

## Rakennuslupa / Pressuhallien rakentaminen / 505-409-5-1243 / Eteläinen Pikatie 420

Kuntakehityslautakunta 22.01.2025 § 9  
767/10.03.00/2024

Louhintahiekka Oy hakee omistamalleen kiinteistölle lupaa rakentaa ja sijoittaa 2 pressuhallia 10 vuoden määräajaksi. Toinen halli on kooltaan 750 m<sup>2</sup> ja toinen 375 m<sup>2</sup>. Hallit tulevat Eteläisen pikatien varressa sijaitsevalle kiinteistölle 505-409-5-1243 osoitteeseen Eteläinen pikatie 420. Kiinteistöllä harjoitetaan kiviainesten ottamista ja hallit toimivat siihen liittyvän kaluston suojaamiseen. Kiinteistöllä sijaitsee jo aiemmin rakennettu 556 m<sup>2</sup>:n toimisto- ja hallirakennus.

Suunniteltu rakentaminen sijoittuu Numminen-Onkimaa yleiskaavassa M-1, eli maa- ja metsätalous valtaiselle alueelle. Hallien rakentamista varten myönnetty suunnittelutarveratkaisu on voimassa ja suunniteltu rakentaminen on myönnetyn ratkaisun mukaista.

Suunnitellut hallit ovat teräsrunkoisia pressuhalleja, joiden seinät ja ovet ovat valkoisia ja katot harmaita.

Kunta on kuullut kahta naapuria suunnittelutarveratkaisun käsittelyn yhteydessä. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Naapureiden kuulemista uudelleen rakennusluvan yhteydessä on pidetty naapureiden edun kannalta ilmeisten tarpeettomana.

Hallit on suunnitellut rakennusmestari Esa Riola, joka toimii myös pääsuunnittelijana.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen, jouni.rissanewn@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annetun myönnetyn suunnittelutarveratkaisun mukaisen sekä säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan 10 vuoden määräajaksi ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Hanke on myönnetyn suunnittelutarveratkaisun, lupapäätös LP-505-2024-00431 mukainen.
Käsittely	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketojaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Päätös LP-505-2024-00404  
Liite 2. Asemapiirustus  
Liite 3. Julkisivut A  
Liite 4. Pohjapiirustus A  
Liite 5. Julkisivut B  
Liite 6. Pohjapiirustus B