

**Sopimus asemakaavan muutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi / korttelin 466 tontit 2, 3 ja 4 sekä lähivirkistysalue / Ali-Maisalantie**

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 4  
29/10.02.03/2025

Mäntsälänportin yritysalueen korttelin 466 maanomistajien kanssa on neuvoteltu asemakaavanmuutoksen laatimisesta. Ali-Maisalantien yritystonttien omistajien tavoitteena on tonttien laajentaminen yksityisomistuksessa olevalle lähivirkistysalueelle.

Sopimusalueena ovat kiinteistöjen Ali-Maisala 505-407-4-189, Pässinpelto 505-407-4-252, K466T04 505-407-4-230, K466T04 lisä 505-407-4-255, Maisalanpuisto 505-407-4-234 ja 505-407-4-254 alueet, jotka ovat korttelin 466 liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-3) sekä korttelialueeseen rajoittuvaa lähivirkistysaluetta (VL). Alueella on voimassa 19.6.2006 hyväksytty asemakaavan muutos (Mäntsälänportti I, kaavanumero 161), jossa alueelle on osoitettu korttelin 466 tontit 2,3 ja 4 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksen laadinnasta vastaa kaavakonsultti maanomistajien toimeksiannosta. Kunnan hyväksymä konsultti laatii kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen sekä vastaa kaavaprosessin eri vaiheisiin liittyvistä toimenpiteistä, kuten tarvittavista selvityksistä, kuulemisista, lausunnoista sekä lausuntojen ja muistutusten vastineista. Asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa alueidenkäyttölain mukaisesti.

|               |   |
|---------------|---|
| Valmistelija  | Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi  |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Laurila Hannu   |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus hyväksyy Mäntsälän kunnan sekä kiinteistöjen Ali-Maisala 505-407-4-189, Pässinpelto 505-407-4-252, K466T04 505-407-4-230, K466T04 lisä 505-407-4-255, Maisalanpuisto 505-407-4-234 ja 505-407-4-254 omistajien välisen sopimuksen asemakaavan muutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.<br><br>Tämä päätös on voimassa 31.3.2025 saakka. |
| Käsittely     | Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.   |
| Päätös        | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.   |

Liite 1. Sopimus  
Liite 2. Sopimusalueen kartta  
Liite 3. Kohde opaskartalla