

Tekninen ja elinvoimalautakunta

Aika 29.04.2025 klo 17:00 - 18:53

Paikka Kunnantalo, neuvotteluhuone 1-2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 34	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 35	Osavuosikatsaus 1 /2025, tekninen ja elinvoimalautakunta	6
§ 36	Hankintapäätös koskien rakennusteknisten töiden puitejärjestelyä 2023 - 2025 + 2 optiovuotta	8
§ 37	Hankintapäätös koskien sähkö- ja järjestelmätöiden puitejärjestelyä 2023 - 2025 + 2 optiovuotta	11
§ 38	Toriorhjeiden päivitys	13
§ 39	Kuntalaisaloite koskien kuntoportaita	17
§ 40	Mäntsälän kunnan liikenne- ja ilmastosuunnitelman hyväksyminen /teknisen ja elinvoimalautakunnan lausunto	19
§ 41	Rakennusjärjestyksen uusiminen/ Rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen	23
§ 42	Vahingonkorvaus koskien omakotitalon kellarin vahingoittumista	31
§ 43	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	36
§ 44	Ilmoitusasiat	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalenius Christina Vikman-Kanerva Merja Aalto Jussi Alaluusua Sari Heikkilä Jussi Pekkinen Pauli Laakso Teemu Lindqvist Rami Markkanen Eero	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen jäsen	
Poissa	Karvinen Reetta		
Muu	Lampi Satu Torikka Marjaana Huisko-Moilanen Annukka Pynttari Mika Karhinen Soile Kerttula Terhi Hämäläinen Jarkko	Kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija	 paikalla klo 17.19-17.55 paikalla klo 17.19-17.55 paikalla klo 17.19-18.04

Allekirjoitukset

	Christina Kalenius puheenjohtaja	Annukka Huisko-Moilanen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	32 - 44	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Eero Markkanen pöytäkirjantarkastaja	Merja Vikman-Kanerva pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		

Yleinen tietoverkko 06.05.2025

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 32

29.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.04.2025 § 32

Päätösehdotus	Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------	---

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
--------	---

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.04.2025 § 33

Päätösehdotus	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Eero Markkanen ja Merja Vikman-Kanerva.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 34

29.04.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.04.2025 § 34

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asian käsittelyn jälkeen kuultiin asiantuntijoiden esitykset kokouksessa käsiteltävistä asioista:

- ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Terhi Kerttula klo 17:19-17.55 § 35
- toimitilapäällikkö Soile Karhinen klo 17:19- 17.55 § 35
- kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen klo 17.19 -18.04. §:t 35,38-39

Osavuositarkastus 1 /2025, tekninen ja elinvoimalautakunta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.04.2025 § 35
349/02.01.00/2024

Talousarviokirjan 2025 mukaan tulosalueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle neljännesvuosittain.

Vuoden ensimmäisessä osavuositarkastuksessa esitetään seuraavat asiakokonaisuudet:

- toimialatarkastus
- talousarvion toteutuminen (käyttötalous ja investoinnit)
- keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan taloudellisten tuottojen ja kulujen määrään
- toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat
- tavoitteiden toteumat

Osavuositarkastuksessa pääpaino on merkittävien poikkeamien ennakkoinnissa sekä niihin varautumisessa tilinpäätöstä ajatellen.

Käyttötalous

Tällä hetkellä teknisen ja elinvoimalautakunnan menojen, tulojen ja toimintakatteen toteumaennuste vastaa talousarviota. Merkittäviä poikkeamia ei ole tunnistettavissa.

Tavoitteet

Tavoitteet vastaavat ajankohdan toteumatilannetta.

Investoinnit

Investointihankkeiden eri hankeryhmien hankkeisiin on tarpeen tehdä määrärahamuutoksia. Liitteissä on kuvattu tarkemmin määrärahatarpeet. Määrärahamuutosten nettovaikutus on 0 euroa.

Valmistelija

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi, controller Ville Torniainen, ville.torniainen@mantsala.fi, palvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen, jarkko.hamalainen@mantsala.fi, rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi, toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi osavuositarkastuksen ajalta 1.1. - 31.3.2025. Lisäksi tekninen ja elinvoimalautakunta merkitsee tiedokseen kuntakehityslautakunnan osavuositarkastuksen.

Lisäksi lautakunta päättää hyväksyä liitteen 3 mukaisesti määrärahamuutokset investointihankkeille lautakunnan toimivallan osalta.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 35

29.04.2025

Samalla lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteen 3 mukaisesti kunnanvaltuuston toimivaltaan kuuluvat investointihankkeiden määrärahamuutokset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Osavuosisikatsaus

Liite 2 Tavoitteet

Liite 3 Investointiosan määrärahamuutostarpeet

Liite 4 Investointihankkeiden toteumatilanne

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 5
Tekninen ja elinvoimalautakunta § 36

24.01.2023
29.04.2025

Hankintapäätös koskien rakennusteknisten töiden puitejärjestelyä 2023 - 2025 + 2 optiovuotta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 24.01.2023 § 5

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapaikalualue on pyytänyt tarjouksia loppuvuodesta 2022 kunnan rakennusteknisten töiden ja siihen liittyvien tarvikkeiden puitejärjestelyistä vuosille 2023 – 2025.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-hankintakanavalla 29.11.2022 ja tarjoukset tuli jättää 4.1.2023 klo 12:00 mennessä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä (25 §), ja se on toteutettu avointa menettelyä käyttäen.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n mukaisesti toimielinten ja viranhaltijoiden vuosittaiset hankintarajat hyväksytään talousarviopäätöksessä.

Talousarviokirjassa on todettu, että tekninen ja elinvoimalautakunta päättää palvelualuejohtajan hankintarajan ylittävistä sopimuksista ja hankinnoista enintään 400 000 euroon asti.

Valmistelija toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi ja Pasi Santala, pasi.santala@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita rakennusteknisten töiden ja tarvikkeiden puitejärjestelyyn liitteenä 1 kohdassa ”päätösehdotus mainitut palveluntarjoajat vuosiksi 2023 - 2025.

Kunnalla on myös mahdollisuus 2 (1+1) vuoden optioon, josta on päätettävä ennen optiokauden alkamista.

Sopimuskausi alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Valtuutetaan toimitilapäällikkö allekirjoittamaan hankintasopimukset puitejärjestelyyn valittujen sopimuskumppaneiden kanssa.

Kokouskäsittely Kokouksen aikana suoritettiin arvonta laatoitus- ja vesieristetöiden 4. sijoituksen osalta, koska kolme tarjoajaa oli antanut saman halvimman tarjoushinnan. Arvonnan tuloksena 4. sijalla oleva toimittaja on SRG-Urakointi Oy.

Kokouksen aikana suoritettiin arvonta rautarakennetyöt 1. sijoituksen osalta, koska kaksi tarjoajaa oli antanut saman halvimman tarjoushinnan. Arvonnan tuloksena 1. sijalla oleva toimittaja on NOP Group Oy ja 2. sijalla oleva toimittaja on RKV –Tekniikka Oy.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 5
Tekninen ja elinvoimalautakunta § 36

24.01.2023
29.04.2025

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Hankintapäätös ja vertailutaulukko (JulKL 7 § 2 mom)

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.04.2025 § 36
207/02.06.00/2022

Rakennusteknisten töiden puitesopimukset on päättymässä 31.12.2025. Puitesopimuksen kesto, sopimuksen allekirjoitus hetkestä – 3 vuotta (31.12.2035). Hankinta sisältää 1 + 1 optiot kausille 1.1.2026 – 31.12.2026 sekä 1.1.2027 – 31.12.2027.

