

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
etunimi.sukunimi@mantsala.fi

HANKINTAPÄÄTÖS KOSKIEN RAKENTAMISEN TARJOUSKIILPAILUA:  
MT 140 KESKISAAREKKEEN UUSIMINEN, KRUUNUNRAITTI, LAKEENKUJA JA VANHA  
PORVOONTIE / ISONNIITYNTIEN RISTEYS, KOKONAISURAKKA

## 1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt kokonaishintatarjouksia infrarakennusurakasta, joka käsittää Mäntsälän kunnan talousarvion TA25 mukaiset investointihankkeet:

- Keskiisaarekkeen uusiminen mt 140:lle eli Lahdentielle plv 0 – 510 (Väli: Oravatie – Peltolantie)
- Kruununraitti välillä mt 140 (Lahdentie) – Liedontie
- Lakeenkujan jalankulkuyhteyden rakentaminen Lahdentien LA-pysäkillä (investointiohjelman mukainen pieni liikenneturvallisuustoimenpide)
- Vanha Porvoontie / Isonniityntie risteysmuutos

Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnyksarvon (25 €) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Työt voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 28.4.2025. Rakentamisen tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 15.10.2025 mennessä.

## 2. Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Tarjouspyyntö (nro 535163) julkaistiin HILMA-hankintajärjestelmässä ja Tarjouspalvelu.fi hankintailmoituskanavassa 18.11.2024. Ilmoituksen Hilma-numero 2024-151040. Hankintayksikkö julkaisi hankintajärjestelmässä kaksi lisäkirjettä; 19.11.2024 ja 29.11.2024 hankintajärjestelmässä. Määräaikaan 16.12.2024 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä kaksi yritystä. Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 16.12.2024 klo 12:16.

Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää Tarjouspalvelu.fi-järjestelmässä 2.12.2024 klo 16:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui viisi kysymystä, joihin vastattiin 29.11.2024 mennessä.

### 3. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat (aakkosjärjestys):

	Tarjoaja
1.	GRK Suomi Oy
2.	Viren-Yhtiöt Oy

### 4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuuksien tarkistuksessa havaittiin, että yksi tarjoaja ei täytä kaikkia soveltuvuusvaatimuksia.

Tarjouspyynnössä oli asetettu seuraava referenssivaatimus:

*" Tarjoajalla on viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tehtynä vähintään kaksi (2) yli 0,7 milj. euron (alv 0 %) arvoinen ELY: n hallinnoiman maantien ajoradan korjaus- tai rakentamisurakka päätoteuttajana."*

Viren-Yhtiöt Oy:n esittämien referenssien ei voida katsoa täyttävän tarjouspyynnön vaatimusta ELY:n hallinnoimasta maantiestä, jonka vuoksi tarjoaja tulee hylätä. Yksittäisten korjaustoimenpiteiden tekeminen ELY:n alueelle osana urakkaa ei täytä vaatimusta korjausurakasta ELY:n hallinnoimalle maantielle. Viren-Yhtiöt Oy suljetaan edellä mainituin perustein pois tarjouskilpailusta.

Jäljelle jäänyt yritys todettiin täyttävän asetetut soveltuvuusvaatimukset.

### 5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa rakennusurakkaa koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi. Tarjous todettiin olevan tarjouspyynnön mukainen.

### 6. Tarjousten vertailu

Urakoitsijavalinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ja urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvin urakoitsija.

Tarjousten tuli sisältää hinta eriteltynä investointihankkeittain.

Vertailuhinta eli kokonaishinta muodostuu edellä mainittujen osien yhteissummasta.

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset on esitetty liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

## 7. Hankintapäätös

Tarjouskilpailun voitti GRK Suomi Oy. Mäntsälän kunta hankkii tarjouspyynnön mukaiset katu- ja hulevesirakentamiseen liittyvät työt kokonaishintaan 666 000,00 € (alv 0 %).

## 8. Hankintasopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Hankintasopimus syntyy, kun sopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.

Mäntsälässä 7.1.2025

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut

Pertti Palmroos  
rakennuttamispäällikkö

Liite:

- vertailutaulukko

**TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO****535163 / Mt 140 keskisaarekkeen uusiminen, Kruununraitti, Lakeenkuja  
ja Vanha Porvoontie / Isonniityntie risteys**

Halvin hinta

**Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 1****Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 1****Mt140 (Lahdentie) keskisaarekkeen uusimisesta  
Mäntsälän keskustassa****GRK Suomi  
Oy****Yksikköhintaluettelo (liitteenä)****GRK Suomi  
Oy****Kokonaishinta yhteensä****666000,00  
EUR**

[ ] Sijoitus 1.