

MAANVUOKRASOPIIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

(Kapuli)

VUOKRANANTAJA




Mäntsälän kunta

y-tunnus: 0129261-5
osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puhelin: 019 264 5000
pätös: vuokrauspätös: kunnanhallitus 19.8.2024 § 138,
lainvoimainen 13.9.2024
maanvuokrasopimuksen päättäminen: kunnanhallitus xx.x.2025 § xx,
lainvoimainen xx.x.2025

VUOKRALAINEN

FCDC Corp Oy

perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun

y-tunnus: 3406782-8
osoite: c/o FinCap Oy, Yrjönkatu 2 A 00120 Helsinki
puolesta: 
puhelin: 
sähköposti: 

1. MAANVUOKRASOPIIMUS

Mäntsälän kunta on vuokrannut 2.10.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella FinCap DC Corp Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Kapulin yritysalueen korttelin 2319 tontista 1 noin 58 800 m² laajuisen osan, joka vastaa määrääloja kiinteistöistä *Kulmakolmio* 505-407-3-259, noin 30 400 m², *Risumäki* 505-407-48-1, noin 4 900 m² ja *Meijeri* 505-407-56-46, noin 23 500 m². Vuokra-aika on 2.10.2024 – 1.10.2074. Alue on vuokrattu käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 3 luvun tarkoittamalla tavalla datakeskuksen rakennuspaikaksi. Vuokralaisen nimi on ollut 8.11.2024 alkaen FCDC Corp Oy.

Maanvuokrasopimus on mahdollista purkaa vuokrasopimuksen kohdan 6.7 mukaisesti tai muutoin päättää osapuolten sopiessa vuokrasopimuksen päättämisestä.

2. MAANVUOKRASOPIIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Osapuolet sopivat 2.10.2024 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päättymään xx.x.2025. Vuokranmaksuvelvollisuus päättyy välittömästi.

Vuokralainen ei ole rakentanut vuokra-alueelle mitään, ja alue on edelleen vastaavassa kunnossa kuin maanvuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä 2.10.2024.

xx.x.2025 päivätyn rasiustodistuksen mukaan vuokraoikeutta ei ole kirjattu, eikä siihen näin ole kirjattu kiinnityksiä. Kirjaamisasioita ole vireillä.

Maanvuokrasopimus päätetään yhteisymmärryksessä osapuolten välisellä sopimuksella. Täten maanvuokralain 19 – 21 ja 23 §:iä ei sovelleta.

LIITTEET Päätettävä maanvuokrasopimus

PÄIVÄYS Mäntsälässä xx. xxxxkuuta 2025

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena (2) kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

VUOKRANANTAJA

Mäntsälän kunta

VUOKRALAINEN

**FCDC Corp Oy
perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun**

Vesa Gummerus
kuntakehitysjohtaja

[REDACTED] (valtakirjalla)