

Mäntsälän ja Tuusulan kuntien välinen sopimus Linjatien kadunpidosta välillä Vanha valtatie/Ohkolantie - Hyökännummen asemakaavan luoteisraja

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 8
891/10.03.01.00.01.01/2024

Esittely ja hankinnan kohde

Linjatien pohjoispuolella sijaitsevat Hyökännummen ja Rajalantien asemakaava-alueet tukeutuvat liikenteellisesti Linjatiehen. Maantie on jäämässä kuntarakenteiden sisään, ja sen luonne on muuttumassa kunnanosalikennettä palvelevaksi kokoojakaduksi tai yhdyskaduksi kunnanosien välillä.

Mäntsälän kunta on käynyt neuvotteluja Tuusulan kunnan ja Uudenmaan Ely-keskuksen kanssa Linjatien roolista osana seudullista ja paikallista liikenneverkkoa. Neuvottelujen tuloksena on todettu, että tarkoituksenmukaisinta on toimia maantiealueelle laadittujen rakennus- ja asemakaavojen mukaisesti, ja muuttaa maantie näiltä osin kaduksi kuntien kadunpitopäätöksillä ja ottaa sitä kautta kuntien kadunpitoon. Linjatien maantiealue sijoittuu sekä Tuusulan että Mäntsälän kuntien puolelle siten, että kaduksi otettavan alueen luoteispäässä kuntien välinen raja kulkee Mäntsälän puoleisen ojan kohdalla ja Vanhan valtatie kohdalla raja on noin 2 metriä ajoradan suuntaan tien Mäntsälän puoleisen asfaltin reunasta laskettuna. Joenrannan asuinalueen kunnallistekniikan rakennustöiden vuoksi Tuusulan kunta on tehnyt kadunpitopäätöksen omilta kaava-alueiltaan 16.12.2024 sekä Mäntsälän kunta on tehnyt kadunpitopäätöksen omilta kaava-alueiltaan 30.12.2024.

Katualue sijoittuu kahden kunnan alueelle eikä ole tarkoituksenmukaista, että kadunpitovastuut jakaantuvat kahdelle eri toimijalle. Tämän johdosta ovat Mäntsälä ja Tuusula neuvotelleet kadunpitosopimuksen kaduksi otettavien alueiden osalta. Koska valtaosa Linjatiestä sijoittuu Tuusulan kunnan puolelle, sopimuksessa esitetään, että kadunpitovastuu alueidenkäyttölain (aik. maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999) 84 §:n velvoitteiden täyttämiseksi on pääosin Tuusulan kunnalla. Sopimusesityksen mukaan:

- Tuusulan kunta vastaa koko katualueen kunnossa- ja puhtaanpidosta kustannuksellaan, kun kyseessä on ns. perusluonteinen kunnossa- ja puhtaanapito.
- Jos katualueella on tarve sopimuksessa määriteltyä perusluonteista raskaampaan kunnossapitotoimenpiteeseen, esim. katuosuuden pintauksen tai valaistuksen uusinta, jaetaan kustannukset osapuolten kesken suhteessa Tuusula 75 %, Mäntsälä 25 %. Kustannusjakoesitys perustuu sopimuksenalaisella jaksolla rajautuvilla asemakaava-alueilla olevien asuinkiinteistöjen jakaantumiseen Tuusulan ja Mäntsälän välillä. Kustannusosuuksien ajantasaisuutta tarkastellaan vähintään viiden vuoden välein, jos maankäytössä on tapahtunut olennaisia muutoksia.
- Jos katualueelle syntyy tarve tehdä rakenteellisia muutoksia, sovitaan niiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta yhteistyössä lähtökohtaisesti em. kustannusjaon mukaisesti.
- Tuusulan kunta myöntää katualueen käyttöön liittyvät luvat (sijoittamissopimukset, katuluvat ja tilapäiset liikennejärjestelyt). Ennen lupien myöntämistä Tuusulan kunta pyytää Mäntsälän kunnalta lausunnot luvista ja sopimuksista, jotka kohdistuvat fyysisesti

Mäntsälän kunnan puolelle tai sivuavat kuntaa. Samoin Tuusulan kunta tiedottaa katualueelle muista myöntämistään luvista ja sopimuksista Mäntsälän kuntaa.

- Mäntsälän kunta tiedottaa kadunpitovastuun muutoksesta Mäntsälän kunnan puolella olevia kiinteistöjä. Tuusulan kunta vastaa jatkossa muusta katualuetta koskevasta tiedottamisesta myös Mäntsälän puolen kiinteistöille.
- Tuusulan kunta vastaa kadunpitoon kohdistuvista vahingonkorvausvaatimuksista kuten muillakin kunnossapitämillään katuosuuksilla.
- Sopimuksen alaista katuosuutta kehitetään yhteistyössä ja ristiriitaisuuden pyritään sopimaan ensisijaisesti neuvottelemalla.
- Sopimus voidaan irtisanoa 6 kk:n irtisanomisajalla.

Valmistelija	Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen, jarkko.hamalainen@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Mäntsälän kunnan ja Tuusulan kunnan välisen sopimuksen kadunpidosta välillä Vanha valtatie/Ohkolantie - Hyökännummen asemakaavan luoteisraja. Oikeuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittaessa sopimukseen pieniä teknisiä korjauksia. Oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kadunpitosopimuksen. Tarkistaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

Liite 1: Kadunpitosopimus Tuusulan ja Mäntsälän välillä liitteineen