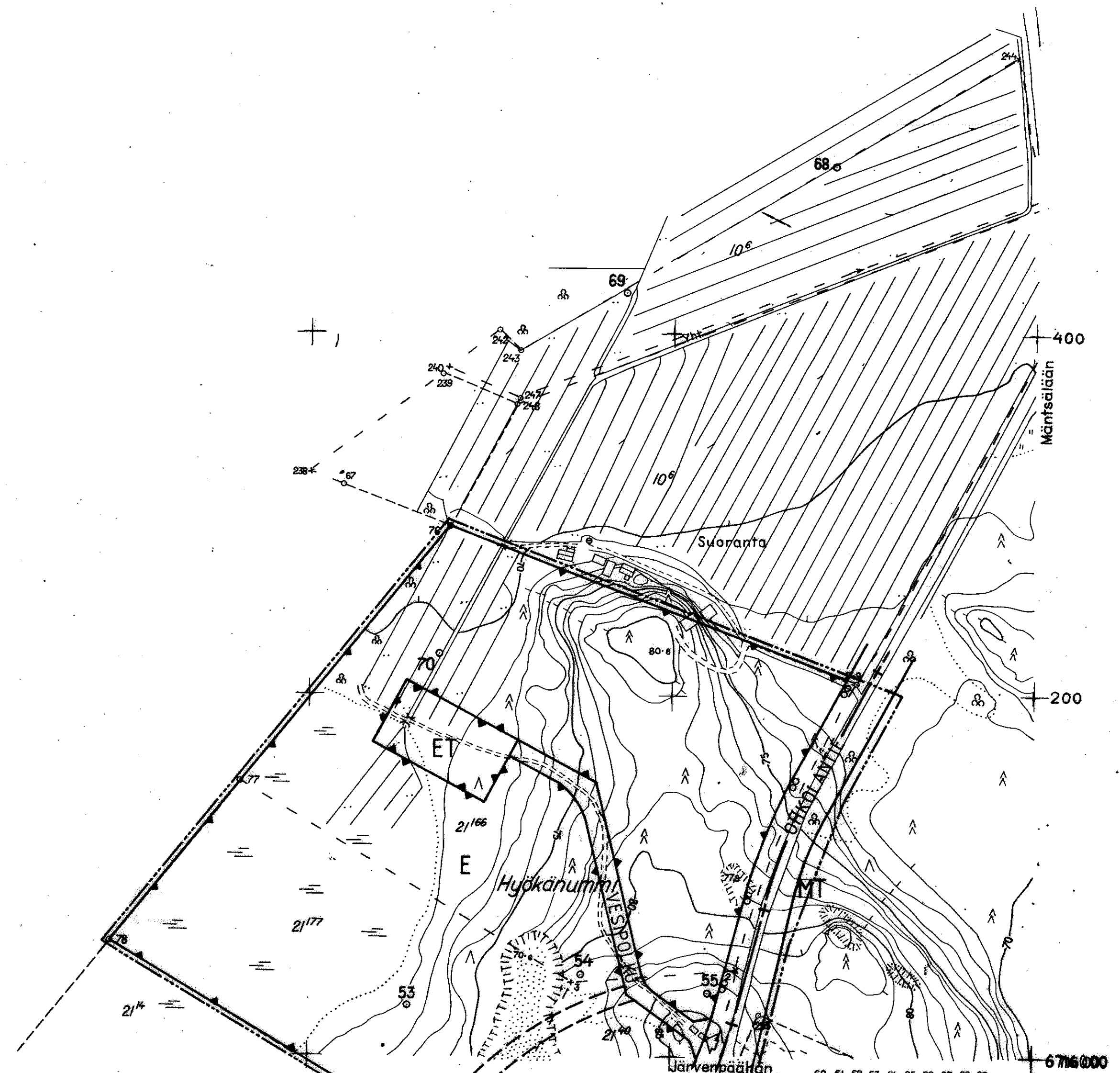


561 000
200
400
600
800
562 000

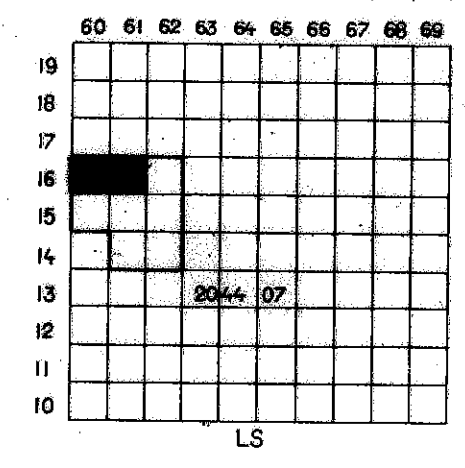
OHKOLA

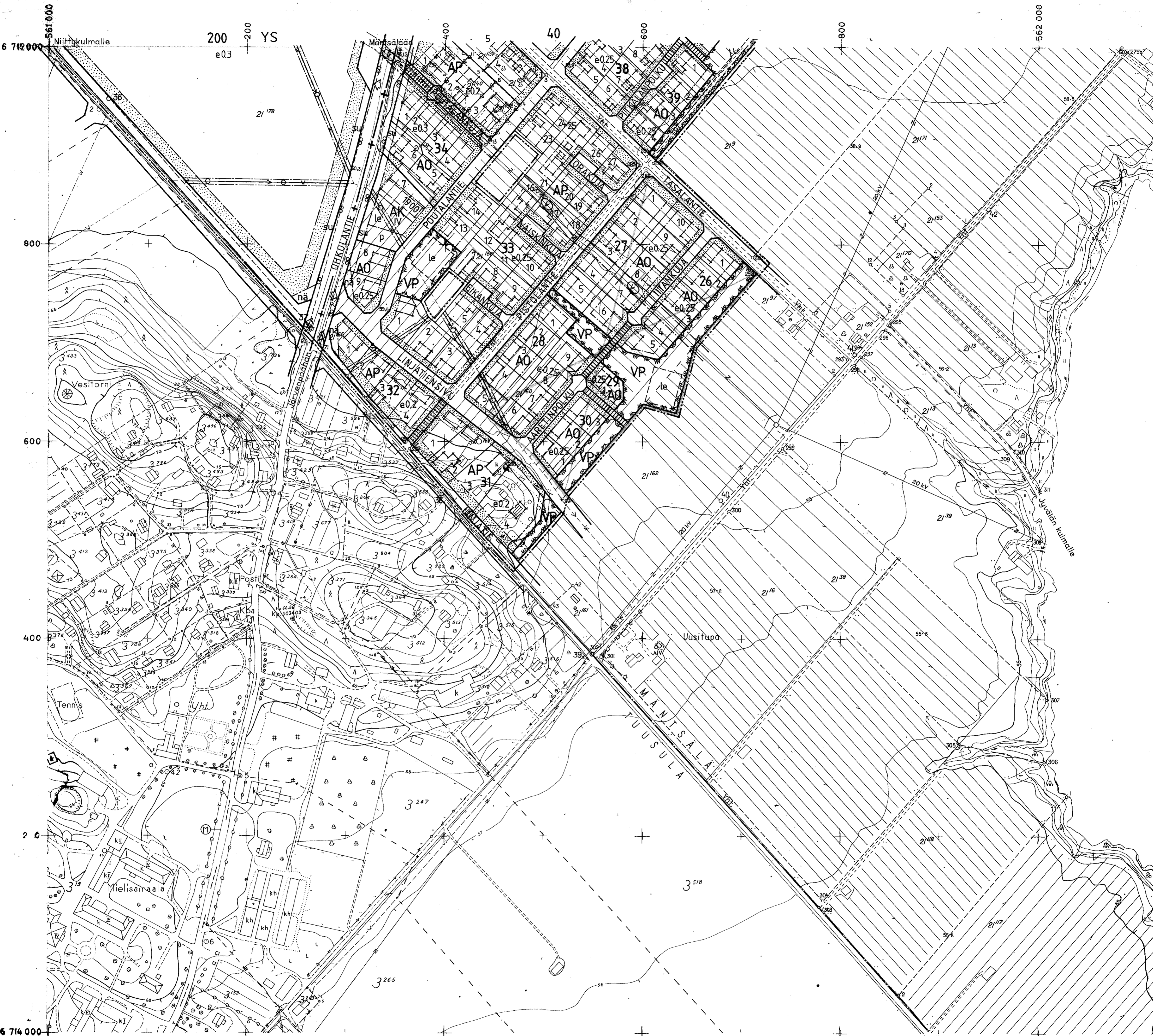
N:o 2044 07 16/60-61

Vahvistamispäätös nro 479 / 26.1.1984



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN LAATIJÄ HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI	
KUNTA MÄNTSÄLÄ KYLÄT OHKOLA	ILMAKUVUUS 1962 KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43 KARTTA HYVÄKSYTTY 1.2.1965	KARTOITUS 1962 PERÄ M. MATILAINEN	KARTTA HYVÄKSYTTY 1.2.1965 PERÄ M. MATILAINEN
LÄÄNI UUSIMAA	100 0 100 200 300		





