

Mäntsälän Jäähalli Oy:n pääomallainan uusiminen

Kunnanhallitus 03.02.2025

113/02.03.03/2023

Mäntsälän kunta omistaa Mäntsälän Jäähalli Oy:stä (kunta 80,10 % ja Nivos Oy 0,85 %) yhteensä konserniomistuksen kautta 80,95 %.

Mäntsälän Jäähalli Oy:n tilikauden 1.1.-31.12.2024 tulos on ennusteen mukaan -109 098,19 euroa tappiollinen. Yhtiön ja kunnan välillä on pääomallainasopimus 117 600 euron lainasta, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 8.2.2021 § 8. Pääomallainasopimuksen mukaan Mäntsälän Jäähalli lyhentää lainaa vuosittain 31.12. 29 400 euroa. Pääomallainasopimus on asetettu määräaikaiseksi niin, että pääomaa lyhennettäisiin vuosittain siten, että laina olisi maksettu 31.12.2024 mennessä. Pääomallainaa ei ole pystytty lyhentämään suunnitellusti, koska yhtiön taloudellinen tila ei ole sallinut lyhentämistä.

Pääomallainasopimus tulee uusia ja ehtoja muuttaa vastaamaan kunnan muita pääomallainoja siten, että pääomasta peritään myös korkoa. Pääomallainalle esitetään maksettavaksi markkinaehtoista korkoa (12 kk euribor) ilman erillistä marginaalia. Tällä hetkellä 12 kk euribor korko 2,5760 % (13.1.2024). Pääomallainaa esitetään myös nostettavan nykyistä suuremmaksi kattamaan toiminnasta kertynyttä alijäämää.

Osakeyhtiölain 12. luvun 1 §:n mukaan "pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän". Korkoa ei tule maksettavaksi, mikäli yhtiön oma pääoma ei salli koron maksua.

Kuntalain 129 §:ssä on säännökset kunnan mahdollisuudesta antaa lainaa tai takausta tytäryhteisölleen. Pääomallainalle ei sen oikeudellisen luonteen vuoksi vaadita vakuutta eikä pääomallainan saaja tai sen tytäryhteisö ei saa antaa sille vakuutta.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain ([390/2015](#)) mukaisten tehtävien edistämiseen eikä sen siten katsota olevan myöskään kiellettyä valtiontukea. Mäntsälän Jäähalli Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisesti Yhtiön toimialana on liikuntaan ja vapaa-ajan harrastuksiin liittyen hallita omistamaansa tai vuokraamaansa maa-alueita sekä omistaa ja hallita maa-alueelle rakennettavaa jäähallirakennusta ja jäähallitoimintaan liittyviä muita rakennuksia ja rakennelmia, ylläpitää urheilutiloja sekä harjoittaa myös muuhun urheiluun ja vapaa-ajanviettoon liittyvää toimintaa. Yhtiön tarkoituksena on harjoittaa kaikkea jäähallin ylläpitoon liittyvää ja vaatimaa liiketoimintaa. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille.

Yhtiö ei tällä markkinalla ole pystynyt pitämään toimintaa kannattavana ja jäähallitilojen käyttöä optimaalisena. Kunnan tulee edelleen tukea yhtiötä siten, että toimintaa pystytään jatkamaan jäähallissa ja harrastustoiminta yhtiön tiloissa pysyy myös kohtuuhintaisena jäälajien harrastajille. Toiminnan siirtäminen kunnan omaan organisaatioon ei tule ratkaisemaan jääajan käyttöön liittyviä haasteita vaan toiminnan jatkaminen yhtiömuotoisena takaa myös jääajan myynnille asetettuja tavoitteita.

Pääomalainasopimus esitetään uusittavaksi niin, että jatkossa pääomalainasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, maksamattomasta pääomasta peritään korkoa ja pääomalainaa esitetään korotettavaksi tilikauden tappion verran 227 600 euroon.

Oheismateriaalina on Mäntsälän Jäähalli Oy:n ja kunnan välinen uusi pääomalainasopimus.

Valmistelija Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle. että

1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n pääomalainasopimus uusitaan siten, että pääomalainaa myönnetään 227 600 euroa. Pääomalainaa on toistaiseksi voimassa oleva ja maksamattomalle pääomalle lisätään korko (Euribor 12 kk).
2. Kunnanjohtajalle annetaan toimivaltuus sopimusasiakirjan laadintaan ja allekirjoittamiseen.

Päätös