

## Mäntsälän kirkonmäen hautausmaan alueen asemakaavamuutoksen käynnistäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 22.01.2025 § 6

Mäntsälän kirkonmäen hautausmaan alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) (päiväty 22.1.2025) on valmistunut. OAS ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto (alustava kaavarajaus ja maankäyttöluonnos) asetetaan nähtäville.

Hautausmaan ja Vanhan Porvoontien väliselle korttelialueelle suunnitellaan nykyisen hautausmaan EH-alueen laajentamista. Alueelle sijoittuvat hautausmaan tuleviin toimintoihin liittyvä sirottelualue sekä varaus uurnalehdolle sekä hautausmaan ja päiväkodin toimintoja palveleva pysäköintialue.

Alueella on voimassa ”Kirkonmäen rakennuskaavan muutos” (kunnanvaltuusto 15.6.1998).

Mäntsälän seurakunta omistaa kaavamuutoksen kohteena olevat korttelialueet. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta.

Suunnittelualue kuuluu Mäntsälän kirkonmäen valtakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristöön, ja se koostuu kolmesta korttelista: Koivulan kerhotalon Y-korttelista, pysäköintiin tarkoitettusta LP-korttelista sekä YK-korttelista, jossa sijaitsee hautausmaan huoltorakennus. Alueella on pääosin rakentamatonta maata, mutta Koivulan korttelissa sijaitsee päiväkotina toimiva arvokas puuhuvila. Voimassa olevasta asemakaavasta on toteutettu vain osa pysäköintiratkaisuista.

Kaavatyön edetessä kaavarajaukseen vaikuttavien tarpeiden ja näkökulmien tarkentuessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavarajaus voi muuttua.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle asemakaavamuutoksen käynnistämistä sekä päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Valmistelija	Arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Mäntsälän kirkonmäen hautausmaan alueen asemakaavamuutos käynnistetään, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto (maankäyttöluonnos) asetetaan nähtäville ja niistä pyydetään viranomaislausunnot.
Käsittely	Arkkitehti Jouni Korhosta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Kuntakehityslautakunta teki teknisen korjauksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan korjaamalla kiinteistön nimike ”päiväkoti” kerhotaloksi.. Sen jälkeen asia hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)  
Liite 2. Maankäyttöluonnos  
Liite 3. Alustava kaavarajaus

Kunnanhallitus 03.02.2025  
31/10.02.03/2025

Valmistelija Arkkitehti Korhonen Jouni, jouni.korhonen@mantsala.fi  
Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa  
Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Mäntsälän kirkonmäen hautausmaan alueen asemakaavamuutos käynnistetään, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto (maankäyttöluonnos) asetetaan nähtäville ja niistä pyydetään viranomaislausunnot.  
Päätös

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)  
Liite 2. Maankäyttöluonnos  
Liite 3. Alustava kaavarajaus