OHKOLA

No 2044 07 14/61-62

Vahvistamis päätös nro 479 / 26.1.1984

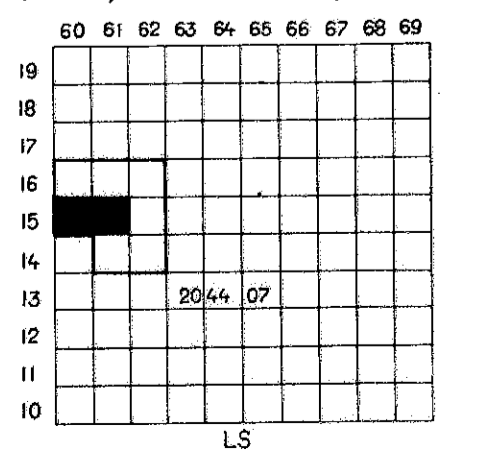


OHKOLA

No 2044 07 15/60-61

Vahvistamispäätös nro 479 / 26.1.1984

KAARITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAA HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI
KUNTA MÄNTSÄLÄ	ILMAKUVUUS 1962
KYLÄT OHKOLA	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
	KARTTA HYVÄKSYTTY 1. 2. 1965
LÄÄNI UUSIMAA	P. H. MATHILAINEN PERTTI MATHILAINEN



MÄNTSÄLÄ

Ohkolan kylä

Hyökännummi







Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

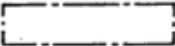
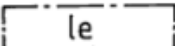
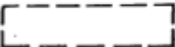
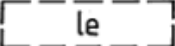
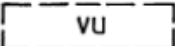

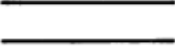


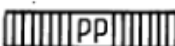
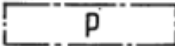
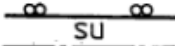
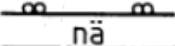
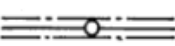

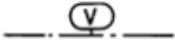
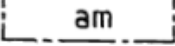



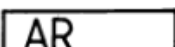
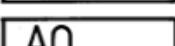
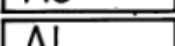

Koskee voimassa olevan kaavan kortteleita 701, 704, 707-713, 750-756, 800, 804, 805 ja osaa kortteleista 700, 703, 705, 801, 803, 806, 852, 853, 862, 863 sekä liikenne-, tie-, puisto-, urheilu-, maatalous- ja erityisalueita

Muodostuvat korttelit 26-42, 200-212, 215-217, 231-233 liikenne-, tie-, puisto-, urheilu-, maatalous- ja erityisalueet

0 50 100 200 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Osa-alueen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
1	Osa-alueen numero
100	Korttelin numero
2	Rakennuspaikan numero
LINJATIE	Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi
1900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
e0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

	Rakennusala
	Leikki- ja öleskelualueeksi varattu alueen osa
	Ohjeellinen rakennusala
	Ohjeellinen leikkialue
	Ohjeellinen palloilualue
	Istutettava alueen osa
	Rakennuskaavatie
	Mahdollinen tielinjaus
	Jalankululle varattu tie
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
	Pysäköimispaikka
	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
	Vaara-alueen raja
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatalan talouskeskuksen
	Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue
	Asuinkerrostalojen korttelialue
	Asuinpientalojen korttelialue
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
	Erillispientalojen korttelialue
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue

YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
VP	Puisto
VL	Lähivirkistysalue
VK	Leikkikenttä
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue
LYT	Yleinen tie vierialueineen
E	Erityisalue
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
M	Maa- ja metsätalousalue
MT	Maatalousalue

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

AK-korttelialueilla saa rakennusten yhteyteen kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja kerhohuoneistoiksi tai sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään 10 % kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Porrashuoneiden yhteyteen saa sijoittaa varasto- ym. aputiloja. Rakennusten ullakkokerrokseen saa sijoittaa asukkaille tarpeellisia tiloja kuten saunatiloja yms. Maanpinnan yläpuolelle sijoitettuja kellaritiloja ei lueta rakennusoikeuteen.

AK- ja AR-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti eikä tähän saa laskea pyykinkuivauksen yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloista.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.


Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- pientalot, rivitalot	1	autopaikka/asunto tai
	1	- " - /80 m ² kerrosalaa
- kerröstalot	1	- " - /80 m ² kerrosalaa
- liikehuoneistot, toimistot, virastot	1	- " - /80 m ² kerrosalaa
- teollisuuslaitokset	1	- " - /100 m ² kerrosalaa tai /2 työvuorossa olevaa työntekijää
- sairaalat	1	autopaikka/150 m ² kerrosalaa tai /2 hoitopaikkaa

Helsingissä 9. marraskuuta 1981

 **SUUNNITTELUKESKUS OY**


Raimo Hannula
arkkitehti


Rainer Strömmer
arkkitehti

Vahvistamispäätös nro 479 / 26.1.1984