

## Kadunpitosopimus

### Sopimuksen osapuolet

Tuusulan kunta  
Tekninen lautakunta  
Y-tunnus: 0131661-3  
päätös: TUUDno-2025-XXXX

Mäntsälän kunta  
Tekninen ja elinvoimalautakunta  
Y-tunnus: 0129261-5  
päätös: XXXX-XXXX-XXXX

### Sopimuksen kohde

Kadunpito alueidenkäyttölain (aik. maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999) 84 §:n velvoitteiden mukaisesti Tuusulan ja Mäntsälän kuntien rajalla sijaitsevalla Linjatiellä välillä Vanha valtatie/Ohkolantie - Hyökännummen asemakaava-alueen luoteisraja. Sopimuksenalainen katuosuus esitetty liitekartassa 1. Katuosuuden pituus on noin 1120 m.

### Sopimuksen tausta

Tuusulan kunta ja Mäntsälän kunta ovat tehneet alueidenkäyttölain mukaiset kadunpitopäätökset koskien kuntien rajalla sijaitsevaa osaa entistä maantietä 11617 (Linjatie). Tarve katualueen haltuunottoon on syntynyt Joenrannan uuden asuinalueen rakentamistarpeesta Tuusulan kunnan puolella. Linjatie on tältä osuudelta jäämässä kuntien taajamarakenteen sisään, ja Linjatie on em. osuudelta kaavoitettu molemmissa kunnissa katualueeksi. Liitteenä ovat Linjatiehen em. osuudella rajoittuvat Tuusulan kunnan (6 kpl) ja Mäntsälän kunnan (2 kpl) asemakaavat.

Linjatie sijoittuu Tuusulan ja Mäntsälän kunnan rajalle Kellokosken ja Ohkolan kylissä siten, että kuntaraja on asemakaavojen mukaisella katualueella. Mäntsälän puolella olevan Hyökännummen (kaavanumero 68) asemakaavan luoteiskulmassa kuntaraja on katualueen Mäntsälän puoleisen ojan kohdalla ja Linjatien ja Vanhan valtatie/Ohkolantien liittymän kohdalla kuntaraja sijoittuu noin 2 metriä ajoradan suuntaan tien Mäntsälän puoleisen asfaltin reunasta laskettuna. Koska valtaosa Linjatiestä sijoittuu Tuusulan kunnan puolelle, on katsottu tarkoituksenmukaisemmaksi tavaksi järjestää kadunpito ao.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula ☐ Käyntiosoite: Moukarinkuja  
4C4, Tuusula Puhelin: (09) 87181 ☐ Faksi: (09) 8718 3072  
[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.

13.12.2024

katuosuudella siten, että kadunpitovastuu on Tuusulan kunnalla, ja Mäntsälän kunta osallistuu jäljempänä sovittavin ehdoin kadunpidon kustannuksiin.

## Kunnossa- ja puhtaanapito

Katualueen kunnossa- ja puhtaanpidosta vastaa Tuusulan kunta. Tuusulan kunnan ja kadunvarren kiinteistöjen vastuunjakautumisesta noudatetaan, mitä laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta (669/1978) on säädetty.

Niiltä osin, kun kunnossa- ja puhtaanapitovastuu on Tuusulan kunnalla, noudatetaan katualueen kunnossa- ja puhtaanapidossa Tuusulan kunnan urakkaehtoja ja käytäntöjä. Perusluonteisen kunnossa- ja puhtaanpidon kustannuksista vastaa Tuusulan kunta. Perusluonteiseen kunnossa- ja puhtaanpitoon kuuluu talvikunnossapidon lisäksi mm. pienet rakennekorjaukset katurakenteeseen, kuivatusrakenteiden kunnossapito sekä istutusten, suojakaiteiden ja liikenneopasteiden kunnossapito.

Jos katuosuus vaatii uuden pinnoituksen, valaistuksen saneerauksen tai muun perusluonteista kunnossapitoa raskaamman toimenpiteen, jotta katu pysyy liikennetarvetta vastaavassa kunnossa huomioiden myös liikenneturvallisuus, jaetaan kustannukset osapuolten kesken suhteessa 75 % Tuusulan kunta, 25 % Mäntsälän kunta. Kustannusjako perustuu Linjatiehen sopimuksen alaisella jaksolla rajautuvilla asemakaava-alueilla olevien asuinkiinteistöjen jakaantumiseen Tuusulan ja Mäntsälän välillä.

## Rakenteelliset muutokset katuun

Jos katuun syntyy tarvetta tehdä rakenteellisia muutoksia, kuten esimerkiksi bussipysäkkejä, keskisaarekkeellisia suojateitä tai täydentää kevyen liikenteen väylästä, sovitaan niiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta yhteistyössä lähtökohtaisesti edellä olevan kustannusjaon mukaisesti.

## Sijoittamissopimukset, katuluvat ja tilapäiset liikennejärjestelyt

Tuusulan kunta kadunpitäjänä myöntää luvat johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi katualueelle (sijoittamissopimus). Vastaavasti katuluvat katualueella tehtäville töille myöntää Tuusulan kunta.

Tuusulan kunta myöntää luvat tilapäisille liikennejärjestelyille ja liikenteenohjauslaitteille katualueella.

