

Kirvuntien alueen asemakaavamuutoksen käynnistäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 22.01.2025 § 5
32/10.02.03/2025

Kirvuntien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) (päivätty 22.1.2025) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Asemakaavan muutos kattaa Mäntsälän keskustan korttelin 315 sekä urheilu- ja virkistysalueen, ja tavoitteena on kehittää alueen toimivuutta, liikenneturvallisuutta ja viheralueita. Muutokseen sisältyy Mäntsälän Kodit Oy:n -kerrostalon purkaminen ja kolmen kerrostalon piha- ja pysäköintijärjestelyjen tarkastelu.

Kirvuntietä jatketaan Vanhalle Porvoontielle liikenteen sujuvoittamiseksi, urheilupuiston ja mahdollisen tulevan vesiliikuntakeskuksen tarpeisiin. Korttelissa 316 selvitetään vanhan musiikkiopiston tontin uusi käyttötarkoitus ja pysäköinnin sekä liikenteen parantaminen. Alueella on voimassa "Kirkonmäen rakennuskaavan muutos" (kvsto 15.6.1998) ja "Kortteli 322 ja osa korttelia 317 sekä rakennuskaavatie-, liikenne-, virkistys- ja vesialueet rakennuskaavan muutos" (kvsto 14.9.1992).

Kaavamuutosalue käsittää kaksi korttelialuetta ja urheilupuiston, jonka liikenne sujuvoituu Kirvuntien jatkeen valmistuessa Vanhalle Porvoontielle. Tämä parantaa myös mahdollisen tulevan vesiliikuntakeskuksen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan vesiliikuntakeskuksen sijoittumista seurakuntatalon viereen yleiselle pysäköintialueelle (LP). Korttelissa 315 sijaitsevalle vanhalle musiikkiopistolle etsitään uutta käyttötarkoitusta, samalla kun kiinteistön liikenteen ja pysäköinnin turvallisuutta ja toimivuutta selvitetään. Kaavatyö tullaan jakamaan suunnittelun edetessä Kirvuntien kaavahankkeeseen ja vesiliikuntakeskuksen kaavahankkeeseen. Kaavatyön edetessä kaavarajaukseen vaikuttavien tarpeiden ja näkökulmien tarkentuessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavarajaus voi muuttua.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle asemakaavamuutoksen käynnistämistä sekä päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Valmistelija	Arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kirvuntien alueen asemakaavamuutos käynnistetään ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään viranomaislausunnot.
Käsittely	Arkkitehti Jouni Korhosta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kirvuntien alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)