

Lupatunnus	LP-505-2024-00404
Kiinteistötunnus	505-409-5-1243
Kiinteistön osoite	Eteläinen Pikatie
Tilan nimi	KALLIOLA
Pinta-ala	9.9340 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Hankkeeseen ryhtyvä	Louhintahiekka Oy

Toimenpide

Rakennetaan 2 pressuhallia.

Lisäselvitykset

Rakennetaan tilapäiseen varastokäyttöön kaksi pressuhallia 750 k-m² ja 375 k-m².

Pressuhalleissa varastoidaan alueen kiviainestoimintaan liittyvää kalustoa.

Tilapäistä hallien sijoittamista haetaan 10 vuodeksi.

Muuta huomioitavaa**Pelastusviranomainen on lausunut seuraavaa:**

- Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta mukaisesti, sekä noudattaen SFS 7000 sarjan vaatimuksia.
- Rakennushankkeelle määritetään seuraavat lupaehdot:
 - Erytysuunnitelma savunpoistosta on laadittava pelastuslaitoksen asiakasohjeen mukaisesti.
 - Kohde on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä. Palonsammuttamisen ja henkilöiden pelastamisen edellytykset rakennuksessa ja sen läheisyydessä on otettava suunnittelussa huomioon. Ohje: Pelastuslaitosten Kumppanuusverkoston Ohje alkusammutusvälineiden sijoittamisesta rakennukseen, www.pelastustoimi.fi
 - Rakennuksen poistumisreittien merkitseminen on toteutettava SM:n asetuksen 805/2005 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia. (Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta, www.finlex.fi)
 - Pelastusviranomaiselta on pyydettävä rakennushankkeen aikainen palotarkastus ennen rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönottotarkastusta. Pyyntö osoitetaan rakennuslupalausannon antajalle.

Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Esa Teppo Riola, rakennusmestari Esa Teppo Riola, rakennusmestari
Kerrosala	1125 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1125 m ²	
Kokonaisala	1125 m ²	
Tilavuus	7600 m ³	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Hankkeeseen on kuntakehityslautakunta myöntänyt suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen LP-505-2024-00431 kahden pressuhallin pysyttämiseksi kymmenen vuoden määräajaksi.	

Lausunnot	Pelastusviranomaisen lausunto, 27.11.2024, Ei puollettu Pelastusviranomaisen lausunto, 17.12.2024, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Naapurit on kuultu suunnittelutarveratkaisun yhteydessä rakennuslupahakemuksen piirustuksilla. Naapureiden edun kannalta voidaan naapureiden uudelleen kuulemista pitää ilmeisen tarpeettomana.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Pohjapiirustus 2 kpl

Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annetun myönnetyn suunnittelutarveratkaisun mukaisen sekä säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvun 10 vuoden määräajaksi ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.
Päätös	Hyväksytty Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätöksen perustelut	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Rakennusluvun myöntämisedellytyksenä on MRL 136 §:n mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:</p> <ol style="list-style-type: none">1) rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;3) rakentaminen täyttää 135 §:n 3–6 kohdassa asetetut vaatimukset;4) teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäroinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia; sekä5) maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon. <p>Mitä 135 §:n 2 momentissa säädetään, koskee rakentamista myös asemakaava-alueen ulkopuolella. Mitä 135 §:n 3 momentissa säädetään, koskee rakentamista sellaisella asemakaava-alueen ulkopuolisella alueella, jolla purkaminen on luvanvaraista.</p> <p>Rakennuspaikka sijoittuu MRL 16 §:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle. Hankkeeseen on kuntakehityslautakunta myöntänyt suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamis päätöksen LP-505-2024-00431. Haettu rakentaminen täyttää rakentamiselle asetetut vaatimuksen asemakaava-alueen ulkopuolella ja lupa on myönnettävissä.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 125 §, MRL 133 §, MRA 89 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus Erityinen palotarkastus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Perustamistapalausunto
Lupaehdot	<p>Rakennuslupa myönnetään hakemuksen mukaisten 2 pressuhallin rakentamiseksi ja pitämiseksi käytössä 10 vuoden määräajan. Välittömästi päätöspäivämäärästä laskettavan määräajan kuluttua on hallit purettava.</p> <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava MRL 119 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä</p>

henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä MRL 150 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenveto tulee tallettaa loppukatselmuksessa lupapisteeseen. Erityissuunnitelmat talletetaan lupapisteeseen ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös/suunnittelutarveratkaisu on tullut lainvoimaiseksi. Lainvoimaisuusleimalla varustettu poikkeamispäätös tulee liittää hankkeelle lupapisteessä.

Käsittelijä
Päätätjä

rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Kuntakehityslautakunta
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

22.1.2025
27.1.2025
28.1.2025
viimeistään 27.2.2025
28.2.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.2.2028 ja saatettava loppuun 28.2.2035 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.