

Lupatunnus	LP-505-2024-00102
Kiinteistötunnus	505-407-3-280
Kiinteistön osoite	Välketie 4
Tilan nimi	K2306T2
Pinta-ala	1.5115 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Circulation Oy

Toimenpide Rakennetaan varastohalli ja toimistorakennus.

Lisäselvitykset

Rakennetaan:

- puolilämminvarastotila varastotila
- kylmä varastotila
- lämmin toimisto- ja sosiaalitila (porttirakennus ja vaaka)

kerrosala:

puoil lämmin tuotantotila 545 kem2

kylmä varasto 919 kem2

lämmin toimisto- ja sosiaalitila 35 kem2

yht. 545 + 919 + 35 => 1499 kem2

Rakennuksen 1 pohjoiskulman etäisyys Hyvinkääntien keskilinjasta on 29800mm.

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Rakennusoikeus

6046 m²

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
GEO-suunnittelija

Tavanomainen
Tavanomainen
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
GEO-suunnittelija

Jukka Tapani Hanhilahti, rakennusinsinööri
Marjut Hannele Aramo, arkkitehti
Kimmo Ilmari Karjalainen, rakennusinsinööri

Kerrosala

1499 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

1499 m²

Kokonaisala

1499 m²

Tilavuus

17400 m³

Poikkeamiset

Poikkeaminen säännöksistä;

Lupahakemuksessa on rakentamista asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolella, siten että rak.2 (35 kem2) ja vaaka sijoittuvat rakennusalueen ulkopuolelle. Perustelut poikkamiselle;

Toiminnan vuoksi vastaanottorakennuksen (rak.2) ja vaaka-laitteen on sijaittava heti sisäänajon yhteydessä.

Lausunnot

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, 29.2.2024, Puollettu
Ympäristöviranomaisen lausunto (yleiset asiat), 4.3.2024, Ei huomautettavaa
Pelastusviranomaisen lausunto, 14.11.2024, Puollettu

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 2 kpl
Leikkauspiirustus 3 kpl
Pohjapiirustus 2 kpl

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa

	<p>esitettyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.</p>
Päätös	<p>Hyväksytty</p> <p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Rakentaminen on pääosin lainvoimaisen asemakaavan mukaista. Pieni poikkeus asemakaavasta on 35 neliömetrin kokoisen toimistorakennuksen sijoittuminen määritellyn rakennusalueen ulkopuolelle. Pieni poikkeus on toiminnan kannalta perusteltua.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>MRL 125 §, MRL 133 §</p>
Vaaditut työnjohtajat	<p>Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja</p>
Vaaditut katselmuks	<p>Aloituskokous Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen Rakennekatselmus Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis Sijaintikatselmus</p>
Vaaditut erityissuunnitelmat	<p>Vesi- ja viemärisuunnitelma Julkisivujen värityssuunnitelma Kosteudenhallintaselvitys Energiaselvitys/-todistus Piha- ja istutussuunnitelma Hulevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Perustamistapalausunto</p>
Lupaehdot	<p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava MRL 119 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatuuksien huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.</p> <p>Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.</p> <p>Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.</p> <p>Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / KVV- ja IV-työnjohtajan on pidettävä MRL 150 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenveto tulee tallettaa loppukatselmuksessa lupapisteeseen.</p> <p>Eryyissuunnitelmat talletetaan lupapisteeseen ennen kunkin työvaiheen aloittamista.</p>
Käsittelijä	<p>Jouni Rissanen</p>
Päätöksen tekijä	<p>Kuntakehityslautakunta Mäntsälän rakennusvalvonta</p>
Päätöspäivämäärä	<p>22.1.2025</p>
Päätöksen julkipäivä	<p>27.1.2025</p>
Päätöksen antopäivä	<p>28.1.2025</p>
Oikaisuvaatimus jätettävä	<p>viimeistään 27.2.2025</p>
Päätös lainvoimainen	<p>28.2.2025</p>
Päätöksen voimassaolo	<p>Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.2.2028 ja saatettava loppuun 28.2.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.</p>