
Kunnanhallitus

Aika 10.03.2025 klo 16:00 -

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Pankinmaan rakennuksen myynti (entinen musiikkiopisto)	5
4	Rakennusjärjestyksen uusiminen/ Rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen	7
5	Lausunto valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12-suunnitelma) luonnoksesta ja ympäristöselostuksesta	15
6	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen	16
7	Viranhaltijapäätökset	18
8	Lautakuntien pöytäkirjat	19
9	Ilmoitusasiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Havula Tapio	Puheenjohtaja
	Lampi Satu	I varapuheenjohtaja
	Kokko Eero	II varapuheenjohtaja
	Hallikainen Heli	Jäsen
	Laakso Teemu	Jäsen
	Leino Timo	Jäsen
	Manninen Katri	Jäsen
	Särkijärvi Tuuli	Jäsen
	Warras-Stjernvall Annika	Jäsen
	Muu	Keto-Huovinen Pihla
Laine Tytti		Valtuuston I varapuheenjohtaja
Allonen Ilkka		Valtuuston II varapuheenjohtaja
Laurila Hannu		Esittelijä
Siikaluoma Esa		Pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

10.03.2025

**1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 10.03.2025

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

10.03.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 10.03.2025

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Tuuli Särkijärvi ja Katri Manninen.

Päätös

Kunnanhallitus

10.03.2025

3**Pankinmaan rakennuksen myynti (entinen musiikkiopisto)**

Kunnanhallitus 10.03.2025

143/10.00.02/2025

Musiikkiopiston toiminnot on siirtyneet Kotokartano rakennukseen eikä rakennukselle ole tarvetta. Tarkoitus olisi kiinteistö myydä vuokratontilla eli noin 896 m² määräala kiinteistöstä Pankinmaa 505–407–28–9, jossa rakennusoikeutta on 360 + 80 = 440 k-m² eli vastaa tehokkuutta 0,49. Vuokrattava tontti rajoittuisi Kirvunpolkuun. Kiinteistön osoite on Vanha Porvoontie 15 a, 04600 Mäntsälä.

Rakennuksen rakentamisvuotta ei tarkkaan tiedetä, jugend-tyylisten takkojen perusteella rakennuksen valmistumisvuosi voisi sijoittua 1890–1910 vuosille.

Nykyisessä kaavassa käyttötarkoitus on Y eli yleisten rakennusten korttelialue. Tontilla sijaitseva päärakennus on suojeltu asemakaavalla, eikä rakennusta saa purkaa. Kaavassa olevan käyttötarkoituksen muuttamiseen asumisen sallivaksi vaatii asemakaavamuutoksen.

Kunnassa on menossa Kirvuntien alueen asemakaavamuutos, josta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Kaavatyö tullaan jakamaan suunnittelun edetessä Kirvuntien kaavahankkeeseen ja vesiliikuntakeskuksen kaavahankkeeseen. Kirvuntien kaavahankkeen yhteydessä on kaavatarkastelua tarkoitus tehdä myös musiikkiopisto Pankinmaan kiinteistön osalta. Korttelissa 315 sijaitsee vanhan musiikkiopiston rakennus, jolle ollaan selvittämässä uutta käyttötarkoitusta. Samalla tutkitaan, olisiko rakennuksen liikenne ja pysäköinti järjestettävissä turvallisemmin ja tarkoituksenmukaisemmin.

Mikäli Kirvuntien asemakaavamuutoksen aikataulu ei mahdollista musiikkiopiston kaavaratkaisujen käsittelyä samassa yhteydessä, voidaan musiikkiopiston alueen asemakaavamuutos eriyttää omaksi hankkeekseen.

Musiikkiopiston talon tontin eli korttelin 315 tontin 2 vuokra y-tontin arvolla laskettuna olisi noin 25 €/m². Vuokra nykyisen kaavan mukaisessa käytössä on siten 1120 €/vuosi.

Mikäli tontti vuokrataan asumiskäyttöön, tulee hinnoittelun vastata asuintonttien vuokratasoa. Rakennusoikeutta on hinnoiteltu keskustan lähialueen pientalotonteilla suuruusluokassa 202–240 €/k-m² (mm. maankäyttösopimuksissa). Tässä sijainti puoltaa korkeampaa hintaa, mutta suojelumerkintä, rinnetontti ja vuokratalon läheisyys vaikuttavat arvoa alentavasti. 220 €/k-m² hinnoittelulla tulee vuokraksi asumiskäytössä 4840 € vuodessa.

Keskeisiä vuokrasopimuksen ehtoja:

Kunnanhallitus

10.03.2025

- Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Jos tontille tehdään kaavamuutos, jossa rakennuksen käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä tai tontin pinta-ala muuttuu, tulee vuokrasopimus uusia ja vuokran määrä tarkistaa rakennusoikeutta vastaavaksi.

