

MAANVUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

(Kapuli)

VUOKRANANTAJA

Mäntsälän kunta

y-tunnus: 0129261-5
osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puhelin: 019 264 5000
päätös: vuokrauspäätös: kunnanhallitus 29.5.2023 § 124,
lainvoimainen 23.6.2023
maanvuokrasopimuksen päättäminen: kunnanhallitus xx.x.2025 § xx,
lainvoimainen xx.x.2025

VUOKRALAINEN

FCDC Corp Oy

y-tunnus: 3406782-8
osoite: c/o FinCap Oy, Yrjönkatu 2 A 00120 Helsinki
puolesta: [REDACTED]
puhelin: [REDACTED]
sähköposti: [REDACTED]

1. MAANVUOKRASOPIMUS

Mäntsälän kunta on vuokrannut 6.6.2023 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Kerava Garden Oy:lle Kapulin yritysalueen korttelin 2316 tontin 1 osaa vastaavan määräalan kiinteistöstä *Ali-Ollila* 505-407-7-128, noin 25 500 m². Vuokra-aika on 1.7.2023 – 30.6.2063. Alue on vuokrattu käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 3 luvun tarkoittamalla tavalla kasvihuoneen rakennuspaikaksi.

Maanvuokrasopimus on mahdollista purkaa vuokrasopimuksen kohdan 6.7 mukaisesti tai muutoin päättää osapuolten sopiessa vuokrasopimuksen päättämisestä.

2. VUOKRAOIKEUDEN HALLINNASSA TAPAHTUNEET MUUTOKSET

Kerava Garden Oy asetettiin konkurssiin 27.5.2024. Mäntsälän kunnanhallitus myönsi päätöksellään 9.9.2024 § 152 suostumuksen vuokraoikeuden siirtoon Kerava Garden Oy:n konkurssipesältä FinCap DC Corp Oy:lle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä, sekä antoi suostumuksen käyttää vuokra-aluetta datakeskuksen rakennuspaikkana. Konkurssipesä on siirsi vuokraoikeuden FinCap DC Corp Oy:lle 8.10.2024. Vuokralaisen nimi on ollut 8.11.2024 alkaen FCDC Corp Oy.

3. MAANVUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Osapuolet sopivat 6.6.2023 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päättyneeksi xx.x.2025. Vuokranmaksuvelvollisuus päättyy välittömästi.

Vuokralaisen tulee poistaa vuokra-alueelta omaisuutensa sekä siistiä ja ennallistaa vuokra-alue 31.5.2025 mennessä. Mikäli vuokra-alue ei ole ennallistetty ja siistitty määräaikaan mennessä, on vuokranantajalla oikeus teettää puuttuvat toimenpiteet ja siistiminen vuokralaisen lukuun.

xx.x.2025 päivätyn rasiustodistuksen mukaan vuokraoikeutta ei ole kirjattu, eikä siihen näin ole kirjattu kiinnityksiä. Kirjaamisasioita ole vireillä.

Maanvuokrasopimus päätetään yhteisymmärryksessä osapuolten välisellä sopimuksella. Täten maanvuokralain 19 – 21 ja 23 §:iä ei sovelleta.

LIITTEET Päätettävä maanvuokrasopimus

PÄIVÄYS Mäntsälässä xx. xxxxkuuta 2025

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena (2) kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

VUOKRANANTAJA

Mäntsälän kunta

VUOKRALAINEN

**FCDC Corp Oy
perustettavan kiinteistöosaakeyhtiön lukuun**

Vesa Gummerus
kuntakehitysjohtaja

[REDACTED] (valtakirjalla)