Puitesopimus pitää sisällään seuraavat osa-alueet:

1) **Kirvesmiestyöt** sekä valitut urakoitsijat:

- a) Maalaus Harri Nieminen
- b) Mirlux Oy
- c) SRG-Urakointi Oy
- d) Tmi Mika Vilkas
- e) Parru-Yhtiöt Oy
- f) Rakennusliike Väätäinen Oy

2) **Rakennuspeltisepän työt** sekä valitut urakoitsijat:

- a) RKV-Tekniikka Oy
- b) Rakennusliike Väätäinen Oy
- c) Mirlux Oy
- d) Hespel Oy

3) **Laatoitus ja vesieristystyöt** sekä valitut urakoitsijat:

- a) Maalaus Harri Nieminen
- b) RKV-Tekniikka Oy
- c) Tmi Mika Vilkas
- d) SRG-Urakointi Oy

4) **Maalaus-, tasoite ja mattotyöt** sekä valitut urakoitsijat:

- a) Maalaus Harri Nieminen
- b) Rakennusliike Väätäinen Oy
- c) RKV-Tekniikka Oy
- d) SRG-Urakointi Oy

5) **Bitumikattotyöt** sekä valitut urakoitsijat:

- a) Mirlux Oy
- b) SRG-Urakointi Oy
- c) Lujaote Oy
- d) KerabitPro Oy

6) **Asbestipurkutyöt** sekä valitut urakoitsijat:

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 5	24.01.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta § 36	29.04.2025

- a) Piikki ja Pora Rautiainen Oy
- b) Vivat Oy
- c) NOP Group Oy
- d) Lotus Demolition Oy

7) **Rautarakennetyöt** sekä valitut urakoitsijat:

- a) NOP Group Oy
- b) RKV-Tekniikka Oy
- c) Parru-Yhtiöt Oy
- d) Mirlux Oy

8) **Muuraus- ja rappaustyöt** sekä valitut urakoitsijat:

- a) Tmi Mika Vilkas
- b) Lujaote Oy
- c) Mirlux Oy
- d) Rakennusliike Väätäinen Oy

Option käytöstä on tehtävä päätös ennen optiokauden alkamista.

Valmistelija	Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen- ja elinvoimalautakunta päättää jatkaa rakennusteknisten töiden puitesopimuksia valittujen urakoitsijoiden kanssa optiokaudelle 1.1.2026 – 31.12.2026
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 6
Tekninen ja elinvoimalautakunta § 37

24.01.2023
29.04.2025

Hankintapäätös koskien sähkö- ja järjestelmätöiden puitejärjestelyä 2023 - 2025 + 2 optiovuotta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 24.01.2023 § 6

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualue on pyytänyt tarjouksia loppuvuodesta 2022 kunnan sähkö- ja järjestelmätöiden ja niihin liittyvien tarvikkeiden puitejärjestelystä.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-hankintakanavalla 29.11.2022 ja tarjoukset tuli jättää 4.1.2023 klo 12:00 mennessä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä (25 §), ja se on toteutettu avointa menettelyä käyttäen.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n mukaisesti toimielinten ja viranhaltijoiden vuosittaiset hankintarajat hyväksytään talousarviopäätöksessä. Talousarviokirjassa on todettu, että tekninen ja elinvoimalautakunta päättää palvelualuejohtajan hankintarajan ylittävistä sopimuksista ja hankinnoista enintään 400 000 euroon asti.

Valmistelija toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi ja Pasi Santala, pasi.santala@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita sähkö- ja järjestelmiin liittyvien töiden ja tarvikkeiden puitejärjestelyyn liitteenä 1 kohdassa "päätösehdotus" mainitut palveluntarjoajat vuosiksi 2023 - 2025.

Kunnalla on myös mahdollisuus 1+1 vuoden optioon, josta on päätettävä ennen optiokauden alkamista.

Sopimuskausi alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Samalla lautakunta valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Hankintapäätös ja vertailutaulukko (JulKL 7 § 2 mom)

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 6
Tekninen ja elinvoimalautakunta § 37

24.01.2023
29.04.2025

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.04.2025 § 37
205/02.06.00/2022

Sähkö- ja järjestelmätöiden puitesopimus on päättymässä 31.12.2025. Puitesopimuksen kesto, sopimuksen allekirjoitus hetkestä - 3.vuotta (31.12.2025). Hankinta sisältää 1+1 optiot kaudelle 1.1.2026-31.12.2026 - 1.1.2027-31.12.2027.

Puitesopimus pitää sisällään seuraavat osa-alueet:

1. Sähkö- ja järjestelmäasentajan työt sekä valitut urakoitsijat:
 - 1) Suomen Talotekniikka Helsinki Oy
 - 2) LSK Electrics Oy
 - 3) Tatec Huolto Oy
 - 4) Sähköneliö Oy
 - 5) Are Oy

2. Varavoimajärjestelmien asennustyöt sekä valitut urakoitsijat:
 - 1) Tatec Huolto Oy
 - 2) Kylmäalan Erikoisliike Mellin Oy, sähkötyöt Mellin
 - 3) Consti Talotekniikka Oy, Service PKS
 - 4) Aro Systems

Option käytöstä on tehtävä päätös ennen optiokauden alkamista.

Valmistelija	Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen- ja elinvoimalautakunta päättää jatkaa sähkö- ja järjestelmätöiden puitesopimuksia nykyisten puitesopimus urakoitsijoiden kanssa optiokaudelle 1.1.2026 – 31.12.2026.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Torihjeiden päivitys

534/02.05.00/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.4.2022 § 57

Mäntsälän kunnan keskustaajamaa halutaan elävöittää ja lisätä alueen yleistä vireyttä. Tätä edistämään on keväällä 2022 noussut esiin toripaikkojen maksuttomuuden selvittäminen sekä kunnan yhteiset toripäivät.

Lähtökohtaisesti muutosesitys tarkoittaisi, että jatkossa mistään toripaikoista ei enää veloitettaisi toripaikkamaksua. Tämä vähentäisi osin hallinnollista työtä sekä toisaalta lisäisi yrittäjien mahdollisuutta tarjota tuotteitaan kuntalaisille sekä toisaalta elävöittäisi keskustaa.

Toripaikkojen maksuttomuus ei kuitenkaan poista sitä, että myös jatkossa toripaikat on varattava. Näin kunnalla säilyy tieto mm. siitä, että keitä toripaikkoja ovat käyttäneet, kuinka paljon toria käytetään, vältetään torin päällekkäisvarauksia ja tarvittaessa pysytytään myös raportoidaan elintarvikemyyntiä terveydensuojeluviranomaisille.

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimalautakunta on hyväksynyt torimaksut viimeksi 9.11.2021 ja 14.12.2021.

Toripaikkojen uusia varauskäytänteitä

Mäntsälässä on kaksi toria; Kapinatori sekä Kauppatori. Kapinatorilta on varattavissa kaikkiaan 8 (kahdeksan) toripaikkaa. Lisäksi Kauppatoria voi varata laajempaan toimintaan. Torit ovat avoinna joka päivä klo 7-23. Varauksia voi tehdä vain yhdelle tai kahdelle paikalle kerrallaan. Varaukset on mahdollista tehdä kunnan kotisivuilta sähköisen järjestelmän kautta.

Varaukset on tehtävä viikkoa ennen toripaikan tarvetta. Sähköön käytöstä tai jätehuollosta kunta ei peri jatkossa maksua. Myöskään pitkäaikaisista paikkatarpeista ei peritä maksua. Sähkökaappiin ja jäteastioihin on pääsy vain avaimella, jonka saa kuntatekniikan henkilöstöltä varauksen perusteella.

Toripaikan varaaja on velvollinen siivoamaan myyntipaikan toriajan jälkeen ja kuljettamaan roskat torialueen läheisyyteen sijoitettuun roska-astiaan. Mikäli myyntipaikan siistiminen laiminlyödään, voidaan varaajalta evätä toripaikkojen vuokraaminen jatkossa. Lisäksi mikäli varattua toripaikkaa ei käytetä, eikä varausta peruta, voidaan varaajalta evätä toripaikkojen varaaminen jatkossa.

Kunta valvoo torin käyttöä ja vastaa sen yleisestä siisteydestä. Kunnalla on aina etuoikeus käyttää toreja omiin tapahtumiinsa. Tapahtumat pyritään varaamaan hyvissä ajoin sähköiseen varauskalenteriin. Niissä tapauksissa, joissa on tehty päällekkäisiä varauksia, peruutaan olemassa olevat varaukset ja peruutuksista ilmoitetaan käytössä olevien yhteystietojen perusteella. Torialueiden logistiikka tapahtuu liitteenä olevaan karttaan merkityn liittymän kautta. Torialueille saa pysäköidä vain myyntiautot.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 38

29.04.2025

Talousvaikutukset

Toripaikan nykyinen tuotto on erittäin vähäinen.

Hallintosäännön mukaan lautakunta päättää palvelualueellaan taksat ja maksut.

Valmistelija / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää vahvistaa liitteenä olevat torin toimintaohjeet ja määräykset sekä toripaikkojen maksuttomuuden. Muutettu torimaksu tulee voimaan 1.5.2022 muutoksenhakuajasta huolimatta.

Lautakunta antaa kuntatekniikan päällikölle oikeuden tehdä ohjeisiin teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1: Toripaikkojen periaatteet ja maksuttomuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.04.2025 § 38
228/10.03.01.00.03.00/2025

Keskustan elinvoimaa halutaan kehittää ja osana elinvoiman vahvistamista yrittäjien toimintaedellytyksiä torilla halutaan parantaa nykyisestä. Kunta on käynyt tätä varten Mäntsälän keskusta-alueen yrittäjien kanssa keskustelua uudesta muuttuvasta toriohjeesta 14.4.2025. Ohjeistuksessa on otettu huomioon yrittäjien ja muiden toimijoiden tasapuolinen kohtelu, kunnan henkilöstöresurssit toripalveluiden osalta sekä keskusta-alueen säilyminen viihtyisänä, turvallisena ja houkuttelevana.

Kunta on hyväksynyt toripaikkaohjeet 26.4.2022, jonka jälkeen niihin on tehty teknisiä tarkistuksia 18.6.2024. Nyt ohjeita ollaan päivittämässä. Uudistettuun toriohjeeseen on tehty tarkennuksia toripaikkojen varauskäytänteisiin erityisesti toritapahtumien sekä pitkäaikaisvarausten osalta. Tarkoituksena on, että toripaikat säilyvät edelleen maksuttomina.

Toritapahtumien osalta on määritetty tapahtumien varaukselle riittävän pitkä ennakko aika (3 viikkoa), jotta kunta pystyy varautumaan tapahtuman edellyttämiin tarpeisiin ja muutoksiin. Tapahtumia varten on nimettävä erillinen valvontahenkilö ja yhteyshenkilö, joiden yhteystiedot on toimitettava kunnalle määräpäivään mennessä. Tori on maksuton myös tapahtumia varten ja torin varaajalla on oikeus vuokrata edelleen yksittäisiä toripaikkoja kohtuullista korvausta vastaan edelleen. Torin varaajan on kuitenkin hoidettava toripaikkojen varauksien hallinta itsenäisesti. Kunta ei siis osallistu varauksien hallintaan. Kunnalle on kuitenkin ilmoitettava yksittäisten torivaraajien tiedot kootusti ennen tapahtumapäivää. Kunnalla on myös oikeus keskeyttää tapahtuma, mikäli siinä ei noudateta kunnan asettamia ehtoja ja sääntöjä.

Lyhytaikaisia varauksia ovat alle 7 vrk tai tätä lyhyemmät varaukset.

Pitkäaikaisvarauksen pituus on yli 7 vrk ja enintään 4kk.

Pitkäaikaisvarausta voi jatkaa keskeytyksettä vielä toiset 4 kk, jonka jälkeen varaus keskeytetään ja asetetaan kahden viikon pakollinen siivoustauko. Tällöin varatulta toripaikalta on poistettava kaikki siellä olevat ajoneuvot, rakenteet ja tarvikkeet yms..

Pitkäaikaisvaraajien osalta on määritetty pitkäaikaisvarauksiin soveltuvat toripaikat, joita ovat 5, 6 ja 7. Tällä pyritään tapahtumavarausten ja pitkäaikaisvarausten selkeämpään tilakoordinointiin. Oleellista on myös, että toripaikalla on oltava jatkossa säännöllistä viikkotasosta toimintaa, jotta varausta voidaan ylläpitää. Lisäksi toripaikkavarauksen käytön aikana edellytetään, että sekä toripaikka-alue, että myyntikatokset pidetään siisteinä, hyväkuntoisina ja turvallisina. Mikäli siisteys- ja/tai turvallisuusvaatimuksia ei noudateta, voidaan varaus keskeyttää ja estää se jatkossa.

Yhtenä uutena linjauksena on, että mikäli samalle toripaikalle on tulossa useampia pitkäaikaisia toripaikan käyttäjiä, ensimmäisenä varauksen tehnyt ja varausehdot täyttävä hakija saa toripaikan. Varauksia voi hakea kuitenkin aikaisintaan puoli vuotta ennen haluttua varausaikaa.

Pääsääntöisesti kaikki varaukset hallinnoidaan tilavarausjärjestelmän kautta. Tarvittaessa voidaan tehdä kuitenkin myös erillinen sopimus varauksesta ja sen ehdoista niin pitkäaikaisvarausten kuin tapahtumavaraustenkin osalta.

Edellä todettujen muutosten lisäksi toriohjeeseen on tehty pienempiä tarkistuksia kuten torikarttojen ja verkkokaupan käyttöohjeen korjauksia.

Liitteenä on voimassaoleva toriohje sekä uusi toriohje.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen,
jarkko.hamalainen@mantsala.fi, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää vahvistaa liitteenä olevan torin toimintaohjeen ja siihen liittyvät määräykset. Muutettu toriohjeistus tulee voimaan 1.5.2025 lukien muutoksenhausta huolimatta.

Lautakunta antaa kuntatekniikan päällikölle oikeuden tehdä ohjeisiin teknisluonteisia korjauksia.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 38

29.04.2025

Liite 2

Uusi toriohje, voimaantulo 1.5.2025

Kuntalaisaloite koskien kuntoportaita

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.04.2025 § 39
222/10.03.01.00.02.00/2025

Kuntalaisaloite.fi-palvelussa on julkaistu kuntalaisaloite 23.3.202 koskien Kuntoportaiden toteuttamisesta Pyydyskorven asuntoalueelle. Tekninen ja elinvoimapaalvelut kiittää aloitteesta.

Aloitteen sisältö:

Ehdotan, että Etelä-Mäntsälän kuntoilumahdollisuuksia parannetaan rakentamalla nyt rakenteilla olevalla uudelle Pyydyskorven alueelle kuntoportaait. Paavonkorpi-nimisen tien päästä on asemakaavassa suunniteltu ulkoilureitti mäen päälle ja edelleen Miilupolulle. Ehdotan, että ulkoilureitin alkuosa Paavonkorven päästä toteutettaisiin kuntoportaina. Maaston muodot ja mäen korkeus sopisivat käyttötarkoitukseen erinomaisesti. Ylhäällä on tilaa ja tasaista aluetta myös kuntoiluvälineille. Mäen päältä aukeaa upeat maisemat Taruman ja Pyydyskorven alueen yli.

Alueelle rakennetaan tällä hetkellä kunnallistekniikka, joten esim. varaus valoille olisi järkevää huomioida jo tässä kohtaa. Alueella on paljon kunto- ja tervetsliikkujia. Kuntoportaait ja niiden yhteydessä olevat kuntoilulaitteet olisivat varmasti kuntalaisten aktiivisessa käytössä.

