

## Lausunto Mäkijärven ranta-asemakaavaan

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 25  
321/10.02.03/2022

Kunnanhallitus on päätöksellään 3.2.2025 / § 15 päättänyt hyväksyä 23.12.2024 päivätyn Mäkijärven ranta-asemakaavaehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Mäkijärven ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä Mäkijärvi 1-343 ja Korpijärvi 1-328. Kaava-alueen pinta-ala on noin 117 hehtaaria.

Ranta-asemakaavaehdotuksessa on esitetty rakennuspaikoille ohjeellisia ajoyhteyksiä, joiden rakentamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta vastaavat kiinteistönomistajat.

Kaavaselostuksen mukaan alueella on oma vesi- ja viemäriverkosto. Ranta-asemakaavaehdotuksen mukainen alue sijoittuu vesihuoltolaitoksen nykyisen kunnan vastuulla olevan vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolelle. Aluetta ei ole suunniteltu tulevaisuudessakaan sisällytettäväksi tai liitettäväksi vesihuoltolain 7 §:n mukaisen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen kuuluvaksi. Alueen maanomistaja on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan ranta-asemakaava-alueen kiinteistöjen vesihuollosta myös tulevaisuudessa mukaan lukien hulevesien käsittely.

Mäntsälän kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2020-2030 on tarkasteltu mm. vesihuollon järjestämisvelvollisuutta ja -tarvetta eri alueille. Mäkijärven ympäristö ei ole näissä tarkasteluissa noussut esille.

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää antaa lausuntonaan, että Mäntsälän kunta ei tule vastaamaan alueen tiestön rakentamisesta, hoidosta eikä kunnossapidosta tulevaisuudessa eikä myöskään alueen vesihuollon järjestämisestä vaan niistä tulee vastata alueen kiinteistöjen omistajat valmistelutekstissä olevin perustein.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Liitteet

- Liite 1. Mäkijärven ranta-asemakaavaehdotuksen kaavakartta
- Liite 2. Mäkijärven ranta-asemakaavaehdotuksen selostus