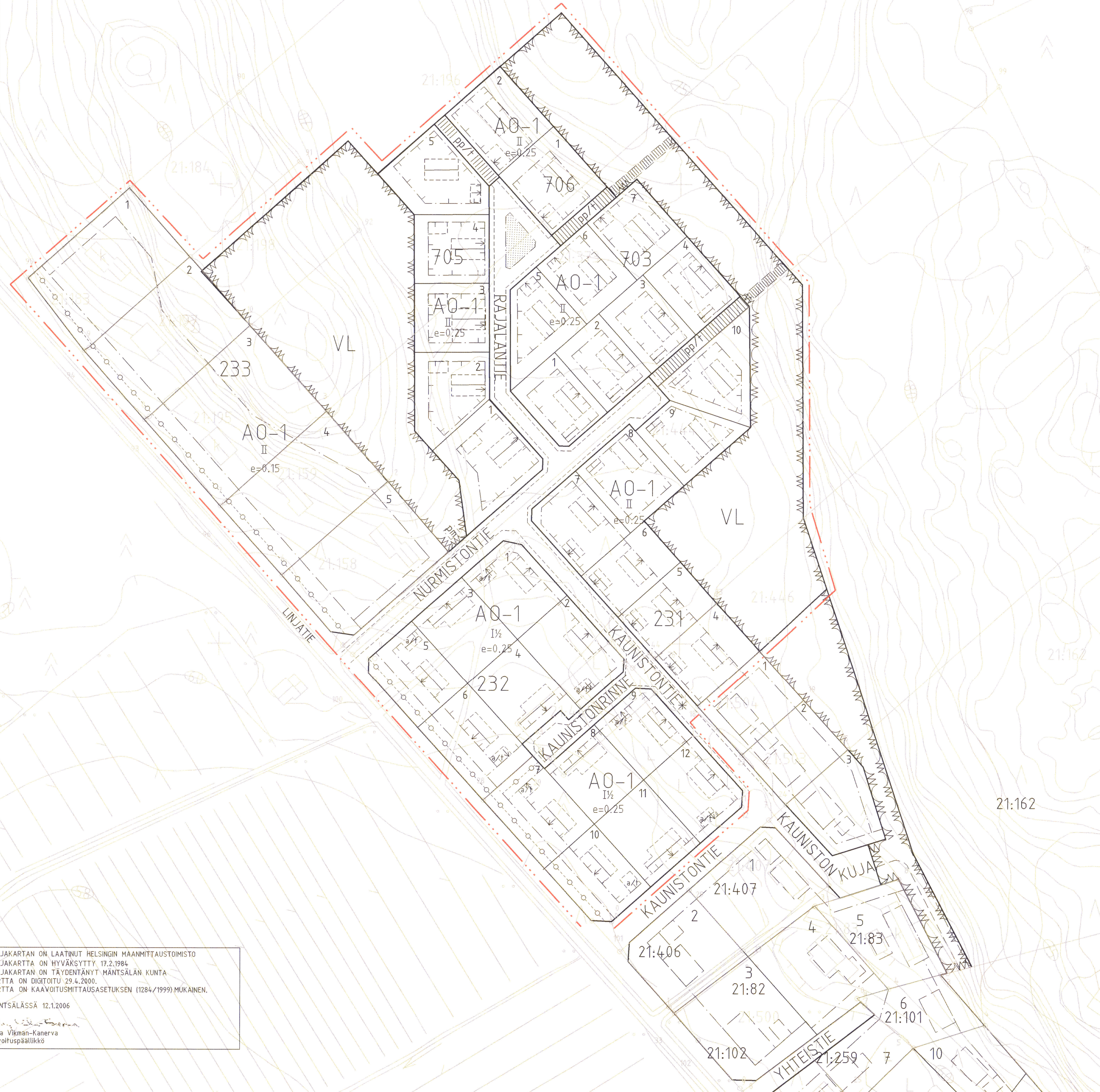


Mäntsälä

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kortteleita 232, 233, 705, 706, katualueita ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 231, sekä korttelit 232, 233, 703, 705, 706, katualueita ja lähivirkistysalueita.



POHJAKARTAN ON LAATINUT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
 POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.2.1984
 POHJAKARTAN ON TÄYDENTÄNYT MÄNTSÄLÄN KUNTA
 KARTTA ON DIGITOITU 29.4.2000.
 KARTTA ON KAAVOITUSMÄÄRÄYKSIEN (1284/1999) MUKAINEN.
 MÄNTSÄLÄSSÄ 12.1.2006
 Merja Vikman-Kanerva
 kaavoitusjohtaja

- AO-1 Erillispienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talusrakennuksen. Tontin pinta-alan ollessa yli 1500 m², saa tontille sijoittaa erillisen sivuasunnon.
- VL Lähivirkistysalue.
- 703 Korttelin numero.
- 3 Tontin numero.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- KAUNISTONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
* Kaunistonkuja on muutettu Kaunistontieksi. (Hallintolain 51 §:n mukaisen kirjotusvirheen korjaaminen. Korjattu hallintolain 52 §:n mukaisesti 12.10.2007).
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- - - Osa-alueen raja.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- - - - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Rakennusala.
- pm Rakennusala jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen rakennusala.
- a/t Ohjeellinen auton säilytyspaikan / talusrakennuksen rakennusala.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla on tontille ajo sallittu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleisiä määräyksiä:

Alueella on ohjellinen tonttijako.
 Tonttien lukumäärää ei saa muuttaa jakamalla tai yhdistämällä tontteja.
 Asuinrakennus on sijoitettava 4m päähän naapuritontin rajasta. Autosuojan / talusrakennuksen voi sijoittaa naapurin suostumuksella neljää metriä lähemmäksi. Rakennus on kuitenkin sijoitettava vähintään 8 metrin päähän jo olevien rakennuksien ikkunoista.

Tontille voidaan sijoittaa enintään 40-km² kokoinen autotalli- ja varastorakennus. Kerrosalaan ei lasketa autokatoksia, joissa vähintään 30 % on ulkoilmaan avointa. Kokonaisalan pitää olla kuitenkin pienempi kuin 60 k-m². Autosuojan korkeus saa olla enintään 4 m.
 Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.
 Autopaikkoja on korttelialueella osoitettava seuraavasti:
 AO-korttelit 2 ap/asunto + 1 ap/sivuasunto.

MÄNTSÄLÄN KUNTA
 Ympäristöpalvelut

**Rajalantie
 asemakaava ja asemakaavan muutos
 1:1000**

Mäntsälässä 20.11.2006 Merja Vikman-Kanerva
kaavoitusjohtaja Petri Tuomala
asemakaava-arkkitehti

Luonnos nähtävillä 30.3.06 - 28.04.2006
 Ehdotus nähtävillä 11.01.07 - 09.02.2007 hyväksytty kväl 18.08.2007