Kuntoportaait ovat erittäin suosittu kuntoilumuoto ja ne sopivat kaiken tasoille liikkujille. Niiden suosio on viime vuosina nopeasti kasvanut. Porrastreeni vahvistaa tutkitusti hengitys- ja verenkiertoelimistöä sekä parantaa kestävyyskuntoa ja alaraajojen lihasvoimaa.

Kuntalaisille maksuttomat kuntoportaait tarjoaa kaikille tasavertaisen mahdollisuuden liikuntaharrastukseen. Kunnan etu on hyvinvoinvat ja hyväkuntoiset kuntalaiset. Uskon, että kuntoportaait Pyydyskorpeen olisivat erinomainen panostus alueen asukkaiden hyvinvointiin, etenkin kun Etelä-Mäntsälän maksuttomat liikuntamahdollisuudet vähenivät frisbeegolfradan loputtua.

Vastaus aloitteeseen:

Hyökännummi on kehittyvää ja asumisen osalta laajenevaa aluetta ja tästä syystä todettu, että uusien ja olemassa olevien yleisten alueiden toimintoja ja palveluja on tarpeen tarkastella laajempaan kokonaisuuteen.

Tavoitteena on tuottaa koko Hyökännummen alueen nykyisille ja tuleville kaiken ikäisille asukkailla leikkimiseen ja liikkumiseen entistä kannustavampi ympäristö.

Vuoden 2025 aikana yleisistä alueista vastaava kuntatekniikan tulosalue tarkastelee ja laatii suunnitelman Hyökännummen alueen puistojen ja muun muassa niissä sijaitsevien leikkipuisto-osien toimintoja sekä leikkivälineiden uusimis- tai korjausaikataulutusta. Tässä yhteydessä

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 39

29.04.2025

aloitteen sisältö otetaan tarkempaan tarkasteluun osana kokonaisuutta sekä selvitetään aloitteen toteuttamismahdollisuudet.

Suunnitelma hyväksytetään vuoden 2025 aikana teknisessä ja elinvoimalautakunnassa. Hyväksytyn suunnitelman kustannusvaikutukset esitetään tulevien vuosien talousarvioihin. Aikataulullisesti todennäköisintä on, että kuntoportaot olisivat toteutettavissa aikaisintaan 2026 – 2028 edellyttäen, että hanke hyväksytään talousarvion investointiosaan. Talousarviosta päättää kunnanvaltuusto vuosittain.

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää antaa vastauksenaan saapuneeseen kuntalaisaloitteeseen, että aloitteen sisältö huomioidaan alueen yleisiä alueita koskevan suunnittelun yhteydessä valmistelutekstissä olevin perustein.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta § 43
Tekninen ja elinvoimalautakunta § 40

16.04.2025
29.04.2025

Mäntsälän kunnan liikenne- ja ilmastosuunnitelman hyväksyminen /teknisen ja elinvoimalautakunnan lausunto

Kuntakehityslautakunta 16.04.2025 § 43

Tausta

Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 -liikenne- ja ilmastosuunnitelma on toteutettu kunnan omana työnä vuosien 2023–2025 aikana. Mäntsälän kunnan johtoryhmä on 5.12.2023 kokouksessaan hyväksynyt liikenne- ja ilmastosuunnitelman laadinnan kunnan omien ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Kunnan tavoitteena on vähentää vuoteen 2035 mennessä 80 % vuonna 2007 mitatuista kasvihuonekaasupäästöistä asukasta kohden liittyttyään vuonna 2022 hiilineutraalien kuntien verkostoon (HINKU).

Tehdystä suunnitelmasta on vastannut Mäntsälän kunnan teknisen ja elinvoimapalveluiden palvelualue. Työn projektipäällikkönä on toiminut Mäntsälän kunnan liikenne- ja ilmastoasiantuntija, joka on vastannut hankkeen koordinoinnista yhdessä hankkeelle perustetun ohjausryhmän kanssa.

Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 -liikenne ja ilmastosuunnitelma kuvaa Mäntsälän ilmastonykytilaa ja kunnan asettamia päästövähennystavoitteita. Kunnassa halutaan panostaa energiatehokkuuteen, uusiutuvan energian käyttöön, maankäytön suunnitteluun päästöjen minimointiin ja hiilen sitoutumisen maksimointiin.

Liikenteen päästöt ovat merkittävä päästösektori Mäntsälässä, jonka vuoksi suunnitelman nimessäkin on korostettu liikennesektoria korostettavaksi kokonaisuudeksi. Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 -liikenne- ja ilmastosuunnitelmaa kuvaa tulevaisuuden visiotamme kuntalaisten hyvinvointia ja yhteisöjen elinvoimaa edistävänä resurssiviisaana kuntana. Työn kautta ja seuraavien valmisteluvaiheiden aikana yhteiset arvomme - turvallisuus, yhteisöllisyys ja vastuullisuus - konkretisoituvat arkemme peruspilareiksi.

Mäntsälän kunnan liikenne- ja ilmastosuunnitelma

Tämän liikenne- ja ilmastosuunnitelman raportin hyväksymisen jälkeen toteutetaan kunnan henkilöstön toimesta ilmastotoimenpiteiden ohjelma, joiden avulla asetettuja ilmastotavoitteita tullaan edistämään. Tulokselliseen ilmastotyöhön on tarkoitus sitouttaa ja innostaa laaja joukko Mäntsälän paikallisia toimijoita, teollisuuden ja elinkeinoelämän toimijoita, yrityksiä ja muita sidosryhmiä yhdessä valtion viranomaisten, oppilaitosten, tutkimuslaitosten ja kansalaisjärjestöjen kanssa.

Kunnan ohjaamaan ilmastoyhteistyöhön tulee asettaa selkeitä ja konkreettisia tavoitteita ja toimia toimialuekohtaisesti.

Ilmastotyön osoittaminen konkreettisilla paikallisilla teoilla uskotaan olevan merkittävä kilpailukykyä edistävä tekijä tulevaisuuden yhteiskunnassa. Ilmastotyön uskotaan parantavan alueellista elinvoimaa, vetovoimaa ja

Kuntakehityslautakunta § 43
Tekninen ja elinvoimalautakunta § 40

16.04.2025
29.04.2025

pitovoimaa. Mäntsälän päätöksenteossa ja tulevissa ratkaisuissa tullaan panostamaan yhdyskuntarakenteen kestävyys- ja energiatehokkuuden parantamiseen.

Kunnan tarkoituksena on tukea ja kannustaa alueen erilaisia elinkeinonharjoittajia sekä yksittäisiä kuntalaisia ilmastotoimenpiteiden täytäntöön panossa. Muun muassa energiatehokkuuden parantaminen on keskeinen osa ilmastotyötä ja se tarjoaa kiinteistön omistajille monia hyötyjä kustannussäästöjen osalta.

Tulevaisuuden ilmastotyö vaatii jatkuvasti päivittyvää pitkän aikavälin suunnittelua sekä sitoutumista ja seuranta.

Ilmastosuunnitelman eteneminen konkreettisiksi toimenpiteiksi

Raportin hyväksymisen jälkeen toteutetaan kunnan henkilöstön toimesta ilmastotoimenpideohjelma, jonka avulla asetettuja ilmastotavoitteita tullaan edistämään. Työ aloitetaan välittömästi ja laaditut toimenpiteet täsmentyvät ja päivittyvät valmisteluprosessin edetessä.

Sisältö julkaistaan kuntalaisille ja päätöksentekijöille avoimena tietorajapintana. Ilmastotoimenpiteille määritellään mittarit ja aikatauluarviot niiden vaikutusten arviointiin ja seurantavälineeksi. Aikatauluarvioilla sekä asetetuilla mittareilla niin viranhaltijoilla kuin päätöksentekijöilläkin on mahdollista tarkastella ilmastotyön etenemistä ja tehdyn työn vaikutuksia.

