

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
etunimi.sukunimi@mantsala.fi

## **HANKINTAPÄÄTÖS KOSKIEN RAKENTAMISEN TARJOUSKILPAILUA: MEIJERINPELLON ALUEEN KATUJEN JA VESIHUOLLON SANEERAUS**

### **1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi**

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt kokonaishintatarjousta infrarakennusurakasta, joka käsittää Meijerinpellon alueen katujen ja vesihuollon saneerausta tarjouspyynnön sekä tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Työt voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.5.2025. Rakentamisen tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 15.10.2026 mennessä.

### **2. Hankintamenettely ja tarjousten määräaika**

Tarjouspyyntö (nro 525778) julkaistiin HILMA-hankintajärjestelmässä ja Tarjouspalvelu.fi hankintailmoituskanavassa 20.1.2025. Ilmoituksen Hilma-numero 2025-152585. Määräaikaan 17.2.2025 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä kuusi yritystä. Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 17.2.2024 klo 12:04.

Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää Tarjouspalvelu.fi-järjestelmässä 31.1.2025 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään kysymystä. Hankinnasta julkaistiin 24.1.2025 lisäkirje nro 1, joka sisälsi hanketta selkeyttäviä valokuvia.

### 3. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat (aakkosjärjestys):

	<b>Tarjoaja</b>
<b>1.</b>	Erkkiheikkilä Oy
<b>2.</b>	GRK Suomi Oy
<b>3.</b>	Louhintahiekka Oy
<b>4.</b>	Maisemarakennus Viitanen Oy
<b>5.</b>	Uudenmaan infrapalvelut oy
<b>6.</b>	Viren-Yhtiöt Oy

### 4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimusehdot.

### 5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi ja tarjousten vertailu

Tarjottavaa rakennusurakkaa koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Urakoitsijavalinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ja urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvin urakoitsija.

Tarjousten tuli sisältää hinta eriteltyinä Mäntsälän kunnan hankintavastuulla oleva alueen katujen ja hulevesijärjestelmän rakentamisen sekä Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n hankintavastuulla oleva vesihuoltorakentaminen.

Vertailuhinta eli kokonaishinta muodostuu edellä mainittujen osien yhteissummasta.

## 6. Yhteenveto

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset on esitetty liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

## 7. Hankintapäätös

Tarjouskilpailun voitti **Viren-Yhtiöt Oy** kokonaishintaan **1 098 000,00 €** (alv 0 %), jolta Mäntsälän kunta hankkii tarjouspyynnön mukaiset katu- ja hulevesirakentamiseen liittyvät työt kokonaishintaan **905 850,00 €** (alv 0 %).

Vesihuoltotöiden osalta hankintapäätöksen tekee Nivos Vesi ja Lämpö Oy.

## 8. Hankintasopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Hankintasopimus syntyy, kun sopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.

Mäntsälässä 3.3.2025

### **Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut**

Pertti Palmroos  
rakennuttamispäällikkö

Liite: Tarjousten vertailutaulukko

**TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO**
**525778 / Meijeripellon alueen katujen ja vesihuollon saneeraus, Mäntsälä, KU**

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 6

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 6

Yhteiset kriteerit/tiedot		Erkkiheikkilä Oy Meijeripellon alue	GRK Suomi Oy	Louhintahiekkä Oy	Maisemaraken nus Viitanen Oy Meijeripellon alueen katujen ja vesihuollon saneeraus, Mäntsälä, KU	Uudenmaan infrapalvelut oy Meijeripelto_UI P	Viren-Yhtiöt Oy Meijeripellon alueen katujen ja vesihuollon saneeraus
<b>A) Mäntsälän kunta: katujen ja</b>		<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta		713000,00 EUR	896000,00 EUR	1024000,00 EUR	823000,00 EUR	1033000,00 EUR	690642,00 EUR
<b>B) Mäntsälän kunta: Hulevesiviemärin</b>		<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta		288000,00 EUR	230000,00 EUR	245000,00 EUR	205000,00 EUR	210000,00 EUR	215208,00 EUR
<b>C) Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n</b>		<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta		234000,00 EUR	232000,00 EUR	195000,00 EUR	207000,00 EUR	200000,00 EUR	192150,00 EUR
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>		<b>1235000,00 EUR</b>	<b>1358000,00 EUR</b>	<b>1464000,00 EUR</b>	<b>1235000,00 EUR</b>	<b>1443000,00 EUR</b>	<b>1098000,00 EUR</b>
		[ ] Sijoitus 2.	[ ] Sijoitus 4.	[ ] Sijoitus 6.	[ ] Sijoitus 2.	[ ] Sijoitus 5.	[ ] Sijoitus 1.