

Tekninen ja elinvoimalautakunta

Aika 14.01.2025 klo 17:00 - 18:37

Paikka Kunnantalo, neuvotteluhuone 1-2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Lausunto Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavaluonnoksesta	6
§ 5	Lausunto Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksesta	7
§ 6	Hankintapäätös, Jokihuhdantien jk/pp rakentaminen sekä alueen katujen ja vesihuollon saneeraus- nimisessä tarjouskilpailussa	10
§ 7	Hankintapäätös, mt 140 (Lahdentie) keskisaarekkeen uusiminen, Kruununraitti, Lakeenkuja ja Vanha Porvoontie / Isonniityntie risteys, infrarakentaminen	11
§ 8	Mäntsälän ja Tuusulan kuntien välinen sopimus Linjatien kadunpidosta välillä Vanha valtatie/Ohkolantie - Hyökännummen asemakaavan luoteisraja	12
§ 9	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	14
§ 10	Ilmoitusasiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalenius Christina Vikman-Kanerva Merja Aalto Jussi Alaluusua Sari Heikkilä Jussi Karvinen Reetta Lindqvist Rami Markkanen Eero	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen jäsen	
Poissa	Laakso Teemu		
Muu	Lampi Satu Huisko-Moilanen Annukka Pynttari Mika Hämäläinen Jarkko	Kunnanhallituksen edustaja Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä Asiantuntija	paikalla klo 17:00-18.12

Allekirjoitukset

	Christina Kalenius puheenjohtaja	Annukka Huisko-Moilanen pöytäkirjanpitäjä
--	-------------------------------------	--

Käsitellyt asiat	1 - 10
------------------	--------

Pöytäkirjan tarkastus

Sari Alaluusua pöytäkirjantarkastaja	Jussi Aalto pöytäkirjantarkastaja
---	--------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 21.01.2025

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 1

14.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 1

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 2

14.01.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 2

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Sari Alaluusua ja Jussi Aalto .

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 3

14.01.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 3

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asian käsittelyn jälkeen kuultiin asiantuntijan esitys kokouksessa käsiteltävistä asioista:

- Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen, klo 17:00-18.12, §:t 6-8

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 4

14.01.2025

Lausunto Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavaluonnoksestaTekninen ja elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 4
73/10.02.03/2022

Kuntakehityslautakunta on päätöksellään 11.12.2024 § 127 päättänyt asettaa Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavamuutoksen luonnoksen ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Kaava-alueelle on suunniteltu AK-kortteliosiin nelikerroksisia kerrostaloja sekä autokatoksia. Lähivirkistysalue on kaavaratkaisussa siirtynyt lähemmäs asuinkortteleita. AK-korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 10 800 k-m². Nykyisessä kaavassa on rakennusoikeutta 9 200 k-m² eli rakennusoikeuden määrä on lisääntynyt 1 600 k-m²

Kaavatyön yhteydessä on palvelualueen kuntatekniikka- tulosalueelle esitelty vaihtoehtoisia ratkaisumalleja ja yleisissä alueita koskevat tarpeet on huomioitu luonnoksessa ansiokkaasti.

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavaluonnokseen eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksesta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 5
980/10.02.02/2023

Kuntakehityslautakunta on 6.11.2024 § 123 päättänyt:

1. asettaa liitteenä olevat Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 luonnoksen ja -selostuksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 17.1.2025 saakka (valmisteluvaiheen kuuleminen)
2. antaa Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksen kokonaisuudessaan vastineeksi Mäntsälän yleiskaava 2050 luonnos 1:ssä saatuihin mielipiteisiin, lausuntoihin ja kannanottoihin
3. pyytää Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 luonnoksesta tarpeelliset lausunnot
4. valtuuttaa kaavatiimin tekemään nähtäville asetettaviin asiakirjoihin vähäisiä teknisiä muutoksia ja oikolukua ja tarvittaessa tuottamaan yleiskaavaratkaisua havainnollistavaa lisämateriaalia
5. lähettää asian kunnanhallitukselle tiedoksi