Valittuja ilmastotoimenpiteitä tulee tarkastella ja päivittää säännöllisesti.

Valmistelija Liikenne- ja ilmastoasiantuntija Elina Lämsä, elina.lamsa@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 -liikenne- ja ilmastosuunnitelman raportin ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää, että kunnan henkilöstön toimesta laaditaan ilmastotoimenpiteiden ohjelma ja valittavat toimenpiteet tuodaan lautakunnille, kunnanhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi säännöllisesti sekä julkaistaan avoimena tietokantana kuntalaisille. Tämä päätös lähetetään lautakunnille ja vaikuttamistoimielimille toimenpiteitä varten.

Kokouks käsittely Kokouksen aikana Juha-Matti Inkinen ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja pyydetään lausunnot Tekninen ja elinvoimalautakunnalta sekä Sivistys- ja hyvinvointilautakunnilta.

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle, ja pyytää lausunnot liikenne- ja ilmastosuunnitelmasta Tekninen ja elinvoimalautakunnalta sekä Sivistys- ja hyvinvointilautakunnilta.

Kuntakehityslautakunta § 43
Tekninen ja elinvoimalautakunta § 40

16.04.2025
29.04.2025

Kuntakehityslautakunta on päättänyt pyytää lausuntoa tekniseltä ja elinvoimalautakunnalta Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 - liikenne- ja ilmastosuunnitelmasta.

Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 -liikenne –ja ilmastosuunnitelma on toteutettu kunnan omana työnä teknisen ja elinvoimapaalvelualueella vuosien 2023–2025 välisenä aikana. Mäntsälän kunta liittyi Hiilineutraalien kuntien verkostoon (HINKU) vuonna 2022 (KV 13.6.2022) ja ilmastosuunnitelman laadinta on edellytys verkoston jäsenyydelle. Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 -liikenne- ja ilmastosuunnitelma on laadittu Mäntsälän kunnan ilmastotavoitteiden osoittamiseksi ja ilmastotyön koordinoinnin välineeksi. Suunnitelmassa on sovitettu yhteen sekä valtakunnallisia, seudullisia että paikallisia ilmastotavoitteita.

Mäntsälässä merkittävimpiä aiemmin toteutettuja ilmastotoimenpiteitä ovat olleet muun muassa liittyminen hiilineutraalien kuntien verkostoon ja päästövähennystavoitteiden asettaminen sekä energiatehokkuuteen panostaminen muun muassa kuntien energiatehokkuussopimuksen (KETS) solmimisen avulla.

Kunnan keskeisenä tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja vähentää 80 %:ia vuonna 2007 asukasta kohden mitatuista kasvihuonepäästöistä. Tavoitteeseen pääsemiseksi kunnassa halutaan panostaa energiatehokkuuteen, uusiutuvan energian käyttöön, maankäytön suunnitteluun päästöjen minimointiin ja hiilen sitoutumisen maksimointiin. Keskeisenä tavoitteena on myös sitouttaa ja innostaa laajaa joukkoa paikallisia toimijoita toteuttamaan yhteistä ilmastotyötä.

Teknisen ja elinvoimalautakunnan näkökulmasta liikenne- ja ilmastosuunnitelma tulee näkymään kaikilla tulosalueilla, painottuen eniten toimitilapalvelujen ja kuntatekniikan alueille. Toimitilapalveluissa panostetaan erityisesti kiinteistöjen energiatehokkuuteen. Kuntatekniikassa keskeisenä tavoitteena on liikenteen ilmastohaittojen vähentäminen sekä metsäomaisuuden hiilinielujen hallinta. Lisäksi tullaan niin suunnittelussa kuin rakentamisessakin panostamaan yhdyskuntarakenteen kestäväyyteen sekä energiatehokkuuteen, päästövähennyksiin ja uusiutuvan energian käyttöön.

Erikseen laadittava ilmastotoimenpideohjelma määrittää tarkemmin ne toimenpiteet, joihin liikenne- ja ilmastosuunnitelmaraportin pohjalta ryhdytään ja nämä suhteutetaan käytössä oleviin taloudellisiin - ja henkilöstöresursseihin. Ilmastotoimenpideohjelma laaditaan virkamiestyönä. Ilmastotoimenpiteiden koordinointi ja seuranta sisällytetään kunnan eri palvelualueiden johtoryhmien tehtäväksi. Valittuja ilmastotoimenpiteitä voidaan tarkastella ja täsmentää valtuustokausittain. Nämä ilmastotoimenpiteet julkaistaan avoimena tietokantana kaikkien tutustuttaviksi, mikä lisää toteutumisen seurannan läpinäkyvyyttä.

Valmistelija

hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi

Kuntakehityslautakunta § 43
Tekninen ja elinvoimalautakunta § 40

16.04.2025
29.04.2025

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 -liikenne- ja ilmastosuunnitelman raportista.

Kokouskäsitteily Keskustelun aikana Merja Vikman-Kanerva ja Jussi Aalto esittivät Heikkilän, Laakson, Lindqvistin ja Alaluusuan kannattamana, että liikenne- ja ilmastosuunnitelman raporttiin tulee lisätä sivulle 17 kappaleeseen kuusi seuraava lause "Mäntsälässä on Uudenmaan suurimmat metsäaluevarannot, jotka ovat merkittävät hiilivarastot. Tämä tulee ottaa huomioon tulevissa hyvityslaskelmissa. "

Lisäksi keskustelun kuluessa Teemu Laakso esitti Aallon ja Lindqvistin kannattamana, että sivulle 9 toiseen kappaleeseen tulee lisätä seuraava teksti: "On syytä huomioida, että suuri ajoneuvojen määrä /hlö Mäntsälässä ei suoraan korreloi ajosuoritteen ja siitä aiheutuvien päästöjen määrään. Laskelmassa voisi käyttää sen sijaan ajokortin haltijoiden määrää tai liikennekäytössä olevien ajoneuvojen vuorokausisummaa. "

Keskustelun kuluessa lautakunnan kaikki jäsenet hyväksyivät Aallon, Vikman-Kanervan sekä Laakson esittämät lisäykset teknisen ja elinvoimalautakunnan lausuntoon koskien Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 – liikenne ja ilmastosuunnitelman raporttia.

Päätös Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti antaa yksimielisesti seuraavan lausunnon Mäntsälän kunnan liikenne- ja ilmastosuunnitelmasta:

- Sivulle 17 kappaleeseen kuusi tulee lisätä seuraava lause "Mäntsälässä on Uudenmaan suurimmat metsäaluevarannot, jotka ovat merkittävät hiilivarastot. Tämä tulee ottaa huomioon tulevissa hyvityslaskelmissa. "

- Sivulle 9 toiseen kappaleeseen tulee lisätä seuraava teksti: "On syytä huomioida, että suuri ajoneuvojen määrä /hlö Mäntsälässä ei suoraan korreloi ajosuoritteen ja siitä aiheutuvien päästöjen määrään. Laskelmassa voisi käyttää sen sijaan ajokortin haltijoiden määrää tai liikennekäytössä olevien ajoneuvojen vuorokausisummaa. "

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	10.03.2025
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	29.04.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen/ Rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 108

Muutostarpeesta

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja se tulee voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaiseksi tulee käynnistää ja valmistella siten, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan viimeistään rakentamislain siirtymäajan päättyessä 1.1.2027. Tavoitteeksi asetetaan, että rakentamislain voimaan tullessa 1.1.2025 voimaan tulee myös uudistettu Mäntsälän kunnan Rakennusjärjestys 2025.

Rakennusjärjestyksestä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys (MRL 14 §).

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueet, joilla sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. (MRL § 16) Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	10.03.2025
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	29.04.2025

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.3.2019 ja se toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Kuntaliitto tulee hankkeen aikana julkaisemaan rakennusjärjestyksen uuden mallirungon, jonka soveltuvuutta arvioidaan uudistustyön yhteydessä. Rakennusjärjestyksen uudistuksen tarkoituksena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta, ottaa huomioon kunnan strategian mukaiset rakentamisen edellytykset sekä poistaa ristiriidat nykyisen rakennusjärjestyksen ja uuden rakentamislain välillä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on aloitettu laatimalla sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Valmistelutyö käynnistyy alkuvuodesta 2024 ja rakennusjärjestysehdotus pyritään asettamaan nähtäville ennen vuoden 2024 syksyä.

Valmistelija	Kaavainsinööri Mari Niinistö
Esittelijä	Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle 1. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025 käynnistetään edellä kuvatusti 2. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Liite 1	Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kunnanhallitus 18.12.2023 § 281	

Valmistelija	Kaavainsinööri Mari Niinistö
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää seuraavasti: 1. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025 käynnistetään kuntakehityslautakunnan 14.12.2023 esittelytekstin mukaisesti. 2. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	10.03.2025
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	29.04.2025

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 12.06.2024 § 61

Mäntsälä 2025 Rakennusjärjestys osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 3.1.-2.2.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu palautetta tai pyydettyjä lausuntoja.

Rakennusjärjestysluonnos on valmistunut. Voimassa olevaan rakennusjärjestykseen esitettävät muutokset perustuvat uuteen rakentamislakiin. Rakennusjärjestyksen rakenne säilyy samana. Vaikutusten arviointi on tehty osana uudistustyötä.

Rakentamislaisissa toimenpidelupa poistuu menettelynä. Lisäksi uuden lain tarkoituksena on vapauttaa aiempaa enemmän luvan varaisia toimenpiteitä ja täten keventää lupaprosessia. Rakentamislain mukaisesti luvan varaisuudesta poistuvat muun muassa alle 30 neliömetrin kokokoiset muut kuin asuinrakennukset ja alle 50 neliömetrin kokokoiset katokset. Helpotusten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta, kuten huolehtiminen määräysten ja säädösten noudattamisesta.

1.1.2025 voimaantulevassa alueidenkäyttölaissa (31.12.2024 asti maankäyttö- ja rakennuslaki) suunnittelutarvealue määrittyy pykälän 16 mukaisesti. Kuntakehityslautakunta on työpajassaan 8.5.2024 linjannut, että koko kunta on suunnittelutarvealuetta. Peruste linjaukselle on vireillä oleva strateginen yleiskaava.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää kaavaluonnosten nähtäville asettamisesta. Koska maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaisesti rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä edellä mainitun lain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville, päättää kuntakehityslautakunta myös rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi ja johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja(at)mantsala.fi

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	10.03.2025
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	29.04.2025

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 11.8.2024 asti ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtävillä olostä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja paikallisessa sanomalehdessä.

Käsittely kokouksessa Kuntakehityslautakunta keskusteli asiasta ja Juha-Matti Inkinen ehdotti, että sivuasunnon rakennuspaikan pinta-ala muutetaan 5000m²:stä 4000m²:n.

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti muuttaa luonnokseen sivuasunnollisen asunnon rakennuspaikan koon 5000m²:stä 4000m²:n ja asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 11.8.2024 asti ja siitä pyytää tarpeelliset lausunnot alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtävillä olostä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja paikallisessa sanomalehdessä.

Liite 1: Rakennusjärjestys luonnos 12.6.2024

Liite 2: Rakennusjärjestyksen liitteet 1-7

Kuntakehityslautakunta 09.10.2024 § 101

Mäntsälän rakennusjärjestysluonnos 2025 on ollut nähtävillä 26.6-11.8.2024 välisen ajan. Lisäksi rakennusjärjestysluonnoksesta on lähetetty lausuntopyynnot naapurikuntiin, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen, Keski-uudenmaan alueelliseen vastuumuseoon, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle sekä tekniseen ja elinvoimalautakuntaan.

Saaduista lausunnoista on koottu yhteenveto rakennusjärjestyksen vuorovaikutusraporttiin vastineineen (liitteenä).

Rakennusjärjestysluonnokseen on lausunnoissa noussut joitakin asioita, jotka on päivitetty rakennusjärjestysehdotukseen. Suuria sisällöllisiä muutoksia ei luonnosvaiheeseen nähden ole tullut. Oheismateriaalina olevassa dokumentissa on luonnosvaiheesta muutetut kohdat merkitty punaisella.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja@mantsala.fi

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	10.03.2025
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	29.04.2025

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää
1. hyväksyä luonnosvaiheesta saatujen lausuntojen pohjalta tehdyt muutokset rakennusjärjestysehdotukseen, hyväksyä vuorovaikutusraportin vastineineen sekä päivitetyn liitteen 4 toimenpidelistauksen.
2. esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Viranomaislausunto ehdotuksesta pyydetään myös pelastuslaitokselta.

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti lisätä vuorovaikutusraporttiin maininnan, ettei mielipiteitä tullut. Tämän jälkeen asia hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 9.10.2024

Liite 2. Toimenpidelistaus (Rakennusjärjestyksen liite 4), päivitetty 9.10.2024

Liite 3. Vuorovaikutusraportti vastineineen 9.10.2024.

Liite 4. Rakennusjärjestyksen liitteet 1-7

Katri Heinmurto saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 186

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Ketoja Lasse, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Viranomaislausunto ehdotuksesta pyydetään myös pelastuslaitokselta.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 9.10.2024

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	10.03.2025
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	29.04.2025

Liite 2. Toimenpidelistaus (Rakennusjärjestyksen liite 4), päivitetty 9.10.2024

Liite 3. Vuorovaikutusraportti vastineineen 9.10.2024

Liite 4. Rakennusjärjestyksen liitteet 1-7

- Merkittiin, että Satu Lampi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.06.

Kuntakehityslautakunta 19.02.2025 § 18

Mäntsälän rakennusjärjestysehdotus 2025 on ollut nähtävillä 6.11.2024-11.12.2024 välisen ajan. Lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta on lähetetty lausuntopyynnöt naapurikuntiin, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokseen, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen, Keski-uudenmaan alueelliseen vastuumuseoon, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle sekä tekniseen ja elinvoimalautakuntaan.

Saaduista lausunnoista on koottu yhteenveto rakennusjärjestyksen vuorovaikutusraporttiin vastineineen (liitteenä).

Rakennusjärjestysluonnokseen on lausunnoissa noussut joitakin asioita, jotka on päivitetty rakennusjärjestysehdotukseen.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan uudestaan nähtäville annettujen lausuntojen pohjalta tehtyjen muutosten sekä rakentamislakiin tulleen korjaussarjasta aiheutuneiden muutosten vuoksi. Oheismateriaalina olevassa dokumentissa on luonnosvaiheesta muutetut kohdat merkitty punaisella.

Aiemman rakennusjärjestyksen aikaisia liitteitä esitetään samalla myös poistettavaksi ajantasaisuuden ja rakentamislain mukaisuuden vuoksi.

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntojen ja lakimuutoksen pohjalta tehdyt muutokset rakennusjärjestysehdotukseen, hyväksyä vuorovaikutusraportin vastineineen sekä päivitetyn liitteen 4 toimenpidelistauksesta, sekä poistaa rakennusjärjestyksestä liitteet: asemapiirroksen sisältö ja esitystapaohje Suunnittelutarvealue, asemapiirroksen sisältö ja esitystapaohje Rakennuslupa, maankäyttölautakunnan ohjeistus valomainosten

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	10.03.2025
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	29.04.2025

sijoittamisesta sekä kuntakehityslautakunnan määräys naapurin kuulemiseksi.

2. esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Kuntakehityslautakunta keskusteli asiasta, teki pieniä teknisiä korjauksia, sekä päätti yksimielisesti poistaa lauseen "Eläinsuojan, lantalan sekä ulkotarha- ja harjoittelualueen sijoittaminen pohjavesialueelle on pääsääntöisesti kielletty." kohdasta 4.2.9 Eläinsuojat. Tämän jälkeen asia hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 11.2.2025

Liite 2. Rakennusjärjestyksen liitteet 1–3

Liite 3. Vuorovaikutusraportti vastineineen 11.2.2025.

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 42

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Ketoja Lasse, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti teknisin korjauksin.

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 11.2.2025

Liite 2. Rakennusjärjestyksen liitteet 1 – 3

Liite 3. Vuorovaikutusraportti vastineineen 11.2.2025

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	10.03.2025
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	29.04.2025

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.04.2025 § 41
962/10.03.00/2023

Kunnanhallitus on päättänyt 10.3.2025 § 42 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville ja pyytää viranomaislausunnot.

Tekninen ja elinvoimalautakunta on 20.8.2024 antanut lausunnon silloisesta rakennusjärjestysehdotuksesta. Tekninen ja elinvoimalautakunnalla ei ollut tällöin huomautettavaa silloiseen rakennusjärjestysehdotukseen.

Kuntakehityslautakunta on tehnyt muutoksia 19.2.2025 § 18 päätöksen mukaisesti rakennusjärjestysehdotukseen. Muutoksilla ei ole keskeistä vaikutusta tekninen ja elinvoimalautakunnan alaisuudessa olevaan toimintaan.

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 11.2.2025
Liite 2. Rakennusjärjestyksen liitteet 1 – 3

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 96

24.10.2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 42

29.04.2025

Vahingonkorvaus koskien omakotitalon kellarin vahingoittumista

Tekninen ja elinvoimalautakunta 24.10.2023 § 96

Mäntsälän kunnalle on esitetty liitteenä oleva vahingonkorvausvaatimus. Vaateen esittäjän mukaan korvausvaateessa mainitussa kiinteistössä sijaitsevaan omakotitaloon on tulvinut sadevesiä.

Korvausvaateen esittäjä on toinen rakennuslupahakemukseen merkityistä rakennushankkeeseen ryhtyvistä. Tällä hetkellä kiinteistö ei ole korvausvaateen esittäjän omistuksessa.

Hulevesiverkko on siirtynyt Mäntsälän kunnalle 25.6.2018 päivätyllä kauppakirjalla. Tätä ennen hulevesiverkosta on vastannut Nivos Vesi Oy. Jätevesiviemäristä vastaa Nivos Vesi ja Lämpö Oy. Korvausvaatimuksessa ei käy ilmi täsmällistä ajankohtaa, jolloin oletettu tulviminen olisi tapahtunut.

MRL 103 e §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 103 h § mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvista laitteistosta ja rakenteista 103 g §:ssä tarkoitettuun rajakohtaan asti. Järjestelmän, laitteiston ja rakenteiden on sovellettava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä terveellisiä ja turvallisia olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on toteutettava hulevesien hallinta kiinteistöllä kunnan hulevesijärjestelmän kanssa yhteensopivaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 119 § mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 120 §:n mukaan rakentamista koskevia suunnitelmia ovat rakennussuunnitelma sekä erityissuunnitelmat. Rakennussuunnitelma sisältää rakennuksen pääpiirustukset, joihin kuuluvat asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset. Erityissuunnitelmat sisältävät tarpeelliset muut piirustukset, laskelmat ja selvitykset. Rakentamista koskevat suunnitelmat on laadittava siten, että ne täyttävät rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.

Rakennusvalvontaviranomaisen 20.10.2010 myöntämässä rakennuslupapäätöksessä 2010-209 on rakennushankkeeseen ryhtyvää

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 96

24.10.2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 42

29.04.2025

edellytetty toimittamaan ennen kunkin työvaiheen suorittamista rakennepiirustukset, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje sekä liittymislausunto Mäntsälän Vesi. Lupapäätöksessä lisäksi mainitaan, että rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle rakennustyön vastaavan työnjohtajan, KVV-työnjohtajan ja IV-työnjohtajan. Rakennuslupapäätöksessä edellytetään tiettyjen toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista rakennustyön edetessä. Rakennuslupapäätöksessä mainitaan, että "Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta." Lisäksi muita lupaehtoja ovat " Vastaavan työnjohtajan tulee pitää rakennustyön tarkastusasiakirjaa, IV- työnjohtajan tulee pitää ilmanvaihtotyön tarkastusasiakirjaa, KVV-työnjohtajan tulee pitää kvv-työn tarkastusasiakirjaa."

KVV-työnjohtajan tehtävänä on valvoa Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 73 §:n mukaan, että kiinteistön vesi- viemärirakentaminen suoritetaan lain-, asetusten- ja annetun rakennusluvan mukaisesti sekä siitä, että rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset, tarvittavat erityissuunnitelmat, rakennustyön tarkastusasiakirja ja muut asiakirjat.

Rakennuslupamenettelyssä hyväksytyjen pääpiirustusten mukaan rakennuksessa on kokonaan maanalainen kellarikerros, jossa on saunaosasto uima-altaineen. Asemapiirrokseen ei ole merkitty hulevesijärjestelyitä eikä erillistä hulevesisuunnitelmaa ole toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle. Ottaen huomioon rakennushankkeeseen ryhtyvän suunnitteluratkaisun vaativuus, olisi rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtia erityisesti siitä, että kiinteistön hulevesijärjestelmä suunnitellaan ympäristön erityispiirteet huomioiden huolehtien riittävästä padotuskorkeudesta sekä mahdollisten padotusventtiilien käyttämisestä riskien minimoimiseksi. Asemapiirros on varsin puutteellinen muun muassa maanpintojen korkeusasemien esittämisen osalta. Maanpinta rakennuksen ympäristössä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se kallistuu 1:20 rakennuksesta pois päin vähintään kolmen metrin matkalla. Kellarin seinärakenteiden ympäröivinen täyttöineen tulee olla sellaiset, että vesi ei pääse rakenteeseen. Kellarin maanvastaisen alapohjan täytön tulee estää kapillaarinen vedennousu.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimittaman 5.9.2023 päivätyn lupakoosteraportin mukaan rakennuslupahakemukseen merkityt rakennushankkeeseen ryhtyvät ovat laiminlyöneet pääosin tai kokonaan myönnetyn rakennuslupapäätöksen mukaisia velvoitteita seuraavasti:

- KVV- eli vesijohto- ja viemärisuunnitelmat toimittamatta
- KVV-työnjohtajaa ei ole hyväksytetty rakennusvalvontaviranomaisella
- Rakennuslupaehtoissa määrättyjä katselmuksia on pitämättä:
 - o betoniterästen katselmus
 - o rakennekatselmus

Samaisen lupakoosteraportin mukaan:

- Rakennuslupa on merkitty voimassa olevaksi 6.11.2018 asti

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 96

24.10.2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 42

29.04.2025

- Rakenuslupa on merkitty vanhentuneeksi 20.3.2020
- Rakennustarkastajan 20.3.2020 raportoinnin mukaan ”talo näyttää asutulle, verhot ikkunoissa ja lasten leluja. Rakennus on kesken. Asianmukaista katselmusta ei ole tehty”.

Edellä mainitun perusteella laiminlyönneiksi voidaan todeta pitämättä jääneet:

- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus

Mäntsälän kunta katsoo, että edellä mainittujen rakennuslupaa koskevien raporttien perusteella rakennuslupahakemukseen merkityt rakennushankkeeseen ryhtyvät ovat laiminlyöneet merkittävässä määrin MRL 103 h §, MRL 119 § mukaisia heille kuuluneita valvoitteita.

Mikäli rakennushankkeeseen ryhtyvät olisivat toimineet annetun rakennuslupapäätöksen ja lain mukaisesti, olisi Mäntsälän kunnalla ollut mahdollista tarkastaa ja todentaa suunnitelmien määräystenmukaisuus, yhteensopivuus ja kelpoisuus hulevesijärjestelmän osalta ja tarvittaessa puuttua mahdollisiin epäkohtiin ennen kiinteistöllä suoritettavia hulevesijärjestelmän sekä muuta rakentamistyötä ja siten estää mahdollinen tulviminen. Mikäli rakennushankkeeseen ryhtyvä olisi hyväksyttänyt pätevän KVV-työnjohtajan rakennuslupapäätöksen mukaisesti, olisi mahdollinen tulviminen voitu estää huolehtimalla siitä, että riittävät, olosuhteet huomioivat suunnitelmat laaditaan sekä siitä, että kiinteistön hulevesiviemärointi rakennetaan hyväksytyjen suunnitelmien ja määräysten mukaisesti ja siitä että rakennustyö dokumentoidaan rakennuslupapäätöksen mukaisesti.

Kohteesta 5.9.2023 otettujen valokuvien perusteella voidaan päätellä, että rakennustyömaan rakennusaikaisessa kosteudenhallinnassa on nykyiselläänkin vakavia puutteita:

- Rakenteisiin pääsee vettä vaurioituneiden katto- ja räystäsrakenteiden, avoimien ikkunoiden, ovien, puutteellisten pellitysten ja sääsuojausten vuoksi.
- Tontilla maanpinta paikoin viettää kohti rakennusta, seinän vieressä on vettä kerääviä painanteita sekä syvennyksiä ja sadevedet pääsevät kulkeutumaan rakenteisiin.

Rakennusaikaisella kosteudenhallinnalla voidaan estää kosteuden, sade- ja hulevesien pääseminen rakenteisiin. Rakennusaikainen kosteudenhallinta on rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulla.

Mäntsälän kunta katsoo, että rakennushankkeeseen ryhtyvät ovat omilla laiminlyönneillään aiheuttaneet tilanteen, jonka vuoksi mahdollinen tulviminen on saattanut olla mahdollista sekä tilanteen, jossa veden ja kosteuden päääsy rakenteisiin on ollut ja on edelleen mahdollista.

Korvausvaatimuksen esittäjä korvausvaatimuksessaan ei ole esittänyt:

- todisteita mahdollisesta sadevesiviemärin tulvimisesta, sen ajankohdasta eikä tapahtumien kulusta, jonka perusteella Mäntsälän kunnalle aiheutuisi korvausvastuuta
- todisteita vaurioiden todentamisesta välittömästi mahdollisen tulvimisen jälkeen

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 96
Tekninen ja elinvoimalautakunta § 42

24.10.2023
29.04.2025

- juridisia perusteita siitä, miksi korvaus tulisi suorittaa korvausvaatimuksen esittäjälle
- todisteita siitä, että rakentaminen on suoritettu myönnetyn rakennusluvan mukaisesti
- laskelmia korvausvaatimuksensa suuruuden muodostumisesta.

Valmistelija rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hylätä korvausvaateen valmistelutekstissä esitetyin perustein ja toteaa, että korvausvaade kokonaisuudessaan ja siinä esitetty korvaussumma ovat perusteettomia.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1: salainen liite (JulkL 24 §)

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.04.2025 § 42
722/03.06.02.00/2024

Tekninen ja elinvoimalautakunta on 24.10.2023 § 96 päättänyt vahingonkorvaushakemuksesta, joka kohdistui omakotitalon vesivahinkoon. Päätöksestä ei ole valitettu, joten päätös on saanut lainvoiman.

Vaatimuksen esittäjä on sähköpostitse (25.3.2025) pyytänyt, että kunta käsittelisi asian uudelleen. Uudessa vahingonkorvausvaatimuksessaan hän pyytää kunnalta 500 000 euron vahingonkorvausta, joka perustuu hänen esittämänsä arvioon rakennuksen lopullisesta arvosta sekä kahden vastaavan kokoisen rakennuksen myynti-ilmoitukseen. Hän vaatii myös perusteluja siitä, miten huoltovarmuus on toteutunut tontin osalta ja viittauksen tältä osin lakipykäliin. Lisäksi hän on toimittanut 6.4.2025 sähköpostitse kunnalle asuntolainaansa liittyviä tietoja. Toimielimen jäsenten on mahdollista tutustua saapuneisiin aineistoihin kokouksessa.

Uudessa vahingonkorvausvaatimuksessa tai sen täydennyksissä ei ole esitetty sellaisia perusteluita tai uutta näyttöä, joihin ei olisi vastattu jo edellisessä teknisen ja elinvoimalautakunnan 24.10.2023 lainvoimaisessa päätöksessä ja jonka vuoksi asiaa tulisi arvioida toisin.

Huoltovarmuudella tarkoitetaan yleisesti yhteiskunnan kykyä sellaisten yhteiskunnan taloudellisten perustoimintojen ylläpitämiseen, jotka ovat välttämättömiä väestön elinmahdollisuuksien, yhteiskunnan toimivuuden ja turvallisuuden sekä maanpuolustuksen materiaalisten edellytysten turvaamiseksi vakavissa häiriöissä ja poikkeusoloissa. Tätä säätelee tarkemmin laki huoltovarmuuden turvaamisesta 1390/1992. Yksittäisen tontin mahdollisessa tulvimisessa ja/tai kosteudenhallinnan ei voida katsoa olevan kyse huoltovarmuuden toteuttamisesta.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 96

24.10.2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 42

29.04.2025

Hallinto-oikeudellisessa menettelyssä ei voida ratkaista yksityisoikeudellista vahingonkorvausasiaa, vaan kyseiset riidat käsittelee ensimmäisenä oikeusasteena käräjäoikeus.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan tekninen ja elinvoimalautakunta päättää vahingonkorvauksen maksamisesta tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi ja kun vahingon määrä ylittää 10 000 euroa.

Valmistelija rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hylätä esittäjän uudistetun vahingonkorvausvaatimuksen kokonaisuudessaan esittelytekstissä todetuin perusteluin.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.04.2025 § 43

Toimielimen tiedoksi on tuotu otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus Toimielin päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Päätösluettelo

Ilmoitusasiat

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.04.2025 § 44

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Vesiliikuntakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen/ lausuntopyyntö. Lausunnot tulee toimittaa kuntakehityspalveluille 30.4.2025 mennessä
- Puotikuja 1 asemakaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen/lausuntopyyntö. Lausunnot tulee toimittaa kuntakehityspalveluille 30.4.2025 mennessä.
- Valtioneuvosto 2.4.2025 julkisuuslain 14 §:n mukainen tietopyyntö kunnan rakennuksista energiatehokkuusdirektiivien edellyttämään valtakunnalliseen rakennusluetteloon.
- Tekninen ja elinvoimalautakunta on 23.4.2024 hyväksynyt ateriapalvelujen suoritehinnat käyttöön otettavaksi 1.5.2024 lukien. Ateriapalvelujen nykyinen suoritehintojen laskenta perustuu vuoden 2023 tilinpäätöslukuihin sekä vuonna 2023 tuotettuihin suoritemääriin. Näitä hintoja ei ole tarve uudistaa vuoden 2025 osalta, koska vuoden 2024 ja vuoden 2023 suoritehinnoissa ei ole havaittavissa merkittävää muutosta
- Keskusteltiin moottoritien eteläiselle liittymäalueelle näkyvästä mainostyyppisestä romuajoneuvosta.
- Keskusteltiin uuden pikaruokaravintolan läheisyydessä ilmenevästä roskaamisesta.
- Seuraava kokous 13.5.2025
-

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 39, § 40, § 41, § 43, § 44

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 36, § 37**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti.

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Mäntsälän kunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi

Viraston aukioloaika on maanantaina klo 9.00 - 17.00, tiistai - torstai klo 9.00 - 15.00, perjantaina klo 8.30 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
[markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 38, § 42**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Tekninen ja elinvoimalautakunta
Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi
Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi