaalina käytetään harmaata sileätä terästä. Pitkät julkisivut on jaettava osiin katoksin, ikkunapinnoin, erkereine tai muilla vastaavilla keinoilla. Ikkunanpuitteet, vesipellit, syöksytorvet ym. täydentävät osat tulee värityksen osalta sovittaa muun julkisivun ulkonäköön.

RAKENNUSTEN KATOT
Rakennuksissa voidaan käyttää tuotanto- tms. toiminnan kannalta perusteltuja kattomuotoja. Näkyviin jäävien kattopintojen tulee kuitenkin olla kallistettuja lapekattoja ja niiden katemateriaalina on käytettävä tumman harmaita sävyjä. Rakennusten kattomuodot ja korkeus tulee sovittaa naapuritonttien rakentamistapaan.

TONTTIEN AITAUS, KATOKSET, VARASTOT JA MUUT RAKENNELMAT
Tontti tulee aidata Moreenikadun ja mt 25 puoleiselta sivulta. Aidan korkeus ja väritys tulee olla yhtenäinen koko korttelin pituudelta. Aitatyypinä voidaan käyttää esim. jäykkää teräsverkkoaaitaa, jonka silmäkoko on 50 x 200 mm. Aidan korkeus tulee olla 1800 mm. Väri on RAL 7021. Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava katos ja/tai umpinainen aita. Katokset, aidat, mainos ym. laitteet ja rakennelmat on sovittava materiaaleiltaan ja väreiltään pääarakennuksen ulkoasuun sekä viereisten tonttien olemassa oleviin rakennuksiin. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa häiriötä naapureille eikä liikenneturvallisuukselle.

PALO-OSASTOINTI, SAVUNPOISTO, POISTUMISTIET YM PALOTEKNISET OMINAISUUDET ERILLISEN, PALOKONSULTIN LAATIMAN SUUNNITELMAN MUKAAN.

AUTOPAIKKALASKELMA

Kaavamääräykset
- Toimistotilat: 1 autopaikka kerrosalan 70 m2 kohti

Toimistotilojen kerrosala
- Toimistorakennus A 5453 m2
- Valvomorakennus H 114 m2

Autopaikkatarve $5453 + 114 = 5567 / 70 = 79,5 = 80$ autopaikkaa

TONTIN PINTA-ALA 79 987 m2
TAHOKKUUSLUKU e=0.50
RAKENNUSOIKEUS $79\ 987 \times 0,50 = 39\ 993,5$ m2

PIHA- JA VIHERTYÖT TOTEUTETAAN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN

Olevien rakennusten laajuudet yhteensä	Kerrosala kem2
	22206 kem2

Rakennuskohteen laajuustiedot

	Brutto brm2	Kerrosala kem2	Rak.oik. kerrosala kem2	Tilavuus m3
Datacenter, rakennus DE	19676 brm2	12649 kem2	12360 kem2	104580 m3
Muuntajarakennus, rakennus F, laajennus	145 brm2	145 kem2	145 kem2	1250 m3
Yhteensä	19821 brm2	12794 kem2	12505 kem2	105830 m3
Käytetty rakennusoikeus yhteensä		34711 kem2		

ETRS-GK25-tasokoordinaatisto / N2000- korkeusjärjestelmä

Projekti / KVL 407	Kortti / Tila 3	Suunnitelman numero 286	Muutoksen merkintä -
Alueen nimi / Rakennusnumero Uudisrakennus	Alueen nimi / Rakennusnumero Pääpiirustus	Järjestelmä Pääpiirustus	Muutoksen merkintä -
Datacenter Moreeninkatu 6, 04620 Mäntsälä			Mittakaava 1:500
Asemapiirustus			Mittakaava 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: Yhteyshenkilö, Osoite ja Puhelinnumero			
KÄPPI OY ark		Pöytäkirja 001	
arkkitehtitoimisto		Suunnittelijan yhteystiedot: Nimi, Tunnus, Aloituskäsi ja Puhelin	
Päätökseen perustuu 4.5.2020 Keskuskaavakokous		Päätökseen perustuu p.04.05.147882	
Heikki Käppi, arkkitehti SAFA		Kouvolta 21.10.2024	