

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
etunimi.sukunimi@mantsala.fi

HANKINTAPÄÄTÖS KOSKI EN RAKENTAMISEN TARJOUSKI LPAI LUA:  
JOKI HUHDANTI EN JK/PP RAKENTAMINEN SEKÄ ALUEEN KATUJEN JA VESI HUOLLON  
SANEERAUS

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt kokonaishintatarjousta infrarakennusurakasta, joka käsittää Jokihuhdantien jk /pp rakentamisen sekä katujen ja vesihuollon saneerausta tarjouspyynnön sekä tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka.

Hankinta on kansallisen kynnyсарvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Työt voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.5.2025. Rakentamisen tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 15.10.2026 mennessä.

2. Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Tarjouspyyntö (nro 526512) julkaistiin HILMA-hankintajärjestelmässä ja Tarjouspalvelu.fi hankintailmoituskanavassa 18.11.2024. Ilmoituksen Hilma-numero 2024-151037. Määräaikaan 16.12.2024 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä yksitoista yritystä. Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 16.12.2024 klo 12:02.

Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää Tarjouspalvelu.fi-järjestelmässä 28.11.2024 klo 16:00 mennessä. Määräaikaan saapui 9 kysymystä, joihin vastattiin 29.11.2024 mennessä. Lisäksi annettiin 29.11.2024 Ruusulentien osalta hankintaa täsmentävä lisäkirje nro 1.

### 3. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat (aakkosjärjestys):

|     | Tarjoaja                                  |
|-----|---|
| 1.  | Erkkiheikkilä Oy                          |
| 2.  | GRK Suomi Oy                              |
| 3.  | Kuljetus- ja Maansiirtoliike K Timonen Oy |
| 4.  | Lakeuden Maanrakennus Oy                  |
| 5.  | Louhintahiekka Oy                         |
| 6.  | Maarakennus Kamara Oy                     |
| 7.  | Marttilan Maanrakennus Oy                 |
| 8.  | MM Infra Oy                               |
| 9.  | Vesihaka Oy                               |
| 10. | Viren-Yhtiöt Oy                           |
| 11. | YIT Infra Oy                              |

### 4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimusehdot.

### 5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa rakennusurakkaa koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Urakoitsijavalinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ja urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvin urakoitsija.

Tarjousten tuli sisältää hinta eriteltynä Mäntsälän kunnan hankintavastuulla oleva alueen katujen ja hulevesijärjestelmän rakentamisen sekä Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n hankintavastuulla oleva vesihuoltorakentaminen.

Vertailuhinta eli kokonaishinta muodostuu edellä mainittujen osien yhteissummasta.

## 6. Yhteenveto

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset on esitetty liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

## 7. Hankintapäätös

Tarjouskilpailun voitti Viren-Yhtiöt Oy kokonaishintaan 1 398 000,00 € (alv 0 %), jolta Mäntsälän kunta hankkii tarjouspyynnön mukaiset katu- ja hulevesirakentamiseen liittyvät työt kokonaishintaan 1 148 000,00 € (alv 0 %).

Vesihuoltotöiden osalta hankintapäätöksen tekee Nivos Vesi ja Lämpö Oy.

## 8. Hankintasopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Hankintasopimus syntyy, kun sopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.

Mäntsälässä 7.1.2025

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapaalvelut

Pertti Palmroos  
rakennuttamispäällikkö

Liite: Tarjousten vertailutaulukko

**TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO**
**526512 / Jokihuhdantien jk/pp rakentaminen sekä alueen katujen ja vesihuollon saneeraus, Mäntsälä, KU**

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 11

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 11

| Jokihuhdantien jk/pp rakentaminen sekä alueen katujen ja vesihuollon saneeraus | Erkkiheikkilä Oy                            | GRK Suomi Oy                                | Kuljetus- ja Maansiirtoliike K Timonen Oy   | Lakeuden Maanrakennus Oy                    | Louhintahiekkä Oy                           | Maarakennus Kamara Oy                       | Marttilan Maanrakennus Oy                   | MM Infra Oy                                 | Vesihaka Oy                                  | Viren-Yhtiöt Oy                             | YIT Infra Oy ITR                             |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|---|--|
| <b>A) Mäntsälän kunta: katujen, jk/pp-väylien</b><br>Yksikköhinta              | Annettu tieto<br>1224800,00<br>EUR          | Annettu tieto<br>1017000,00<br>EUR          | Annettu tieto<br>1030000,00<br>EUR          | Annettu tieto<br>1155000,00<br>EUR          | Annettu tieto<br>900000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>1009500,00<br>EUR          | Annettu tieto<br>1113200,00<br>EUR          | Annettu tieto<br>1444000,00<br>EUR          | Annettu tieto<br>1495000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>1048000,00<br>EUR          | Annettu tieto<br>1209000,00<br>EUR           |
| <b>B) Mäntsälän kunta: Hulevesiviemärin</b><br>Yksikköhinta                    | Annettu tieto<br>222400,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>243000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>430000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>292000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>260000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>215000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>259800,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>244100,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>422000,00<br>EUR            | Annettu tieto<br>100000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>671000,00<br>EUR            |
| <b>C) Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n</b><br>Yksikköhinta                             | Annettu tieto<br>231400,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>213000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>330000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>262000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>300000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>220000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>276000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>345750,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>474000,00<br>EUR            | Annettu tieto<br>250000,00<br>EUR           | Annettu tieto<br>806000,00<br>EUR            |
| <b>Kokonaishinta yhteensä</b>  | <b>1678600,00<br/>EUR</b><br>[] Sijoitus 6. | <b>1473000,00<br/>EUR</b><br>[] Sijoitus 4. | <b>1790000,00<br/>EUR</b><br>[] Sijoitus 8. | <b>1709000,00<br/>EUR</b><br>[] Sijoitus 7. | <b>1460000,00<br/>EUR</b><br>[] Sijoitus 3. | <b>1444500,00<br/>EUR</b><br>[] Sijoitus 2. | <b>1649000,00<br/>EUR</b><br>[] Sijoitus 5. | <b>2033850,00<br/>EUR</b><br>[] Sijoitus 9. | <b>2391000,00<br/>EUR</b><br>[] Sijoitus 10. | <b>1398000,00<br/>EUR</b><br>[] Sijoitus 1. | <b>2686000,00<br/>EUR</b><br>[] Sijoitus 11. |