

Lausunto Eskonkujan asemakaavamuutosluonnoksesta ja päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 13.05.2025
546/10.02.02/2023

Kuntakehityslautakunta on päättänyt 16.4.2025 § 44 asettaa Eskonkujan asemakaavamuutoksen luonnoksen ja sen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

Kaavamuutosalue sijaitsee Peltolantien ja Sälinkääntien välisellä alueella. Eskonkuja on rakennettu aikaisemmin osittain. Kaavamuutostyön yhteydessä kuntatekniikan tulosalueelta on pyydetty kannanottoa vastuualueellaan olevan infran eli katu- ja puistoalueita sekä hulevesijärjestelmää koskevista ratkaisuista. Alueelle liikennöidään Sälinkääntieltä pääosin olemassa olevaa Yli-Ollilantietä käyttäen. Osalle tonteista on esitetty yhteinen ajoneuvoliittymä Sälinkääntieltä maastonmuotoihin vedoten. Sälinkääntien ja Eskonkujan yhdistää jalankulun ja pyöräilyn yhdistetty väylä. Kaavan laatija on teettänyt Eskonkujan liikennöitävyydestä ajouratarkastelut, joissa mitoittavina tekijöinä on ollut pelustusajoneuvo ja jätteenkeräysajoneuvo.

Kaavaratkaisulla tavoitellaan katumiljööön osalta perinteistä puukaupunkiympäristöä. Katumiljöö tulee siten suunnitelluksi ja toteutettavaksi Mäntsälässä totutusta poikkeavalla tavalla. Meluntorjunta on esitetty toteutettavaksi asuinkiinteistöillä. Asuinkiinteistölle on asemakaavakarttaan merkitty rasitealueet kiinteistöjen vesijohtojen sekä jätevesi- ja hulevesiviemäreiden sijoittamiseksi.

Valmistelija Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää todeta lausuntonaan, että

1) asuinkiinteistöjen meluntorjunta tulee toteuttaa asuinkiinteistöillä kiinteistöjen omistajan toimesta ja kustannuksella ja

2) asuinkiinteistöjen alueelle sijoittuvat hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta ja kustannuksella. Kunta toteuttaa hulevesiviemärin runkoputken Eskonkujan osalle tonttiliittymineen. Muusta vesihuollosta lausunnon antaa Nivos Vesi ja Lämpö Oy.

Muilta osin teknisellä ja elinvoimalautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Päätös

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 16.4.2025)
Liite 2. Selostus, Eskonkujan asemakaavamuutoksen luonnos (16.4.2025)
Liite 3. Kaavakartta, Eskonkujan asemakaavamuutoksen luonnos (16.4.2025)