Kiinteistön myynnistä pyydettiin tarjouksia kolmelta välittäjältä, joista kaksi antoi tarjouksen, jossa pyydettiin tarjousta ja hinta-arviota koko kiinteistön myymisestä. Kun selvisi, että rakennukset myytäisiin vuokratontilta, saatiin päivitetty tarjous vain yhdeltä välittäjältä eli RE/MAX Eximas Oy LKV.

Välittäjän kiinteistön hinta-arvio on 270 000–280 000 € tontteineen myytynä, vuokratontilla myytäessä noin 50 000 € myyntihinnasta pois Välityspalkkiotarjouksemme on 2,7 % (sis. alv. 25,5 %) kiinteistön kauppahinnasta, minimipalkkio 4000 € (sis. alv. 25,5 %) – ei muita kuluja.

Tekniset- ja elinvoimapalvelut esittää rakennuksen myyntiin laittoa.

Valmistelija

Toimitilapäällikkö Karhinen Soile, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa entisen musiikkiopisto Pankinmaan myyntiin RE/MAX Eximas Oy LKV:lle. Toimitilapäällikkö valtuutetaan tekemään toimeksiantosopimus kohteen myynnistä.

Päätös

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus		10.03.2025

4

Rakennusjärjestyksen uusiminen/ Rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 108

Muutostarpeesta

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja se tulee voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaiseksi tulee käynnistää ja valmistella siten, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan viimeistään rakentamislain siirtymäajan päättyessä 1.1.2027. Tavoitteeksi asetetaan, että rakentamislain voimaan tullessa 1.1.2025 voimaan tulee myös uudistettu Mäntsälän kunnan Rakennusjärjestys 2025.

Rakennusjärjestyksestä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys (MRL 14 §).

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueet, joilla sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. (MRL § 16) Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus		10.03.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.3.2019 ja se toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Kuntaliitto tulee hankkeen aikana julkaisemaan rakennusjärjestyksen uuden mallirungon, jonka soveltuvuutta arvioidaan uudistustyön yhteydessä. Rakennusjärjestyksen uudistuksen tarkoituksena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta, ottaa huomioon kunnan strategian mukaiset rakentamisen edellytykset sekä poistaa ristiriidat nykyisen rakennusjärjestyksen ja uuden rakentamislain välillä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on aloitettu laatimalla sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Valmistelutyö käynnistyy alkuvuodesta 2024 ja rakennusjärjestysehdotus pyritään asettamaan nähtäville ennen vuoden 2024 syksyä.

Valmistelija	Kaavainsinööri Mari Niinistö
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle 1. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025 käynnistetään edellä kuvatusti 2. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Liite 1	Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kunnanhallitus 18.12.2023 § 281	
Valmistelija	Kaavainsinööri Mari Niinistö
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää seuraavasti: 1. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025 käynnistetään kuntakehityslautakunnan 14.12.2023 esittelytekstin mukaisesti. 2. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus		10.03.2025

hyväksytään asetettavaksi nähtäville mielipiteiden saamiseksi.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 12.06.2024 § 61

Mäntsälä 2025 Rakennusjärjestys osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 3.1.-2.2.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu palautetta tai pyydettyjä lausuntoja.

Rakennusjärjestysluonnos on valmistunut. Voimassa olevaan rakennusjärjestykseen esitettävät muutokset perustuvat uuteen rakentamislakiin. Rakennusjärjestyksen rakenne säilyy samana. Vaikutusten arviointi on tehty osana uudistustyötä.

Rakentamislaisissa toimenpidelupa poistuu menettelynä. Lisäksi uuden lain tarkoituksena on vapauttaa aiempaa enemmän luvan varaisia toimenpiteitä ja täten keventää lupaprosessia. Rakentamislain mukaisesti luvan varaisuudesta poistuvat muun muassa alle 30 neliömetrin kokokoiset muut kuin asuinrakennukset ja alle 50 neliömetrin kokokoiset katokset. Helpotusten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta, kuten huolehtiminen määräysten ja säädösten noudattamisesta.

1.1.2025 voimaantulevassa alueidenkäyttölaisissa (31.12.2024 asti maankäyttö- ja rakennuslaki) suunnittelutarvealue määrittyy pykälän 16 mukaisesti. Kuntakehityslautakunta on työpajassaan 8.5.2024 linjannut, että koko kunta on suunnittelutarvealuetta. Peruste linjaukselle on vireillä oleva strateginen yleiskaava.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää kaavaluonnosten nähtäville asettamisesta. Koska maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaisesti rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä edellä mainitun lain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville, päättää kuntakehityslautakunta myös rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus		10.03.2025

Valmistelija	kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi ja johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 11.8.2024 asti ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtävillä olostä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja paikallisessa sanomalehdessä.
Käsittely kokouksessa	Kuntakehityslautakunta keskusteli asiasta ja Juha-Matti Inkinen ehdotti, että sivuasunnon rakennuspaikan pinta-ala muutetaan 5000m ² :stä 4000m ² :n.
Päätös	Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti muuttaa luonnokseen sivuasunnollisen asunnon rakennuspaikan koon 5000m ² :stä 4000m ² :n ja asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 11.8.2024 asti ja siitä pyytää tarpeelliset lausunnot alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtävillä olostä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja paikallisessa sanomalehdessä. Liite 1: Rakennusjärjestys luonnos 12.6.2024 Liite 2: Rakennusjärjestyksen liitteet 1-7

Kuntakehityslautakunta 09.10.2024 § 101

Mäntsälän rakennusjärjestysluonnos 2025 on ollut nähtävillä 26.6-11.8.2024 välisen ajan. Lisäksi rakennusjärjestysluonnoksesta on lähetetty lausuntopyyntö naapurikuntiin, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen, Keski-uudenmaan alueelliseen vastuumuseoon, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle sekä tekniseen ja elinvoimalautakuntaan.

Saaduista lausunnoista on koottu yhteenveto rakennusjärjestyksen vuorovaikutusraporttiin vastineineen (liitteenä).

Rakennusjärjestysluonnokseen on lausunnoissa noussut joitakin asioita, jotka on päivitetty rakennusjärjestysehdotukseen. Suuria sisällöllisiä

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus		10.03.2025

muutoksia ei luonnosvaiheeseen nähden ole tullut. Oheismateriaalina olevassa dokumentissa on luonnosvaiheesta muutetut kohdat merkitty punaisella.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää 1. hyväksyä luonnosvaiheesta saatujen lausuntojen pohjalta tehdyt muutokset rakennusjärjestysehdotukseen, hyväksyä vuorovaikutusraportin vastineineen sekä päivitetyn liitteen 4 toimenpidelistauksen. 2. esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Viranomaislausunto ehdotuksesta pyydetään myös pelastuslaitokselta.
Päätös	Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti lisätä vuorovaikutusraporttiin maininnan, ettei mielipiteitä tullut. Tämän jälkeen asia hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 9.10.2024

Liite 2. Toimenpidelistaus (Rakennusjärjestyksen liite 4), päivitetty 9.10.2024

Liite 3. Vuorovaikutusraportti vastineineen 9.10.2024.

Liite 4. Rakennusjärjestyksen liitteet 1-7

Katri Heinmurto saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 186

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Ketoja Lasse, lasse.ketoja@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Viranomaislausunto ehdotuksesta pyydetään myös pelastuslaitokselta.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus		10.03.2025

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 9.10.2024

Liite 2. Toimenpidelistaus (Rakennusjärjestyksen liite 4), päivitetty 9.10.2024

Liite 3. Vuorovaikutusraportti vastineineen 9.10.2024

Liite 4. Rakennusjärjestyksen liitteet 1-7

- Merkittiin, että Satu Lampi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.06.

Kuntakehityslautakunta 19.02.2025 § 18

Mäntsälän rakennusjärjestysehdotus 2025 on ollut nähtävillä 6.11.2024-11.12.2024 välisen ajan. Lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta on lähetetty lausuntopyynnöt naapurikuntiin, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokseen, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen, Keski-uudenmaan alueelliseen vastuumuseoon, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle sekä tekniseen ja elinvoimalautakuntaan.

Saaduista lausunnoista on koottu yhteenveto rakennusjärjestyksen vuorovaikutusraporttiin vastineineen (liitteenä).

Rakennusjärjestysluonnokseen on lausunnoissa noussut joitakin asioita, jotka on päivitetty rakennusjärjestysehdotukseen.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan uudestaan nähtäville annettujen lausuntojen pohjalta tehtyjen muutosten sekä rakentamislakiin tulleen korjaussarjasta aiheutuneiden muutosten vuoksi. Oheismateriaalina olevassa dokumentissa on luonnosvaiheesta muutetut kohdat merkitty punaisella.

Aiemman rakennusjärjestyksen aikaisia liitteitä esitetään samalla myös poistettavaksi ajantasaisuuden ja rakentamislain mukaisuuden vuoksi.

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus		10.03.2025

1. hyväksyä lausuntojen ja lakimuutoksen pohjalta tehdyt muutokset rakennusjärjestysehdotukseen, hyväksyä vuorovaikutusraportin vastineineen sekä päivitetyn liitteen 4 toimenpidelistauksesta, sekä poistaa rakennusjärjestyksestä liitteet: asemapiirroksen sisältö ja esitystapaohje Suunnittelutarvealue, asemapiirroksen sisältö ja esitystapaohje Rakennuslupa, maankäyttölautakunnan ohjeistus valomainosten sijoittamisesta sekä kuntakehityslautakunnan määräys naapurin kuulemiseksi.

2. esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Kuntakehityslautakunta keskusteli asiasta, teki pieniä teknisiä korjauksia, sekä päätti yksimielisesti poistaa lauseen "Eläinsuojan, lantalan sekä ulkotarha- ja harjoittelualueen sijoittaminen pohjavesialueelle on pääsääntöisesti kielletty." kohdasta 4.2.9 Eläinsuojat. Tämän jälkeen asia hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 11.2.2025

Liite 2. Rakennusjärjestyksen liitteet 1–3

Liite 3. Vuorovaikutusraportti vastineineen 11.2.2025.

Kunnanhallitus 10.03.2025
962/10.03.00/2023

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Ketoja Lasse, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kunnanhallitus		10.03.2025

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 11.2.2025

Liite 2. Rakennusjärjestyksen liitteet 1 – 3

Liite 3. Vuorovaikutusraportti vastineineen 11.2.2025

Kunnanhallitus

10.03.2025

5**Lausunto valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12-suunnitelma) luonnoksesta ja ympäristöselostuksesta**Kunnanhallitus 10.03.2025
172/08.00.00/2025

Liikenne- ja viestintäministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta valtakunnalliseksi liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi vuosille 2026-2037 sekä viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (200/2005) mukaisesta ympäristöselostuksesta (SOVA-laki). Lausuntoa on pyydetty 5.3.2025 mennessä.

Kuntakehitys on valmistellut liitteenä olevan lausunnon ja kunnanjohtaja on tehnyt asiasta viranhaltijapäätöksen.

Valmistelija Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen lausunnon valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12-suunnitelma) luonnoksesta.

Päätös

Liite 1. Lausunto valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12-suunnitelma) luonnoksesta ja ympäristöselostuksesta

Kunnanhallitus

10.03.2025

6**Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen**

Kunnanhallitus 10.03.2025

774/00.00.00/2024

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025.

Ennakköäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.-8.4.2025 ja ulkomailla 2.-5.4.2025.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyväksyttävä ajoissa ennen vaaleja asetettava

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme sekä
- laitoksessa toimitettavaa ennakköäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme

Alue- ja kuntavaalien osalta vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla alue- ja kuntavaaleissa ehdokkaana oleva henkilö.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisiä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Äänestysalueet alue- ja kuntavaaleissa 2025 ovat seuraavat

001	Mäntsälä eteläinen
002	Mäntsälä läntinen
003	Mäntsälä itäinen
004	Numminen
005	Ohkola
006	Arola
007	Saari
008	Sälinkää
009	Sääksjärvi

Valittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan on varmistettava, että heillä on tosiasiallinen mahdollisuus osallistua

Kunnanhallitus

10.03.2025

toimielimen työskentelyyn. Vaalipäivän äänestyksen sujuminen ja koti- ja laitosäänestyksen hoitaminen asianmukaisesti ja vaalilain säädöksiä noudattaen edellyttää, että jäsenet ja varajäsenet sitoutuvat tehtävään, johon ovat lupautuneet.

Valmistelija

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Mäkelä Sirkku,
sirkku.makela@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan / kuntavaalit liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tarvittaessa määräämään varajäseniä vaalilautakunnasta toiseen, mikäli vaalilautakunnan työskentely muuten hankaloituisi esimerkiksi sairaustapauksissa.

Päätös

Liite 1. Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta

Kunnanhallitus

10.03.2025

**7
Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 10.03.2025

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Kunnanjohtaja](#)

05.03.2025 1 § Lausunto valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12-suunnitelma) luonnoksesta ja ympäristöselostuksesta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus

10.03.2025

8**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 10.03.2025

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Kuntakehityslautakunnan pöytäkirja 19.2.2025](#)
- [Sivistyslautakunnan pöytäkirja 25.2.2025](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus

10.03.2025

9**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 10.03.2025

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää tämän vuoden itsenäisyyspäivänä myönnettäviä Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkejä koskevat valtiovarainministeriön toimialan esitykset viimeistään 30.4.2025 valtiovarainministeriön ohjeiden mukaisesti.
[Toimialan kunniamerkit - Valtiovarainministeriö \(vm.fi\)](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 24.2.2025](#)
- [Kevään 2025 kuntalaisillat:](#)
torstai 20.3.2025 klo 18.00 Hepolan koulu, Sälinkäentie 78
torstai 24.4.2025 klo 18.30 Hirvihaaran koulu, Kuntomajantie 30
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuosiraportti 2024
- Kirje kunnanhallitukselle, Tunkki
- [Vammaisneuvoston muistio 19.2.2025](#)
- [Nuorisovaltuuston muistio 24.2.2025](#)
- Mäntsälän Kodit Oy hallituksen pöytäkirja 27.2.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös