

Hankintapäätös koskien rakennusteknisten töiden puitejärjestelyä 2023 - 2025 + 2 optiovuotta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 24.01.2023 § 5

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualue on pyytänyt tarjouksia loppuvuodesta 2022 kunnan rakennusteknisten töiden ja siihen liittyvien tarvikkeiden puitejärjestelyistä vuosille 2023 – 2025.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-hankintakanavalla 29.11.2022 ja tarjoukset tuli jättää 4.1.2023 klo 12:00 mennessä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä (25 §), ja se on toteutettu avointa menettelyä käyttäen.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n mukaisesti toimielinten ja viranhaltijoiden vuosittaiset hankintarajat hyväksytään talousarviopäätöksessä.

Talousarviokirjassa on todettu, että tekninen ja elinvoimalautakunta päättää palvelualuejohtajan hankintarajan ylittävistä sopimuksista ja hankinnoista enintään 400 000 euroon asti.

Valmistelija	toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi ja Pasi Santala, pasi.santala@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita rakennusteknisten töiden ja tarvikkeiden puitejärjestelyyn liitteenä 1 kohdassa ”päätösehdotus mainitut palveluntarjoajat vuosiksi 2023 - 2025. Kunnalla on myös mahdollisuus 2 (1+1) vuoden optioon, josta on päätettävä ennen optiokauden alkamista. Sopimuskausi alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Valtuutetaan toimitilapäällikkö allekirjoittamaan hankintasopimukset puitejärjestelyyn valittujen sopimuskumppaneiden kanssa.
Kokouskäsittely	Kokouksen aikana suoritettiin arvonta laatoitus- ja vesieristetöiden 4. sijoituksen osalta, koska kolme tarjoajaa oli antanut saman halvimman tarjoushinnan. Arvonnan tuloksena 4. sijalla oleva toimittaja on SRG-Urakointi Oy. Kokouksen aikana suoritettiin arvonta rautarakennetyöt 1. sijoituksen osalta, koska kaksi tarjoajaa oli antanut saman halvimman tarjoushinnan. Arvonnan tuloksena 1. sijalla oleva toimittaja on NOP Group Oy ja 2. sijalla oleva toimittaja on RKV –Tekniikka Oy.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Hankintapäätös ja vertailutaulukko (JulKL 7 § 2 mom)

Rakennusteknisten töiden puitesopimukset on päättymässä 31.12.2025. Puitesopimuksen kesto, sopimuksen allekirjoitus hetkestä – 3 vuotta (31.12.2035). Hankinta sisältää 1 + 1 optiot kausille 1.1.2026 – 31.12.2026 sekä 1.1.2027 – 31.12.2027.

Puitesopimus pitää sisällään seuraavat osa-alueet:

- 1) **Kirvesmiestyöt** sekä valitut urakoitsijat:
 - a) Maalaus Harri Nieminen
 - b) Mirlux Oy
 - c) SRG-Urakointi Oy
 - d) Tmi Mika Vilkas
 - e) Parru-Yhtiöt Oy
 - f) Rakennusliike Väätäinen Oy
- 2) **Rakennuspeltisepän työt** sekä valitut urakoitsijat:
 - a) RKV-Tekniikka Oy
 - b) Rakennusliike Väätäinen Oy
 - c) Mirlux Oy
 - d) Hespel Oy
- 3) **Laatoitus ja vesieristystyöt** sekä valitut urakoitsijat:
 - a) Maalaus Harri Nieminen
 - b) RKV-Tekniikka Oy
 - c) Tmi Mika Vilkas
 - d) SRG-Urakointi Oy
- 4) **Maalaus-, tasoite ja mattotyöt** sekä valitut urakoitsijat:
 - a) Maalaus Harri Nieminen
 - b) Rakennusliike Väätäinen Oy
 - c) RKV-Tekniikka Oy
 - d) SRG-Urakointi Oy
- 5) **Bitumikattotyöt** sekä valitut urakoitsijat:
 - a) Mirlux Oy
 - b) SRG-Urakointi Oy
 - c) Lujaote Oy
 - d) KerabitPro Oy
- 6) **Asbestipurkutyöt** sekä valitut urakoitsijat:
 - a) Piikki ja Pora Rautiainen Oy
 - b) Vivat Oy
 - c) NOP Group Oy
 - d) Lotus Demolition Oy
- 7) **Rautarakennetyöt** sekä valitut urakoitsijat:
 - a) NOP Group Oy
 - b) RKV-Tekniikka Oy
 - c) Parru-Yhtiöt Oy
 - d) Mirlux Oy

8) **Muuraus- ja rappaustyöt** sekä valitut urakoitsijat:

- a) Tmi Mika Vilkas
- b) Lujaote Oy
- c) Mirlux Oy
- d) Rakennusliike Väätäinen Oy

Option käytöstä on tehtävä päätös ennen optiokauden alkamista.

Valmistelija	Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen- ja elinvoimalautakunta päättää jatkaa rakennusteknisten töiden puitesopimuksia valittujen urakoitsijoiden kanssa optiokaudelle 1.1.2026 – 31.12.2026
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.