

Valtuustoaloite Karlsbergin kaava-alueen muuttamisesta lähivirkistysalueeksi ja korvaamisesta maanomistajalle

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 27
348/10.02.02/2025

Valtuutetut Katri Heinmurto, Sari Alaluusua, Heli Hallikainen, Anna Helin, Tuuli Särkijärvi ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 28.4.2025:

” Esitämme, että Karlsbergin kaava laitetaan ”jäihin” ja että kunta selvittää pikaisesti maanomistajan kanssa maanvaihtoa tai sitä, että kunta ostaa alueen maanomistajalta käypään hintaan. Maanomistajan etu pitää turvata prosessissa. Maanhankinnan jälkeen koko Kartanonsuo ja sitä ympäröivä metsä Vuotavantien itäpuolella sekä kunnan omistaman ”Antinpelto”-kiinteistön 505-407-11-1452 pohjoisosa Karjalaisentien lenkkeilyreitillä varrella pitäisi kaavoittaa kuntalaisten virkistyskäyttöön tarkoitetuksi puisto-, luonto- ja lähiliikunta-alueeksi.

Kymmenet kuntalaiset ovat useiden vuosien aikana jättäneet metsän säilyttämisen puolesta lausuntoja- ja kaavamuistutuksia niin Karlsbergin kaavaan kuin yleiskaavaluonnoksiin, mutta Karlsbergin kaava on tuotu aina uudelleen näiltä osin muuttumattomana jatkovalmisteluun. Kaava on lisäksi ollut kahteen kertaan nähtävillä kesälomalla kunnantalon ollessa suljettuna, ja useita kuntalaisia on turhaan kierrellyt kunnantaloa, etsimässä pääsyä kaavaan tutustumiseen.

Aiemmassa valtuustoaloitteessa 23 valtuutetun tahto oli säilyttää Pirunkalliona tunnettu, kunnan omistama metsäkiinteistö, ja muut kunnan alueella omistamat alueet, puistona. Karlsbergin kaava-alueen liittäminen puistokokonaisuuteen olisi järkevää, jotta yhtenäinen ja ”keskuspuistomainen” ehyt metsä saataisiin säilymään Mäntsälän keskustassa. Jos talot rakennetaan, paluuta ei ole.

Kustannus tällaisesta lähiliikuntapaikasta olisi kunnalle huokea. Samoin jatkon ylläpitokustannukset olisivat edulliset. Keskeinen ja kävellen keskusta-alueelta ja sen kouluilta saavutettavissa oleva luonto- ja lähiliikuntapuistoalue tukisi kunnan strategista tavoitetta kuntalaisten hyvinvoinnin vahvistamisesta suunnitelmallisesti mm. lähiliikuntaan panostamalla. Alue tukisi strategista tavoitetta yhteisöllisyyden tukemisesta kohtaamispaikkoja järjestämällä ja kuntakuvan viihtyisyyteen satsaamalla. Mäntsälään tarvitaan kipeästi kuntalaisten lähiliikuntakohteita ympärivuotisine lenkkeily- ja latuverkostoineen ja taukopaikkoinaan. Mäntsälään on houkuteltu ja muuttanut ihmisiä luonnon lähelle, joten kaavoituksen keskelle on jätettävä luontoa. Näin voisimme olla parhaan arjen paikkakunta myös luonnosta pitävälle ja edistää kestävästä elämäntapaa. Puisto-, ulkoilu- ja virkistysalue olisi veto- ja pitovoimatekijä.

Kartanonmetsässä on juuri Karlsbergin kaava-alueen kohdilla kunnan Sitowisella teettämien luontoselvitysten mukaan poikkeuksellisia luontoarvoja ja uhanalaista jalopuulehtoa. Tutkijan mukaan osalla metsäalueita on erinomainen lahopuujatkumo ja monipuolinen ikärakenne eli rakennepiirteitä, jotka ovat monimuotoisuudelle tärkeitä ja puuttuvat yleensä talousmetsistä. Jalopuulehdot ovat uhanalainen luontotyyppi. Arvokkaat luontokohteet on huomioitava.

On kuitenkin tärkeää, että kaavoitus mahdollistaa jatkossakin myös metsänhoidolliset toimenpiteet, muun muassa kirjanpainajan laajemman leviämisen estämiseksi.

Mäntsälässä 28.4.2025”

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite Karlsbergin kaava-alueen muuttamisesta lähivirkistysalueeksi ja korvaamisesta maanomistajalle