

## Lausunto Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavaluonnoksesta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 4  
73/10.02.03/2022

Kuntakehityslautakunta on päätöksellään 11.12.2024 § 127 päättänyt asettaa Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavamuutoksen luonnoksen ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Kaava-alueelle on suunniteltu AK-kortteliosiin nelikerroksisia kerrostaloja sekä autokatoksia. Lähivirkistysalue on kaavaratkaisussa siirtynyt lähemmäs asuinkortteleita. AK-korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 10 800 k-m<sup>2</sup>. Nykyisessä kaavassa on rakennusoikeutta 9 200 k-m<sup>2</sup> eli rakennusoikeuden määrä on lisääntynyt 1 600 k-m<sup>2</sup>

Kaavatyön yhteydessä on palvelualueen kuntatekniikka- tulosalueelle esitelty vaihtoehtoisia ratkaisumalleja ja yleisiä alueita koskevat tarpeet on huomioitu luonnoksessa ansiokkaasti.

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavaluonnokseen eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.