Tuusulan kunta pyytää lausunnon Mäntsälän kunnalta niistä katualueelle tulevista sijoittamissopimuksista ja luvista, jotka kohdistuvat fyysisesti Mäntsälän kuntarajan sisäpuolelle tai sivuten sitä ennen päätöksentekoa. Muista Linjatien katualueelle myöntämistään sijoittamissopimuksista ja luvista

TUUSULA**Elämisen  
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula ☐ Käyntiosoite: Moukarinkuja

4C4, Tuusula Puhelin: (09) 87181 ☐ Faksi: (09) 8718 3072

[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

13.12.2024

Tuusulan kunta tiedottaa Mäntsälän kuntaa mahdollisten muiden hankkeiden yhteensovittamistarpeen tarkistamiseksi.

## Asiakaspalvelu, tiedottaminen

Tuusulan ja Mäntsälän kunnat tiedottavat yhteistyössä sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Mäntsälän kunnan kadunvarren asukkaille katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapitovastuussa olevasta tahosta yhteistietoineen. Yhteistiedot laitetaan myös Mäntsälän kunnan nettisivuille.

Tuusulan kunta vastaa tämän jälkeen tiedottamisesta myös Mäntsälän puoleisen kadunvarren asukkaille, mikäli kadulla tehdään sellaisia toimenpiteitä, joista aiheutuu käyttäjille tai asukkaille sellaista haittaa, että tiedottaminen katsotaan aiheelliseksi. Tuusulan kunta vastaa myös sopimuksen alaisen katuosuuden kadun puhtaana- ja kunnossapidosta annettuihin palautteisiin.

## Vahingonkorvaukset

Tuusulan kunta vastaa kadunpitoon kohdistuviin vahingonkorvausvaatimuksiin kuten muillakin kunnossapitämillään katuosuuksilla sopimuksen voimassaoloajan.

## Yhteistyö

Linjatiehen voi tulevaisuudessa kohdistua erinäisiä tarpeita kehittää katualueen liikenneturvallisuutta, parantaa liikennemäärien kasvun johdosta kadun rakenteellista kantavuutta tai tehdä muutoksia kadun hoitoluokitukseen. Tarpeet kehittää katua voivat syntyä molemmissa kunnissa eriaikaisesti ja ne voivat olla laajuudeltaan ja kustannuksiltaan eriaikaisia. Sopijaosapuolet sitoutuvat mahdollisista kadun kehittämistarpeiden eriaikaisuuksista ja sen hetkisistä tarpeista huolimatta osallistumaan kadun kehittämishankkeisiin toisen osapuolen niin pyytäessä ja sopimaan tarvittaessa mahdollisista kustannusjaoista hankkeen hyöty- ja käyttäjätarkastelun pohjalta.

Vastuu kehittämishankkeen suunnitteluttamisesta ja rakennuttamisesta on aloitteen tekijällä, jos muuta ei sovita.

## Kustannusosuuksien tarkastus

Edellä sovitut kustannusosuudet perustuvat vuoden 2024 kaavoitustilanteeseen. Kustannusosuuksien ajantasaisuutta tarkastellaan viiden vuoden välein, jos maankäytössä on tapahtunut olennaisia muutoksia, ja osapuolten niin halutessa aikaisemminkin.

TUUSULA**Elämisen  
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula ☐ Käyntiosoite: Moukarinkuja

4C4, Tuusula Puhelin: (09) 87181 ☐ Faksi: (09) 8718 3072

[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

## Ristiriitojen ratkaisu ja sopimuksen irtisanominen

Sopijaosapuolet pyrkivät ristiriitatilanteissa löytämään ratkaisun ensisijaisesti neuvottelemalla. Mikäli neuvottelulla ei päästä hyväksyttävään lopputulokseen kadunpitosopimus voidaan irtisanoa. Kadunpitosopimus voidaan irtisanoa myös muusta perustellusta syystä.

Tämän kadunpitosopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Irtisanomisajan jälkeen molemmat osapuolet vastaavat kadunpidosta kuntarajan mukaisesti.

## Sopimuksen voimassaolo

Sopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen hyväksyneet, molemmat kunnat ovat tehneet kadunpitosopimukset sopimuksen mukaisilta asemakaava-alueilta, Mäntsälän kunta on tehnyt päätöksen kadunpidon antamisesta sopimuksen mukaiselta osuudelta Tuusulan kunnalle ja tämä sopimus on allekirjoitettu. Sopimus allekirjoitetaan sen saatua lainvoiman.

## Liitteet

- 1 Sopimusalue
- 2 Kellokosken kylä (kaavanro 005), asemakaavaote, Tuusula
- 3 Inkilä (kaavanro 70), asemakaavaote, Tuusula
- 4 Vanha valtatie (kaavanro 99), asemakaavaote, Tuusula
- 5 Linjapuisto (kaavanro 3344), asemakaavaote, Tuusula
- 6 Linjapuisto II (kaavanro 3504), asemakaavaote, Tuusula
- 7 Joenranta (kaavanro 3525), asemakaavaote, Tuusula
- 8 Hyökännummi (kaavanro 68), asemakaavaote, Mäntsälä
- 9 Rajatie (kaavanro 172), asemakaavaote, Mäntsälä

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Tuusulan kunta  
Pirjo Sirén  
palvelualuejohtaja

Mäntsälän kunta  
Mika Pynttari  
palvelualuejohtaja

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula ☐ Käyntiosoite: Moukarinkuja  
4C4, Tuusula Puhelin: (09) 87181 ☐ Faksi: (09) 8718 3072  
[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)