

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
etunimi.sukunimi@mantsala.fi

HANKINTAPÄÄTÖS KOSKIEN RAKENTAMISEN TARJOUSKILPAILUA: SÄLINKÄÄNTIEN- JA PERKKIÖNPELLONTIEN JK/PP-VÄYLIEN SEKÄ MEIJERIRAITIN RAKENTAMINEN, KOKONAISURAKKA

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt kokonaishintatarjouksia infrarakennusurakasta, joka käsittää Mäntsälän kunnan talousarvion TA25 mukaiset investointihankkeet:

- Sälinkääntien jk/pp
- Perkkiönpellontien jk/pp
- Meijerinraitti

Hankinnan kohteet ja niitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Työt voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 14.4.2025. Rakentamisen tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 31.8.2025 mennessä.

2. Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Tarjouspyyntö (nro 529175) julkaistiin HILMA-hankintajärjestelmässä ja Tarjouspalvelu.fi hankintailmoituskanavassa 7.1.2025. Ilmoituksen Hilma-numero 2025-152179. Määräaikaan 10.2.2025 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä seitsemän yritystä. Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 10.2.2025 klo 12:06.

Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää Tarjouspalvelu.fi-järjestelmässä 23.1.2025 klo 16:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kaksi kysymystä, joihin vastattiin 24.1.2025 mennessä.

3. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat (aakkosjärjestys):

	Tarjoaja
1.	Erkkiheikkilä Oy GRK
2.	GRK Suomi Oy
3.	Louhintahiekka Oy
4.	Maisemarakennus Viitanen Oy
5.	Marttilan Maanrakennus Oy
6.	Viren-Yhtiöt Oy
7.	VM Suomalainen Oy

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa rakennusurakkaa koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi. Kaikki tarjoukset todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

6. Tarjousten vertailu

Urakoitsijavalinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ja urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvin urakoitsija.

Tarjousten tuli sisältää hinta eriteltynä investointihankkeittain.

Vertailuhinta eli kokonaishinta muodostuu edellä mainittujen eriteltyjen osien yhteissummasta.

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset on esitetty liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

7. Hankintapäätös

Tarjouskilpailun voitti **Erkkiheikkilä Oy**. Mäntsälän kunta hankkii tarjouspyynnön mukaiset katu- ja hulevesirakentamiseen liittyvät työt kokonaishintaan **489 600,00 €** (alv 0 %).

8. Hankintasopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Hankintasopimus syntyy, kun sopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.

Mäntsälässä 7.3.2025

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut

Pertti Palmroos
rakennuttamispäällikkö

Liite:

- vertailutaulukko

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

529175 / Sälinkääntien- ja Perkkiönpellontien jkpp-väylien sekä Meijeriraitin rakentaminen, Mäntsälä, KU

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 7

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 7

Yhteiset kriteerit/tiedot	Erkkiheikkilä Oy Meijeriraitti	GRK Suomi Oy	Louhintahiekk a Oy Kolme kohdetta kerralla..	Maisemaraken nus Viitanen Oy Sälinkääntien- ja Perkkiönpellontien jkpp-väylien sekä Meijeriraitin rakentaminen, Mäntsälä, KU	Marttilan Maanrakennus Oy Sälinkääntien- ja Perkkiönpellontien jkpp-väylien sekä Meijeriraitin rakentaminen, Mäntsälä, KU	Viren-Yhtiöt Oy Sälinkääntien- ja Perkkiönpellontien jkpp-väylien sekä Meijeriraitin rakentaminen	VM Suomalainen Oy
A) Mäntsälän kunta: Sälinkääntien jkpp- Yksikköhinta	Annettu tieto 216500,00 EUR	Annettu tieto 255000,00 EUR	Annettu tieto 348000,00 EUR	Annettu tieto 273000,00 EUR	Annettu tieto 209500,00 EUR	Annettu tieto 235000,00 EUR	Annettu tieto 410000,00 EUR
B) Mäntsälän kunta: Meijeriraitin Yksikköhinta	Annettu tieto 194300,00 EUR	Annettu tieto 247000,00 EUR	Annettu tieto 522000,00 EUR	Annettu tieto 302000,00 EUR	Annettu tieto 266540,00 EUR	Annettu tieto 285000,00 EUR	Annettu tieto 300000,00 EUR
C) Mäntsälän kunta: Perkkiöpellontien Yksikköhinta	Annettu tieto 78800,00 EUR	Annettu tieto 91000,00 EUR	Annettu tieto 171000,00 EUR	Annettu tieto 82000,00 EUR	Annettu tieto 82060,00 EUR	Annettu tieto 155000,00 EUR	Annettu tieto 260000,00 EUR
Kokonaishinta yhteensä	489600,00 EUR [] Sijoitus 1.	593000,00 EUR [] Sijoitus 3.	1041000,00 EUR [] Sijoitus 7.	657000,00 EUR [] Sijoitus 4.	558100,00 EUR [] Sijoitus 2.	675000,00 EUR [] Sijoitus 5.	970000,00 EUR [] Sijoitus 6.