Kuntakehityspalvelut on esitellyt yleiskaavaluonnosta kuntatekniikka- sekä yhteiset-tulosalueelle pidetyissä työpajoissa. Tekninen ja elinvoimalautakunnan päätäntävällän alaisuudessa olevien tehtävien osalta palvelualue on tullut kuulluksi ja huomioiduksi kiitettävästi esitetystä luonnoksesta. On merkittävää, että yleiskaavamerkinnot mahdollistavat asuinalueiden laajentumisen ja edelleen väestönkasvun niin Kirkonkylässä, kuin Hyökännummen nykyisen asemakaava-alueen ympäristössä. Kaavaluonnoksessa on huomioitu uusien elinkeinoalueiden mahdollistaminen sekä olemassa olevien laajentuminen. Elinkeinoalueet on sijoitettu perustellusti esitettyihin sijainteihin. Mahdolliset olemassa olevasta katuverkosta erillään olevat teollisuuden ja varastoinnin reservialueet-merkinnällä olevat alueet sijaitsevat etäällä ja niiden toteuttamisen päätännässä on huomioitava taloudelliset vaikutukset katujen kunnossapitoon.

Kunnan vastuulla oleva infran laajentaminen olemassa olevaan katuverkkoon on kustannustehokasta investointi-, että myös kunnossapitovaiheessa. Tulevassa taloussuunnittelussa tulee huomioida asemakaava-alueiden laajentumisen aiheuttamat kustannusvaikutukset investointien osalta ja käyttötaloudessa kunnossapidon osalta. Erityisesti mahdolliset olemassa olevasta katuverkosta erillään olevat teollisuuden ja varastoinnin reservialueet-merkinnällä olevat alueet sijaitsevat etäällä ja niiden toteuttamisen päätännässä on huomioitava katujen kunnossapidon vaikutukset kunnan käyttötalouteen.

Virkistysalueet sekä ohjeelliset ulkoilureitit on huomioitu riittävällä tasolla huomioiden yleiskaavan strateginen luonne.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 5

14.01.2025

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomauttamista Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050-luonnokseen.

Käsittely Merja Vikman-Kanerva esitti keskustelun kuluessa, että perustelutekstin viimeiset kappaleet korvataan alla olevilla teksteillä ja määritetään kyseinen osuus lausunnoksi. Kaikki lautakunnan jäsenet kannattivat Vikman-Kanervan ehdotusta.

”Lausunto

Kuntakehityspalvelut on esitellyt yleiskaavaluonnosta kuntatekniikka- sekä yhteiset-tulosalueelle pidetyissä työpajoissa. Tekninen ja elinvoimalautakunnan päätäntävällän alaisuudessa olevien tehtävien osalta palvelualue on tullut kuulluksi ja huomioiduksi kiitettävästi esitettyssä luonnoksessa. On merkittävää, että yleiskaavamerkinnot mahdollistavat asuinalueiden laajentumisen ja edelleen väestönkasvun niin Kirkonkylässä, kuin Hyökännummen nykyisen asemakaava-alueen ympäristössä.

Kaavaluonnoksessa on huomioitu uusien elinkeinoalueiden mahdollistaminen sekä olemassa olevien laajentuminen.

Elinkeinoalue**varaukset** on sijoitettu perustellusti esitettyihin sijainteihin.

