

- AP** Asuinpalotalon korttelialue.
Alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia kaksikerroksisia pientaloja pysyvään asumiseen sekä niitä palvelevia talousrakennuksia.
- RM-1** Matkailuun palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa matkailuun palvelevia majoitus-, kokonutumis-, sauna-, etättyö-, huolto-, varasto- yms. tiloja.
- RM-2** Matkailuun palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa matkailuun palvelevia kokonutumis-, huolto-, varasto- yms. tiloja. Alueelle saa sijoittaa helikopterikentän ja sen vaatimia rakenteita ja laitteita.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueen metsää tulee hoitaa niin, etteivät alueella esiintyvät luontoarvot vaaranna. Avohakkuut, ojitukset ja muut ympäristöä merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueen metsää tulee hoitaa niin, etteivät alueella esiintyvät luontoarvot vaaranna. Avohakkuut, ojitukset ja muut ympäristöä merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- W** Vesialue.
- Iv/vv** Ohjeellinen venevalkama- ja uimaranta-alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 12** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- 600** Rakennusosaan kerrosalaneliömetrinä.
- Rakennusosa**
- S** Rakennusosa.
Alueelle saadaan sijoittaa vain saunarakennus, jonka rakennusosaisuus kuuluu koko tontin rakennusosakeuteen.
- s/g/v** Ohjeellinen rakennusosa
s=sauna, g=grillikatol, v=venevaja
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (%)kii** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen ajorajaus tai polku, joka on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön. Tien rakentamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta vastaavat kiinteistönomistajat.
- Ohjeellinen ajorajaus tai polku, joka on tarkoitettu myös kaava-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen käyttöön.
- Ohjeellinen retkeilyreitti tai -polku.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on metsätalain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueen käsittelyssä on noudatettava metsälain säännöksiä. Venevajojen, uimakkopien, grillikatosten ja vastaavien käyttöön toteutettavan rakennuksen saa sijoittaa em. rajoja lähemmäksi rantaa siten, että se ei muuta lähiriveästi rantamaisemaa. Rakennusten ja rantatien välinen puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman suojaavana.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on luonnon monimuotoisuutta turvaava luontotyypin tai lajiesiintymä. Alueen käsittelyssä on huomioitava, etteivät nämä piirteet vaaranna.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on luonnon monimuotoisuutta turvaava luontotyypin tai lajiesiintymä. Alueen käsittelyssä on huomioitava, etteivät nämä piirteet vaaranna.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden tai lajistuksen kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella liikkumista tulee välttää 1.3-30.6.
- Suojeltava alueen osa.
Alueella on vesilain 2 luvun 11 § mukainen kohde. Alueen käsittelyssä on noudatettava vesilain säännöksiä.

RANTA-ASEMAKAAVAVAMÄÄRÄKSET:

Ranta-ASEMAKAAVA-ALUEILLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDEN KÄSITELTÄVÄN PUHDISTUSLAKSEN ANTAVASSA PUHDISTAMOSSA. Käsiteltävät jätevedet on imeytettävä maahan rantavyöhykkeen ulkopuolella. Vesikäymälöiden rakentamiseen on haettava lupa poiketa ympäristönsuojelumääräyksestä.

Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Hulevesien viivytys tulee suunnitella osana rakennus-, pihaj- ja tiessuunnitelmia. Hulevesiä tulee viivytellä ja johtaa maanvaraiselle alueelle siten, etteivät ne pääse suoraan vesistöön. Tämä koskee myös rakennusaikaa. Hulevesien määrää vähennetään minimimäärä vettä läpäisemättömien pintojen määrä.

Korttelissa 2, 3, 5 ja 6 saa olla yksi päärakennus tonttia kohti. Ko. korttelien jakaminen kaavassa esitettyä tonttijakoa useammaksi on kiellettyä.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muuttamaan sen tasoa tai kaadetaan puusto.

Rakennusten tulvavahingolle alttiiden rakennosten tulee olla vähintään 0,7 metriä ylemmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella.

Yli 30 m² suuruisen majoitusrakennuksen vähimmäisetäisyys keskipinnan korkeuden mukaisesta rantaviivasta on 30 metriä. Sauna-, aitta- ja talousrakennuksen etäisyys em. rantaviivasta tulee olla 20 metriä, jos kerrosala on enintään 30 m² ja 10 metriä, jos kerrosala on enintään 25 m². Venevajojen, verkkojen, grillikatosten, uimakkopien, huvimajojen ja muun vesistöön toteutettavan rakennuksen saa sijoittaa em. rajoja lähemmäksi rantaa siten, että se ei muuta lähiriveästi rantamaisemaa. Rakennusten ja rantatien välinen puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman suojaavana.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on toisiinsa sopeutua ulkoiseän päämateriaali ja värisävy, kattokaltevuus, kattomuoto ja katemateriaali. Ulkoiseän päämateriaali on puu joko luonnonvärinen tai tummasävyiseksi käsiteltyä. Vesikatteenä ei sallita kirkasävyisiä tai kiiltäviä katemateriaaleja.

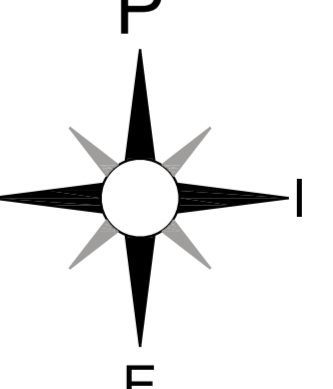
Korttelialueiden ulkopuolelle saa rakentaa sähköjakelun ja muun kunnallistekniikan vaatimat kaapelit, johdot, maantomat ja muut laitteet myös muualle kuin kaavassa merkityille paikoille.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Mäkijärven ranta-asemakaava 300
 1:2000 EHDOTUS 23.12.2024

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ KORPIJÄRVI 505-401-1-328 JA MÄKIJÄRVI 505-401-1-343

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ VESIALUEET.

P

E

0 50 100 150

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Mäkijärven ranta-asemakaava 300


KK **KIMMO KAAVA**
 KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
 KIVIKANTIE 34 F 40, 05600 KUUSAMO
 0400 703 521
 kimmo.mustonen@kimmoakaava.fi
 www.kimmoakaava.fi

Luonnos nähtävillä 27.3.-26.4.2024
 Ehdotus nähtävillä
 Hyväksyminen
 Voimaantulo