
Tekninen ja elinvoimalautakunta

Aika 13.05.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, nh 1-2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Lausunto Eskonkujan asemakaavamuutosluonnoksesta ja päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunitelmasta	6
5	Hankintapäätös, paikkaus- ja päällystysurakka 2025	8
6	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	9
7	Ilmoitusasiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kalenius Christina	Puheenjohtaja
	Vikman-Kanerva Merja	Varapuheenjohtaja
	Aalto Jussi	Jäsen
	Alaluusua Sari	Jäsen
	Heikkilä Jussi	Jäsen
	Karvinen Reetta	Jäsen
	Laakso Teemu	Jäsen
	Lindqvist Rami	Jäsen
	Markkanen Eero	jäsen
Muu	Torikka Marjaana	Nuorisovaltuuston edustaja
	Lampi Satu	Kunnanhallituksen edustaja
	Huisko-Moilanen Annukka	Pöytäkirjanpitäjä
	Pynttari Mika	Esittelijä
	Hämäläinen Jarkko	Asiantuntija

Tekninen ja elinvoimalautakunta

13.05.2025

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 13.05.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

13.05.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 13.05.2025

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Jussi Aalto ja Sari Alaluusua.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

13.05.2025

3**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 13.05.2025

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

13.05.2025

4**Lausunto Eskonkujan asemakaavamuutosluonnoksesta ja päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 13.05.2025
546/10.02.02/2023

Kuntakehityslautakunta on päättänyt 16.4.2025 § 44 asettaa Eskonkujan asemakaavamuutoksen luonnoksen ja sen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

Kaavamuutosalue sijaitsee Peltolantien ja Sälinkääntien välisellä alueella. Eskonkuja on rakennettu aikaisemmin osittain. Kaavamuutostyön yhteydessä kuntatekniikan tulosalueelta on pyydetty kannanottoa vastuualueellaan olevan infran eli katu- ja puistoalueita sekä hulevesijärjestelmää koskevista ratkaisuksista. Alueelle liikennöidään Sälinkääntieltä pääosin olemassa olevaa Yli-Ollilantietä käyttäen. Osalle tonteista on esitetty yhteinen ajoneuvoliittymä Sälinkääntieltä maastonmuotoihin vedoten. Sälinkääntien ja Eskonkujan yhdistää jalankulun ja pyöräilyn yhdistetty väylä. Kaavan laatija on teettänyt Eskonkujan liikennöitävyydestä ajouratarkastelut, joissa mitoittavina tekijöinä on ollut pelastusajoneuvo ja jätteenkeräysajoneuvo.

Kaavaratkaisulla tavoitellaan katumiljööön osalta perinteistä puukaupunkiympäristöä. Katumiljöö tulee siten suunnitelluksi ja toteutettavaksi Mäntsälässä totutusta poikkeavalla tavalla. Meluntorjunta on esitetty toteutettavaksi asuinkiinteistöillä. Asuinkiinteistölle on asemakaavakarttaan merkitty rasitealueet kiinteistöjen vesijohtojen sekä jätevesi- ja hulevesiviemäreiden sijoittamiseksi.

Valmistelija Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää todeta lausuntonaan, että

1) asuinkiinteistöjen meluntorjunta tulee toteuttaa asuinkiinteistöillä kiinteistöjen omistajan toimesta ja kustannuksella ja

2) asuinkiinteistöjen alueelle sijoittuvat hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta ja kustannuksella. Kunta toteuttaa hulevesiviemärin runkoputken Eskonkujan osalle tonttiliittymineen. Muusta vesihuollosta lausunnon antaa Nivos Vesi ja Lämpö Oy.

Muilta osin teknisellä ja elinvoimalautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Päätös

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 16.4.2025)
Liite 2. Selostus, Eskonkujan asemakaavamuutoksen luonnos (16.4.2025)

Tekninen ja elinvoimalautakunta

13.05.2025

Liite 3. Kaavakartta, Eskonkujan asemakaavamuutoksen luonnos
(16.4.2025)

Tekninen ja elinvoimalautakunta

13.05.2025

5**Hankintapäätös, paikkaus- ja päällystysurakka 2025**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 13.05.2025

176/02.06.02/2025

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt urakkatarjouksia vuoden 2025 päällystys- ja paikkaustöistä. Hankinta kansallisen kynnysarvon (25§) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Urakka on yksikköhintainen rakennusurakka.

Tarjouspyynnön mukaisesti hankinnasta syntyvää sopimusta on mahdollisuus jatkaa, hankintayksikön niin halutessa vuoden 2026 päällystys- ja paikkaustöiden hankkimiseksi ilman uutta kilpailutusta. Hankintayksikkö päättää erikseen mahdollisesta sopimuksen jatkamisesta.

Hankinta on talousarvion mukainen. Päällystys- ja paikkaustöille on talousarvion investointiohjelmassa varattu 0,5 M €.

Maantien 140 (Lahdentie) keskisaarekkeen uusimisen yhteydessä tehtävissä päällystystöissä hyödynnetään tässä kilpailutuksessa syntyvää yksikköhintaurakkasopimusta ja kohteen päällystyskustannukset katetaan Mt140 keskisaarekkeen uusiminen- nimisen investoinnin määrärahasta.

Valmistelija Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita vuoden 2025 päällystys- ja paikkaustöiden urakoitsijaksi liitteen 1 hankintapäätöksen kohdassa 7 mainitun yrityksen.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Liite 1. Hankintapäätös (JulkL 7 § 2 mom)

Tekninen ja elinvoimalautakunta

13.05.2025

6**Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 13.05.2025

Toimielimen tiedoksi on tuotu liitteenä otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus

Toimielin päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liite 1

Päätösluettelo

Tekninen ja elinvoimalautakunta

13.05.2025

7**Ilmoitusasiat**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 13.05.2025

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Seuraava kokous 10.6.2025

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

Aika 13.05.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, nh 1-2

Käsiteltävät asiat

Asia Otsikko
8 Kuntatekniikan päällikön virkavalinta

Sivu
2

Tekninen ja elinvoimalautakunta

13.05.2025

8**Kuntatekniikan päällikön virkavalinta**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 13.05.2025

382/01.01.01/2025

Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen on jättänyt 13.5.2025 irtisanoutumisilmoituksen ja hänen viimeinen työpäivänsä on 1.6.2025. Avointa virkaa hoitaa väliaikaisesti valintaprosessin ajan rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos.

Edellä todetusta johtuen lautakunnan on julistettava kuntatekniikan päällikön virka avoimeksi ja käynnistettävä uusi valintaprosessi. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain § 4 todetaan, että virkasuhteen julkinen hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Lautakunnan tulee myös päättää viran kelpoisuusehdosta.

Lisäksi lautakunnan on valittava edustajansa haastatteluryhmään. Haastatteluryhmä koostuu viranhaltijoista ja valituista luottamushenkilöistä. Viranhaltijoista haastattelussa ovat mukana mm. henkilöstöjohtaja ja tekninen johtaja. Tekninen johtaja kutsuu haastatteluryhmän koolle ja haastattelujen on tarkoitus ajoittua viikoille 23/24, siten että valintapäätös olisi tehtävissä teknisen ja elinvoimalautakunnan kokouksessa 10.6.2025

Oheismateriaalina on kuntatekniikan päällikön hakuilmoitus.

Hallintosäännön mukaan kuntatekniikan päällikön valinnan, kelpoisuusehdot sekä viran haettavaksi julkistamisesta päättää lautakunta.

Valmistelija

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Päätös