Mahdolliset olemassa olevasta katuverkosta erillään olevat teollisuuden ja varastoinnin reservialueet-merkinnällä olevat alueet sijaitsevat etäällä **nykyisistä taajamista. Niiden jatkosuunnittelun sekä toteuttamisen päätännässä on huomioitava alueiden valtakunnallisen tieverkon liittymien ja katujen investointien sekä kunnossapidon kustannusvaikutukset.**

Kunnan vastuulla oleva infran laajentaminen olemassa olevaan katuverkkoon on kustannustehokasta investointi- että myös kunnossapitovaiheessa. Tulevassa taloussuunnittelussa tulee huomioida asemakaava-alueiden laajentumisen aiheuttamat kustannusvaikutukset investointien osalta ja käyttötaloudessa kunnossapidon osalta. Erityisesti mahdolliset olemassa olevasta katuverkosta erillään olevat teollisuuden ja varastoinnin reservialueet-merkinnällä olevat alueet sijaitsevat etäällä **nykyisistä asemakaava-alueista** ja niiden **jatkosuunnittelun sekä toteuttamisen päätännässä on huomioitava liittymien ja katujen vaikutukset kunnan investointeihin sekä käyttötalouteen. Sama pätee muihinkin mahdollisiin uusiin nykyisistä taajamista erillisiin asemakaava-alueisiin.**

Virkistysalueet sekä ohjeelliset ulkoilureitit on huomioitu riittävällä tasolla huomioiden yleiskaavan strateginen luonne.

Samalla päätösehdotusta muutetaan siten, että Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää **antaa yllä olevan lausunnon** Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050-luonnokseen.”

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 5

14.01.2025

Lisäksi keskustelun kuluessa Jussi Aalto totesi, että päätösehdotukseen tulisi lisätä seuraava lause:

”Kaavaselostuksen kohdassa 3.7. Hinkuverkostosta todetaan, että kunta on sitoutunut vähentämään vuoteen 2030 mennessä kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta ja olemaan hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä, vaikka kv 13.6.2022 §56 on todennut, että HINKU- kunnaksi liittyminen ei tuo sitovia velvoitteita eikä sanktioita päästövähennysten osalta.” Kaikki lautakunnan jäsenet kannattivat Aallon esitystä.

Kokouksessa tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää antaa lausunnon Mäntsälän strategiseen yleiskaava 2050-luonnokseen edellä Vikman-Kanervan esityksen mukaisesti. Lisäksi kaavaselostuksen kohdassa 3.7. Hinkuverkostosta todetaan, että kunta on sitoutunut vähentämään vuoteen 2030 mennessä kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta ja olemaan hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä, vaikka kv 13.6.2022 §56 on todennut, että HINKU- kunnaksi liittyminen ei tuo sitovia velvoitteita eikä sanktioita päästövähennysten osalta.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050-luonnos, kaavakartta

Liite 2. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050-luonnos, kaavaselostus

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 6

14.01.2025

Hankintapäätös, Jokihuhdantien jk/pp rakentaminen sekä alueen katujen ja vesihuollon saneeraus- nimisessä tarjouskilpailussa

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 6

822/02.06.02/2024

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt urakkatarjouksia Jokihuhdantien yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien ja vesihuollon rakentamisesta kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen. Hankinnan kohde, laajuus ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnyksarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Hanke sisältyy kunnanvaltuuston 9.12.2024 § 86 hyväksymään talousarvioon TA205 ja taloussuunnitelmaan vuosille 2026-2028. Hanke on esitetty toteutettavaksi kaksivuotisena ja sille on varattu määrärahaa vuosille 2025 ja 2026 yhteensä 1 500 000 euroa.

Valmistelija Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita Jokihuhdantien alueen katuinfran urakoitsijaksi liitteen 1 hankintapäätös kohdassa 7 mainitun yrityksen samaisessa liitteessä mainituin perustein.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Hankintapäätös (JulkL 7§ 2 mom)

Hankintapäätös, mt 140 (Lahdentie) keskisaarekkeen uusiminen, Kruununraitti, Lakeenkuja ja Vanha Porvoontie / Isonniityntie risteys, infrarakentaminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 7
830/02.06.02/2024

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt kokonaishintaurakkatarjouksia infrarakennusurakasta. Urakka käsittää neljä talousarvion TA25 mukaista investointihanketta kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen.

- Keskisaarekkeen uusiminen mt 140:lle eli Lahdentielle plv 0 – 510 (Väli: Oravatie – Peltolantie)
- Kruununraitti välillä mt 140 (Lahdentie) – Liedontie
- Lakeenkujan jalankulkuyhteyden rakentaminen Lahdentielle (investointiohjelman mukainen pieni liikenneturvallisuustoimenpide)
- Vanha Porvoontie / Isonniityntie risteysmuutokset

Kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa TA2025 hankkeille on varattu yhteensä 1,0 M €.

Hankinnan kohde, laajuus ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita hankinnan urakoitsijaksi liitteen 1 hankintapäätös kohdassa 7 mainitun yrityksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Liite 1. Hankintapäätös (JulKL 7§ 2 mom)

Mäntsälän ja Tuusulan kuntien välinen sopimus Linjatien kadunpidosta välillä Vanha valtatie/Ohkolantie - Hyökännummen asemakaavan luoteisraja

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 8

891/10.03.01.00.01.01/2024

Esittely ja hankinnan kohde

Linjatien pohjoispuolella sijaitsevat Hyökännummen ja Rajalantien asemakaava-alueet tukeutuvat liikenteellisesti Linjatiehen. Maantie on jäämässä kuntarakenteiden sisään, ja sen luonne on muuttumassa kunnanosalikennettä palvelevaksi kokoojakaduksi tai yhdyskaduksi kunnanosien välillä.

Mäntsälän kunta on käynyt neuvotteluja Tuusulan kunnan ja Uudenmaan Ely-keskuksen kanssa Linjatien roolista osana seudullista ja paikallista liikenneverkkoa. Neuvottelujen tuloksena on todettu, että tarkoituksenmukaisinta on toimia maantiealueelle laadittujen rakennus- ja asemakaavojen mukaisesti, ja muuttaa maantie näiltä osin kaduksi kuntien kadunpitopäätöksillä ja ottaa sitä kautta kuntien kadunpitoon. Linjatien maantiealue sijoittuu sekä Tuusulan että Mäntsälän kuntien puolelle siten, että kaduksi otettavan alueen luoteispäässä kuntien välinen raja kulkee Mäntsälän puoleisen ojan kohdalla ja Vanhan valtatie kohdalla raja on noin 2 metriä ajoradan suuntaan tien Mäntsälän puoleisen asfaltin reunasta laskettuna. Joenrannan asuinalueen kunnallistekniikan rakennustöiden vuoksi Tuusulan kunta on tehnyt kadunpitopäätöksen omilta kaava-alueiltaan 16.12.2024 sekä Mäntsälän kunta on tehnyt kadunpitopäätöksen omilta kaava-alueiltaan 30.12.2024.

Katualue sijoittuu kahden kunnan alueelle eikä ole tarkoituksenmukaista, että kadunpitovastuut jakaantuvat kahdelle eri toimijalle. Tämän johdosta ovat Mäntsälä ja Tuusula neuvotelleet kadunpitosopimuksen kaduksi otettavien alueiden osalta. Koska valtaosa Linjatiestä sijoittuu Tuusulan kunnan puolelle, sopimuksessa esitetään, että kadunpitovastuu alueidenkäyttölain (aik. maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999) 84 §:n velvoitteiden täyttämiseksi on pääosin Tuusulan kunnalla. Sopimusesityksen mukaan:

- Tuusulan kunta vastaa koko katualueen kunnossa- ja puhtaanpidosta kustannuksellaan, kun kyseessä on ns. perusluonteinen kunnossa- ja puhtaanapito.
- Jos katualueella on tarve sopimuksessa määriteltyä perusluonteista raskaampaan kunnossapitotoimenpiteeseen, esim. katuosuuden pintauksen tai valaistuksen uusinta, jaetaan kustannukset osapuolten kesken suhteessa Tuusula 75 %, Mäntsälä 25 %. Kustannusjakoesitys perustuu sopimuksenalaisella jaksolla rajautuvilla asemakaava-alueilla olevien asuinkiinteistöjen jakaantumiseen Tuusulan ja Mäntsälän välillä. Kustannusosuuksien ajantasaisuutta tarkastellaan vähintään viiden vuoden välein, jos maankäytössä on tapahtunut olennaisia muutoksia.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 8

14.01.2025

- Jos katualueelle syntyy tarve tehdä rakenteellisia muutoksia, sovitaan niiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta yhteistyössä lähtökohtaisesti em. kustannusjaon mukaisesti.
- Tuusulan kunta myöntää katualueen käyttöön liittyvät luvat (sijoittamissopimukset, katuluvat ja tilapäiset liikennejärjestelyt). Ennen lupien myöntämistä Tuusulan kunta pyytää Mäntsälän kunnalta lausunnot luvista ja sopimuksista, jotka kohdistuvat fyysisesti Mäntsälän kunnan puolelle tai sivuavat kuntaa. Samoin Tuusulan kunta tiedottaa katualueelle muista myöntämistään luvista ja sopimuksista Mäntsälän kuntaa.
- Mäntsälän kunta tiedottaa kadunpitovastuun muutoksesta Mäntsälän kunnan puolella olevia kiinteistöjä. Tuusulan kunta vastaa jatkossa muusta katualuetta koskevasta tiedottamisesta myös Mäntsälän puolen kiinteistöille.
- Tuusulan kunta vastaa kadunpitoon kohdistuvista vahingonkorvausvaatimuksista kuten muillakin kunnossapitamillään katuosuuksilla.
- Sopimuksen alaista katuosuutta kehitetään yhteistyössä ja ristiriitaisuuden pyritään sopimaan ensisijaisesti neuvottelemalla.
- Sopimus voidaan irtisanoa 6 kk:n irtisanomisajalla.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen,
jarkko.hamalainen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Mäntsälän kunnan ja Tuusulan kunnan välisen sopimuksen kadunpidosta välillä Vanha valtatie/Ohkolantie - Hyökännummen asemakaavan luoteisraja. Oikeuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittaessa sopimukseen pieniä teknisiä korjauksia. Oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kadunpitosopimuksen. Tarkistaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

Liite 1: Kadunpitosopimus Tuusulan ja Mäntsälän välillä liitteineen

Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 9

Toimielimen tiedoksi on tuotu liitteenä otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus Toimielin päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Päätösluettelo

Ilmoitusasiat

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 10
73/10.02.03/2022

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Kaunismäen K1200 osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Aineisto oheismateriaalina.
- Jätelautakunnan 12.12.2024 kokouksen pöytäkirja.
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 11.12.2024 § 135 Mäntsälän kunta, maa-ainesalueen jälkihoitosuunnitelman hyväksyminen, pohj. liittymä Liisala.
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 11.12.2024 § 134 Mäntsälän kunta, ympäristö- ja aloituslupa Marjalansuon maankaatopaikka ja jätteen käsittely sekä vesien johtaminen toisen alueelle.
- Saapunut 8.1.2025 Etelä-Suomen aluehallintovirastolta ohje koskien Palosuojelurahaston erityisavustuksien hakua kalustohankkeisiin vuodelle 2025. Hakemukset tulee lähettää viimeistään 10.2.2025.
- Keskusteltiin Paloaseman pihalla olevan jätekeräyspisteen siivottomuudesta joulun aikana.
- Keskusteltiin puretun Taikametsän päiväkodin alueella olevasta toimitilapalvelujen lumenkaatopaikasta.
- Keskusteltiin Monitoimitalojen lukkojen vaihdon vaikutuksista.
- Seuraava kokous 11.2.2025.

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 9, § 10**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaohjelmavaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Mäntsälän kunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi

Viraston aukioloaika on maanantaina klo 9.00 - 17.00, tiistai - torstai klo 9.00 - 15.00, perjantaina klo 8.30 - 14.00.

Hankintaohjelmavaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Tekninen ja elinvoimalautakunta
Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi
Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi