

Kunnanhallitus

Aika 02.06.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	5
4	Perinnön hakeminen valtiolta	6
5	Rakennusjärjestyksen uusiminen/ Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen	7
6	Karlsbergin asemakaavamuutosta koskevan maankäytösopimuksen hyväksyminen / kiinteistöt Tehtaantontti 505-407-11-1336, Kehä-Karlsberg 505-407-11-1339, Mäntymäki 505-407-11-1531, Karlsberg 505-407-11-1532 ja 505-407-11-1633	16
7	Kerrostalotontin maanvuokrasopimuksen uusiminen / kiinteistö Rautavuori 505-407-56-21 / Mustamäentie 21 / Mäntsälän Kodit Oy	18
8	Hallinnon palvelualueen toimintasäntö	19
9	Kokonaispalkkojen vahvistaminen	20
10	Nuorisovaltuusto 2025-2026	21
11	Edustajan valinta Uudenmaan liiton edustajainkokoukseen	24
12	Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, jäsenten valinta vuosille 2025-2029	25
13	Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, jäsenten valinta vuosille 2025-2029	27
14	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta vuosille 2025- 2029	29
15	Itä-Uudenmaan poliisin neuvottelukunta 2025-2029 / jäsenen valinta	30
16	Edustajien nimeäminen KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokuntaan vuosille 2025-2027	31
17	Viranhaltijapäätökset	32
18	Lautakuntien pöytäkirjat	33
19	Ilmoitusasiat	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Havula Tapio	Puheenjohtaja
	Lampi Satu	I varapuheenjohtaja
	Kokko Eero	II varapuheenjohtaja
	Hallikainen Heli	Jäsen
	Laakso Teemu	Jäsen
	Leino Timo	Jäsen
	Manninen Katri	Jäsen
	Särkijärvi Tuuli	Jäsen
	Warras-Stjernvall Annika	Jäsen
	Muu	Keto-Huovinen Pihla
Laine Tytti		Valtuuston I varapuheenjohtaja
Allonen Ilkka		Valtuuston II varapuheenjohtaja
Laurila Hannu		Esittelijä
Siikaluoma Esa		Pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

02.06.2025

**1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 02.06.2025

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

02.06.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 02.06.2025

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Katri Manninen ja Tuuli Särkijärvi.

Päätös

Kunnanhallitus

02.06.2025

3**Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 02.06.2025

63/00.01.02/2025

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 26.5.2025 kokouksen pöytäkirja on nähtävillä 30.5.2025 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa www.mantsala.fi-Esityslistat ja pöytäkirjat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 26.5.2025 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Kunnanhallitus

02.06.2025

4**Perinnön hakeminen valtiolta**

Kunnanhallitus 02.06.2025

303/02.05.02/2025

Valtionkonttori on ilmoittanut, että kunnan on mahdollista hakea Martti Tapio Mattila nimisen henkilön kuolinpesän omaisuutta kunnalle.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea kuolinpesän omaisuutta Valtionkonttorilta. Perinnön käyttötarkoitus on kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työ. Perintövarojen käyttämisestä ko. tarkoitukseen päättää hyvinvointipäällikkö.

Päätös

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 53	14.05.2025
Kunnanhallitus		02.06.2025

5

Rakennusjärjestyksen uusiminen/ Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 14.12.2023 § 108

Muutostarpeesta

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja se tulee voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaiseksi tulee käynnistää ja valmistella siten, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan viimeistään rakentamislain siirtymäajan päättyessä 1.1.2027. Tavoitteeksi asetetaan, että rakentamislain voimaan tullessa 1.1.2025 voimaan tulee myös uudistettu Mäntsälän kunnan Rakennusjärjestys 2025.

Rakennusjärjestyksestä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys (MRL 14 §).

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueet, joilla sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. (MRL § 16) Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 53	14.05.2025
Kunnanhallitus		02.06.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.3.2019 ja se toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Kuntaliitto tulee hankkeen aikana julkaisemaan rakennusjärjestyksen uuden mallirungon, jonka soveltuvuutta arvioidaan uudistustyön yhteydessä. Rakennusjärjestyksen uudistuksen tarkoituksena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta, ottaa huomioon kunnan strategian mukaiset rakentamisen edellytykset sekä poistaa ristiriidat nykyisen rakennusjärjestyksen ja uuden rakentamislain välillä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on aloitettu laatimalla sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Valmistelutyö käynnistyy alkuvuodesta 2024 ja rakennusjärjestysehdotus pyritään asettamaan nähtäville ennen vuoden 2024 syksyä.

Valmistelija	Kaavainsinööri Mari Niinistö
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle 1. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025 käynnistetään edellä kuvatusti 2. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Liite 1	Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kunnanhallitus 18.12.2023 § 281	
Valmistelija	Kaavainsinööri Mari Niinistö
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää seuraavasti: 1. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025 käynnistetään kuntakehityslautakunnan 14.12.2023 esittelytekstin mukaisesti. 2. Mäntsälä Rakennusjärjestys 2025:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 53	14.05.2025
Kunnanhallitus		02.06.2025

hyväksytään asetettavaksi nähtäville mielipiteiden saamiseksi.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 12.06.2024 § 61

Mäntsälä 2025 Rakennusjärjestys osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 3.1.-2.2.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu palautetta tai pyydettyjä lausuntoja.

Rakennusjärjestysluonnos on valmistunut. Voimassa olevaan rakennusjärjestykseen esitettävät muutokset perustuvat uuteen rakentamislakiin. Rakennusjärjestyksen rakenne säilyy samana. Vaikutusten arviointi on tehty osana uudistustyötä.

Rakentamislaisissa toimenpidelupa poistuu menettelynä. Lisäksi uuden lain tarkoituksena on vapauttaa aiempaa enemmän luvan varaisia toimenpiteitä ja täten keventää lupaprosessia. Rakentamislain mukaisesti luvan varaisuudesta poistuvat muun muassa alle 30 neliömetrin kokokoiset muut kuin asuinrakennukset ja alle 50 neliömetrin kokokoiset katokset. Helpotusten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta, kuten huolehtiminen määräysten ja säädösten noudattamisesta.

1.1.2025 voimaantulevassa alueidenkäyttölaisissa (31.12.2024 asti maankäyttö- ja rakennuslaki) suunnittelutarvealue määrittyy pykälän 16 mukaisesti. Kuntakehityslautakunta on työpajassaan 8.5.2024 linjannut, että koko kunta on suunnittelutarvealuetta. Peruste linjaukselle on vireillä oleva strateginen yleiskaava.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää kaavaluonnosten nähtäville asettamisesta. Koska maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaisesti rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä edellä mainitun lain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 53	14.05.2025
Kunnanhallitus		02.06.2025

nähtäville, päättää kuntakehityslautakunta myös rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi ja johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja(at)mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 11.8.2024 asti ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtävillä olostä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja paikallisessa sanomalehdessä.

Käsittely kokouksessa Kuntakehityslautakunta keskusteli asiasta ja Juha-Matti Inkinen ehdotti, että sivuasunnon rakennuspaikan pinta-ala muutetaan 5000m²:stä 4000m²:n.

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti muuttaa luonnokseen sivuasunnollisen asunnon rakennuspaikan koon 5000m²:stä 4000m²:n ja asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 11.8.2024 asti ja siitä pyytää tarpeelliset lausunnot alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtävillä olostä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja paikallisessa sanomalehdessä.

Liite 1: Rakennusjärjestys luonnos 12.6.2024

Liite 2: Rakennusjärjestyksen liitteet 1-7

Kuntakehityslautakunta 09.10.2024 § 101

Mäntsälän rakennusjärjestysluonnos 2025 on ollut nähtävillä 26.6-11.8.2024 välisen ajan. Lisäksi rakennusjärjestysluonnoksesta on lähetetty lausuntopyyntö naapurikuntiin, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen, Keski-uudenmaan alueelliseen vastuumuseoon, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle sekä tekniseen ja elinvoimalautakuntaan.

Saaduista lausunnoista on koottu yhteenveto rakennusjärjestyksen vuorovaikutusraporttiin vastineineen (liitteenä).

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 53	14.05.2025
Kunnanhallitus		02.06.2025

Rakennusjärjestysluonnokseen on lausunnoissa noussut joitakin asioita, jotka on päivitetty rakennusjärjestysehdotukseen. Suuria sisällöllisiä muutoksia ei luonnosvaiheeseen nähden ole tullut. Oheismateriaalina olevassa dokumentissa on luonnosvaiheesta muutetut kohdat merkitty punaisella.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää
1. hyväksyä luonnosvaiheesta saatujen lausuntojen pohjalta tehdyt muutokset rakennusjärjestysehdotukseen, hyväksyä vuorovaikutusraportin vastineineen sekä päivitetyn liitteen 4 toimenpidelistauksen.
2. esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Viranomaislausunto ehdotuksesta pyydetään myös pelastuslaitokselta.

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti lisätä vuorovaikutusraporttiin maininnan, ettei mielipiteitä tullut. Tämän jälkeen asia hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 9.10.2024

Liite 2. Toimenpidelistaus (Rakennusjärjestyksen liite 4), päivitetty 9.10.2024

Liite 3. Vuorovaikutusraportti vastineineen 9.10.2024.

Liite 4. Rakennusjärjestyksen liitteet 1-7

Katri Heinmurto saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 186

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Ketoja Lasse, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Viranomaislausunto ehdotuksesta pyydetään myös pelastuslaitokselta.

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 53	14.05.2025
Kunnanhallitus		02.06.2025

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 9.10.2024

Liite 2. Toimenpidelistaus (Rakennusjärjestyksen liite 4), päivitetty 9.10.2024

Liite 3. Vuorovaikutusraportti vastineineen 9.10.2024

Liite 4. Rakennusjärjestyksen liitteet 1-7

- Merkittiin, että Satu Lampi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.06.

Kuntakehityslautakunta 19.02.2025 § 18

Mäntsälän rakennusjärjestysehdotus 2025 on ollut nähtävillä 6.11.2024-11.12.2024 välisen ajan. Lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta on lähetetty lausuntopyynnöt naapurikuntiin, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokseen, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen, Keski-uudenmaan alueelliseen vastuumuseoon, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle sekä tekniseen ja elinvoimalautakuntaan.

Saaduista lausunnoista on koottu yhteenveto rakennusjärjestyksen vuorovaikutusraporttiin vastineineen (liitteenä). Rakennusjärjestysluonnokseen on lausunnoissa noussut joitakin asioita, jotka on päivitetty rakennusjärjestysehdotukseen. Rakennusjärjestysehdotus asetetaan uudestaan nähtäville annettujen lausuntojen pohjalta tehtyjen muutosten sekä rakentamislakiin tulleen korjaussarjasta aiheutuneiden muutosten vuoksi. Oheismateriaalina olevassa dokumentissa on luonnosvaiheesta muutetut kohdat merkitty punaisella.

Aiemman rakennusjärjestyksen aikaisia liitteitä esitetään samalla myös poistettavaksi ajantasaisuuden ja rakentamislain mukaisuuden vuoksi.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja@mantsala.fi

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 53	14.05.2025
Kunnanhallitus		02.06.2025

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntojen ja lakimuutoksen pohjalta tehdyt muutokset rakennusjärjestysehdotukseen, hyväksyä vuorovaikutusraportin vastineineen sekä päivitetyn liitteen 4 toimenpidelistauksesta, sekä poistaa rakennusjärjestyksestä liitteet: asemapiirroksen sisältö ja esitystapaohje Suunnittelutarvealue, asemapiirroksen sisältö ja esitystapaohje Rakennuslupa, maankäyttölautakunnan ohjeistus valomainosten sijoittamisesta sekä kuntakehityslautakunnan määräys naapurin kuulemiseksi.

2. esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Kuntakehityslautakunta keskusteli asiasta, teki pieniä teknisiä korjauksia, sekä päätti yksimielisesti poistaa lauseen "Eläinsuojan, lantalan sekä ulkotarha- ja harjoittelualueen sijoittaminen pohjavesialueelle on pääsääntöisesti kielletty." kohdasta 4.2.9 Eläinsuojat. Tämän jälkeen asia hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennusjärjestys ehdotus 11.2.2025

Liite 2. Rakennusjärjestyksen liitteet 1–3

Liite 3. Vuorovaikutusraportti vastineineen 11.2.2025.

Kuntakehityslautakunta 14.05.2025 § 53

Mäntsälän rakennusjärjestysehdotus 2025 on ollut nähtävillä 19.3.2025 – 25.4.2025 välisen ajan. Lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta on lähetetty lausuntopyynnöt naapurikuntiin, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokseen, Uudenmaan liitolle, Väylävirastolle, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen, Keski-uudenmaan alueelliseen vastuumuseoon, Tekniseen ja

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 53	14.05.2025
Kunnanhallitus		02.06.2025

elinvoimalautakuntaan ja Nivos Verkot, Nivos Energia, sekä Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle.

Saaduista lausunnoista on koottu yhteenveto rakennusjärjestyksen vuorovaikutusraporttiin vastineineen (liitteenä). Saaduissa lausunnoissa on esitetty joitakin huomioita, joiden pohjalta rakennusjärjestykseen on tehty vähäisiä muutoksia. Rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset ovat kuitenkin niin vähäisiä, ettei rakennusjärjestyksen voida katsoa olennaisesti muuttuneen, eikä rakennusjärjestystä tarvitse täten laittaa uudelleen nähtäville. Oheismateriaalina olevassa dokumentissa on muutetut kohdat merkitty punaisella.

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Ketoja Lasse, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntojen pohjalta tehdyt muutokset rakennusjärjestykseen ja hyväksyä vuorovaikutusraportin vastineineen sekä päivitetyn liitteen 3 toimenpidelistauksesta.
2. Esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen 1 mukaisen rakennusjärjestyksen 1.8.2025 voimaantulevaksi.

Käsittely Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Liite 1. Rakennusjärjestys 8.5.2025
- Liite 2. Rakennusjärjestyksen liitteet 1-2
- Liite 3. Rakennusjärjestyksen päivitetty liite 3- Toimenpidelistaus 12.5.2025
- Liite 4. Vuorovaikutusraportti vastineineen 8.5.2025.

Kuntakehityslautakunta	§ 108	14.12.2023
Kunnanhallitus	§ 281	18.12.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 61	12.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 101	09.10.2024
Kunnanhallitus	§ 186	28.10.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 18	19.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 53	14.05.2025
Kunnanhallitus		02.06.2025

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Ketoja Lasse, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen 1 mukaisen rakennusjärjestyksen 1.8.2025 voimaantulevaksi.

Päätös

- Liite 1. Rakennusjärjestys 8.5.2025
- Liite 2. Rakennusjärjestyksen liitteet 1-2
- Liite 3. Rakennusjärjestyksen päivitetty liite 3 – Toimenpidelistaus 12.5.2025
- Liite 4. Vuorovaikutusraportti vastineineen 8.5.2025

Kunnanhallitus

02.06.2025

6

Karlsbergin asemakaavamuutosta koskevan maankäyttösopimuksen hyväksyminen / kiinteistöt Tehtaantontti 505-407-11-1336, Kehä-Karlsberg 505-407-11-1339, Mäntymäki 505-407-11-1531, Karlsberg 505-407-11-1532 ja 505-407-11-1633Kunnanhallitus 02.06.2025
446/10.02.03/2025

Karlsbergin asemakaavamuutos oli kaavaehdotuksena nähtävillä 26.6. – 11.8.2024. Asemakaavaehdotuksessa Mäntsälän kirkon ja Mäntsälän kartanon (Karlsberg) välisen alueen rakentamattomien erillispientalotonttien sekä matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen rakennusoikeus, yhteensä 4100 k-m², siirretään Vuotavantien ja Kartanonsuon väliselle alueelle osoitetuille kytkettyjen- ja pientalorakennusten tonteille. Poistuvien erillispientalotonttien paikalle Kirkonmäellä osoitetaan puistoaluetta sekä kartanoalueen asuinrakennusten aluetta. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen paikalle osoitetaan puolestaan maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kaavamuutosalue on pääosin yksityisten maanomistajien omistuksessa. Maanomistajien kanssa on allekirjoitettu 25.9.2020 ja 16.2.2023 sopimus kaavatyön tekemiseksi ja kustannusten jakamiseksi. Asemakaavamuutoksella ei osoiteta lisää rakennusoikeutta, mutta tonttien lukumäärän lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos tuottavat siirrettävälle rakennusoikeudelle laskennallista arvon nousua (yhteensä 325 310 €). Kunnan sopimusperiaatteiden mukaisesti maanomistaja maksaa kunnalle maankäyttösopimuskorvauksena puolet rakennusoikeuden arvon lisäyksestä, yhteensä 162 655,00 euroa sekä luovuttaa katualueet korvauksetta.

Sopimuskorvaus suoritetaan maanluovutuksina maankäyttösopimuslaskennassa käytettävien arvojen mukaisin hinnoin. Maanomistajat sitoutuvat luovuttamaan kunnalle puistoalueen osat (yhteensä 47 216 €), sekä kolme pientalotonttia (54 540 €/kpl). Luovutettavien alueiden arvo ylittää sopimuskorvauksen, joten kunta maksaa erotuksen, 48 181,00 € välirahana tontit luovuttavalle maanomistajalle.

Maankäyttösopimuksen voimaantulo on sidottu asemakaavamuutoksen voimaantuloon. Maankäyttösopimus sisältää molempia osapuolia sitovan esisopimuksen kiinteistön ja määräalojen luovuttamisesta. Luovutusten ja välirajan maksun ehtona on asemakaavamuutoksen lainvoimaisuus. Lopulliset kiinteistön ja määräalojen luovutuskirjat allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa asemakaavamuutoksen voimaantulosta.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Kunnanhallitus

02.06.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy oheisen, Karlsbergin asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovuttamisesta kunnan sekä kiinteistöjen Tehtaantontti 505-407-11-1336, Kehä-Karlsberg 505-407-11-1339, Mäntymäki 505-407-11-1531, Karlsberg 505-407-11-1532 ja 505-407-11-1633 omistajien kesken.

Päätös

Liite 1. Maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta

Liite 2. Asemakaavaehdotus ja luovutettavat alueet

Liite 3. Sopimusalue opaskartalla

Kunnanhallitus

02.06.2025

7**Kerrostalotontin maanvuokrasopimuksen uusiminen / kiinteistö Rautavuori 505-407-56-21 / Mustamäentie 21 / Mäntsälän Kodit Oy**Kunnanhallitus 02.06.2025
447/10.00.02/2025

Osoitteessa Mustamäentie 21 sijaitsevan kiinteistön 505-407-56-21 Rautavuori 50 vuotinen maanvuokrasopimus päättyy 14.9.2025. Kiinteistön nykyinen vuokralainen, Mäntsälän kodit Oy on pyytänyt vuokrasopimuksen uusimista.

Vuokra-alueena olevan kiinteistön pinta-ala on noin 2109 m² ja se vastaa korttelin 439 tonttia 5. Alueen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AK; asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille on osoitettu 1500 k-m² rakennusoikeutta. Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistama asuinkerrostalo, kerrosalaltaan noin 1180 k-m². Kerrostaloon aiemmin kohdistuneet ARA-rajoitukset ovat päättyneet.

Uuden maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 40 vuotta, alkaen voimassa olevan vuokrasopimuksen päättymisestä 15.9.2025. Vuokran määrä on 13 125,00 € perustuen tontin rakennusoikeuteen, 1 500 k-m², rakennusoikeuden arvoon, 175 €/k-m², ja 5 % vuokratuottoon. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Mäntsälän Kodit Oy:lle korttelin 439 tonttia 5 vastaavan kiinteistön Rautavuori 505-407-56-21 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Kyseessä on jatkosopimus 14.9.2025 päättyvään maanvuokrasopimukseen.

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 15.9.2025 saakka.

Päätös

Liite 1. Maanvuokrasopimus

Liite 2. Vuokra-alueen kartta

Kunnanhallitus

02.06.2025

8**Hallinnon palvelualueen toimintasäntö**

Kunnanhallitus 02.06.2025

326/00.01.01/2024

Kunnanvaltuusto on päivittänyt uuden hallintosäännön voimaantulevaksi 1.3.2025 lukien ja palkkiosäännön 1.6.2025. Valtuuston hyväksymät säännöt tarkastellaan valtuustokauden vaihtuessa. Kunnanhallitus toimii hallintopalvelujen toimielimenä ja hyväksyy palvelualueen toimintasäännön.

Valmistelija

Hallintojohtaja Siikaluoma Esa, esa.siikaluoma@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy hallintopalvelujen toimintasäännön voimaantulevaksi 1.8.2025.

Päätös

Liite 1. Hallintopalveluiden toimintasäntö 1.8.2025 (luonnos)

Kunnanhallitus

02.06.2025

9**Kokonaispalkkojen vahvistaminen**

Kunnanhallitus 02.06.2025

411/01.02.00/2025

Kunta-alan neuvotteluosapuolet KT, JAU, JUKO ja SOTE sopivat KVTESin tasopalkkajärjestelmästä joulukuussa 2024. Uusi järjestelmä on otettava käyttöön viimeistään 30. syyskuuta.

Tasopalkkajärjestelmä korvaa tehtävän vaativuuden arviointijärjestelmän kunta-alan yleisessä virka- ja työehtosopimuksessa (KVTES). Tavoitteena on luoda palkkaukseen rakenne, joka on läpinäkyvä, oikeudenmukainen ja kannustava.

Hallinnon johtotehtävät ovat tasopalkkauksessa palkkaryhmien ulkopuolella. Kunnanhallituksen valitsemien johtavien viranhaltijoiden osalta tulee varmistaa, että he ovat kokonaispalkkauksessa. Kunnan viranhaltijoista kuntakehitysjohtaja ja tietohallintopäällikkö eivät vielä ole. Molemmat viranhaltijat ovat kunnan johtoryhmän jäseniä.

Palkkausrakenteen muutos ei muuta varsinaista palkkaa vaan se säilyy nykytasollaan.

Valmistelija

Hallintojohtaja Esa Siikaluoma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa kuntakehitysjohtajan kokonaispalkaksi 6 625 € / kk ja tietohallintopäällikön 6 102 € / kk.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 23	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 85	12.05.2025
Kunnanhallitus		02.06.2025

10**Nuorisovaltuusto 2025-2026**

Kunnanhallitus 03.02.2025 § 23

Hallintosäännön (2 luku 9 §) mukaan vaikuttamistoimielinten asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. Vaikuttamistoimielin valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Nuorisovaltuustossa on 10–12 jäsentä, jotka valitaan kahden vuoden välein niin, että nuorisovaltuustossa ovat edustettuina lukioiden, ammattioppilaitosten, perusopetuksen ja muiden oppilaitosten opiskelijat. Nuorisovaltuuston jäsenten kotikunnan tulee olla Mäntsälä. Jos jäsenen kotikunta vaihtuu kesken toimikauden, jäsen ei ole enää oikeutettu jatkamaan nuorisovaltuustossa. Jäsenet voivat olla iältään 13–18-vuotiaita. Mikäli jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuuden ikänsä puolesta kesken kauden, on hän oikeutettu jatkamaan nuorisovaltuustossa toimikautensa loppuun saakka.

Nuorisovaltuusto valitsee ja kunnanhallitus nimeää nuorisovaltuuston edustajat lautakuntiin nuorisovaltuuston toimintakautta vastaavaksi ajaksi. Nuorisovaltuustolla on suora aloiteoikeus kunnanvaltuustolle. Nuorisovaltuuston edustajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus kunnanvaltuuston kokouksissa.

Nuorisovaltuuston tehtävistä on säädetty kuntalain 26 §:ssä.

Nuorisovaltuuston jäsenet on valittu 15.1.2025 olleessa järjestäytymiskokouksessa kaudelle 2025 – 2026 ao. luettelon mukaan. Lautakuntaedustuksiin tulee vielä myöhemmin kevään kuluessa lisäyksiä.

Jäsen	
Särkijärvi Säde	puheenjohtaja, edustaja kunnanvaltuustossa ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustossa
Väyrynen Emilia	1.varapuheenjohtaja, edustaja kuntakehityslautakunnassa
Kuusi Sisu	2.varapuheenjohtaja, edustaja hyvinvointilautakunnassa
Aaltonen Nooa	jäsen
Angelosanto Osmo	jäsen, edustaja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustossa
Karkman Arlo	jäsen

Kunnanhallitus	§ 23	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 85	12.05.2025
Kunnanhallitus		02.06.2025

Salonen Hilla	jäsen
Sassi Sohvi	jäsen
Tikka Luca	jäsen
Torikka Marjaana	jäsen, edustaja tekninen ja elinvoimalautakunnassa
Väyrynen Jane	viestintävastaava, edustaja sivistyslautakunnassa ja lapsi- ja perheasiainneuvostossa

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus

- asettaa nuorisovaltuuston 2025-2026 valmistelutekstissä olevan luettelon mukaisesti,
- nimeää nuorisovaltuuston edustajat lautakuntiin valmistelutekstissä olevan luettelon mukaisesti.
- Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

- Merkittiin, että Tuuli Särkijärvi ilmoitti esteellisyytensä (ns. intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta klo 18.36-18.37.

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 85

Nuorisovaltuuston kokoonpanossa on tapahtunut seuraavat muutokset:

- Uudeksi jäseneksi on hyväksytty Olli Kauppi, nuva 10.3.2025 § 29
- Jäsen Arlo Karkmanin eroilmoitus on hyväksytty, nuva 7.4.2025 § 44

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus:

- merkitsee tiedoksi, että Olli Kauppi on nuorisovaltuuston uusi jäsen,
- merkitsee tiedoksi Arlo Karkmanin eron nuorisovaltuustosta.

Kunnanhallitus	§ 23	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 85	12.05.2025
Kunnanhallitus		02.06.2025

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että Katri Manninen ja Tuuli Särkijärvi ilmoittivat esteellisyytensä (ns. intressijäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.30-18.31.

Kunnanhallitus 02.06.2025
900/00.00.01/2024

Nuorisovaltuuston kokoonpanossa on tapahtunut seuraava muutos:

- Uudeksi jäseneksi on hyväksytty Aatos Väyrynen, nuva 7.4.2025 § 43

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että Aatos Väyrynen on nuorisovaltuuston uusi jäsen.

Päätös

Kunnanhallitus

02.06.2025

11**Edustajan valinta Uudenmaan liiton edustajainkokoukseen**

Kunnanhallitus 02.06.2025

441/00.04.01/2025

Uudenmaan liitto on toimittanut nimeämispyyntön 22.5.2025 kuntien edustajain kokoukseen 19.8.2025.

Uuden kuntavaalikauden alkaessa myös kuntayhtymille valitaan uudet luottamushenkilöt. Muista kuntayhtymistä poiketen Uudenmaan maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valitsee kuntien edustajainkokous.

Uudenmaan liiton perussopimuksen mukaan maakuntahallitus päättää edustajainkokouksen ajasta ja paikasta. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 12.5.2025 § 67 kutsua edustajainkokouksen koolle tiistaina 19.8.2025 kello 10.00. Kokouspaikkana on Uudenmaan liitto, Esterinportti 2 B, 000240 Helsinki. Kokous pidetään läsnäkokouksena.

Maakuntahallituksen 16.12.2024 § 174 nimeämä vaalien valmistelutoimikunta valmistelee parhaillaan edustajainkokousta varten maakuntavaltuuston valintaa liiton perussopimuksen pohjalta. Toimikunta avustaa muun muassa poliittisen suhteellisuusperiaatteen ja tasa-arvolain mukaisten vaatimusten yhteensovittamisessa.

Uudenmaan liiton perussopimuksen mukaan jokainen jäsenkunta valitsee edustajainkokoukseen edustajansa ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kuntien nimeämille edustajille lähetetään edustajainkokouksen kokouskutsu ja esityslista perussopimuksen mukaisesti viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokousta. Edustajainkokouksen esityslista toimitetaan viimeistään 12.8.2025 kuntien nimeämille edustajille. Samassa yhteydessä heille toimitetaan lisäohjeistusta.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää valita toimikaudekseen valtuutettujen keskuudesta edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen.

Päätös

Kunnanhallitus

02.06.2025

12**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, jäsenten valinta vuosille 2025-2029**

Kunnanhallitus 02.06.2025

407/00.04.01/2025

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta toimii Tuusulan kunnan lautakuntana kuntalain 51 §:n tarkoittamalla tavalla. Tuusulan kunnanvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenet sopijakuntien nimeämistä jäsenehdokkaista.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan kuntien sekä Järvenpään ja Keravan kaupunkien ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä sekä muista yhteistoimintasopimuksessa ympäristökeskukselle osoitetuista tehtävistä.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä. Kukin ympäristökeskuksen sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämisvuorossa asukasluvultaan suurin kunta nimeää varapuheenjohtajan (Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintaa koskeva kuntien välinen yhteistoimintasopimus). Vuosien 2025-2027 ajan puheenjohtajuus on Mäntsälän kunnalla ja varapuheenjohtajuus Nurmijärven kunnalla. Tuusulan kunnanvaltuusto vahvistaa lautakunnan jäsenten ja varajäsenten sekä puheenjohtajan ja vara- puheenjohtajan valinnan.

Jäsenkuntia ja -kaupunkeja pyydetään nimeämään jäsenehdokkaansa edellä kuvatusti sekä erikseen Mäntsälän kuntaa yksilöimään, ketä nimetyistä jäsenehdokkaista ehdotetaan ympäristölautakunnan puheenjohtajaksi vuosille 2025-2027 ja Nurmijärven kuntaa yksilöimään ketä jäsenehdokkaista ehdotetaan varapuheenjohtajaksi vuosille 2025-2027.

Mikäli naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4a §:n vaatimukset eivät täyty kuntien ilmoittamien ensisijaisten jäsenten ja varajäsenten nimeämisellä, pyydetään sopijakunnilta uudet ehdotukset tasa-arvolain mukaisuuden toteuttamiseksi.

Kuntalain 77 §:n mukaisesti kunnan yhteisessä toimielimessä jäsenenä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Kuntalain 74 §:n mukaisesti vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

Kunnanhallitus

02.06.2025

- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa Vastuukunnan valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajaksi vastuukunnan tähän tehtävään nimeämän lautakunnan varsinaisen jäsenen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan vuosille 2025-2029 kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja
2. yksilöi, ketä valituista jäsenehdokaista ehdotetaan ympäristölautakunnan puheenjohtajaksi vuosille 2025-2027.

Päätös

Kunnanhallitus

02.06.2025

13**Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, jäsenten valinta vuosille 2025-2029**

Kunnanhallitus 02.06.2025

416/00.04.01/2025

Järvenpään kaupunki pyytää työllisyysalueen jäsenkuntaa ehdottamaan johtokuntaan nimettävät jäsenet (2 henkilöä per kunta) ja heille henkilökohtaiset varajäsenet vuosille 2025-2029.

Työllisyysalueen johtokuntaa asetettaessa tulee huomioida tasa-arvolain asettama vaatimus siitä, että jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 % on naisia ja 40 % on miehiä.

Kuntalain 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta. Johtokuntaan kuuluu yhteensä 12 jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Johtokunnan jäsenmäärä jakaantuu sopijakuntien kesken seuraavasti:

- Järvenpään kaupunki 2 jäsentä
- Hyvinkään kaupunki 2 jäsentä
- Nurmijärven kunta 2 jäsentä
- Tuusulan kunta 2 jäsentä
- Mäntsälän kunta 2 jäsentä
- Pornaisten kunta 2 jäsentä

Sopijakunnat ehdottavat johtokuntaan nimettävät jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet. Järvenpään kaupunginvaltuusto valitsee johtokunnan jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei Järvenpään kaupunginvaltuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Järvenpään kaupunginvaltuusto nimeää jäseniksi valituista johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tässä sopimuksessa sovitun järjestyksen mukaisesti. Toimielimen puheenjohtajuus kiertää kuntien kesken ja puheenjohtajiston toimikausi kestää kaksi vuotta. Kuitenkin puheenjohtajiston ensimmäinen toimikausi kestää 1.12.2024 alkaen 31.5.2027 saakka tai kunnes seuraava johtokunta on nimetty.

Johtokunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kuntakohtaisesti kuntien asukasluvuun perustuvassa järjestyksessä seuraavasti:

1. Hyvinkää (varapj. Järvenpää)
2. Järvenpää (varapj. Nurmijärvi)
3. Nurmijärvi (varapj. Tuusula)
4. Tuusula (varapj. Mäntsälä)
5. Mäntsälä (varapj. Pornainen)

Kunnanhallitus

02.06.2025

6. Pornainen (varapj. Hyvinkää)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto nimeää vuosille 2025-2029 Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä.

Päätös

Kunnanhallitus

02.06.2025

14**Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta vuosille 2025-2029**

Kunnanhallitus 02.06.2025

443/00.00.01/2025

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi miehiksi ei saa siten valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25-vuotias tai täyttänyt 65 vuotta.

Maanmittauslaitos esittää, että kiinteistötoimitusten luonteen takia tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää arkipäivisin päiväsaikaan ja maastoolosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa.

Valtuustokaudella 2021-2025 Mäntsälässä on ollut valittuna kahdeksan (8) uskottua miestä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto suorittaa kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinnan vuosille 2025-2029.

Päätös

Kunnanhallitus

02.06.2025

15**Itä-Uudenmaan poliisin neuvottelukunta 2025-2029 / jäsenen valinta**

Kunnanhallitus 02.06.2025

455/00.04.02/2025

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaan poliisihallitus vahvistaa neuvottelukunnan jäsenmäärän. Kunnanvaltuusto valitsee poliisin neuvottelukuntaan jäsenet toimikaudekseen. Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 16 §:n mukaan kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Poliisin henkilöstöön kuuluva ei kuitenkaan voi toimia puheenjohtajana eikä varapuheenjohtajana.

Poliisihallituksen 30.12.2013 päätöksen 2020/2013/5622, ID-1552288310 mukaisesti Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnan jäsenmäärä on 31.

Jäsenmäärä jaetaan kuntien ja kaupunkien kesken seuraavasti:

Kunta/kaupunki	Jäsenmäärä
Askola	1
Hyvinkää	3
Järvenpää	3
Kerava	2
Lapinjärvi	1
Loviisa	2
Myrskylä	1
Mäntsälä	1
Nurmijärvi	3
Pornainen	1
Porvoo	3
Pukkila	1
Sipoo	2
Tuusula	2
Vantaa	5

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan vuosille 2025-2029 yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus

02.06.2025

16**Edustajien nimeäminen KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokuntaan vuosille 2025-2027**

Kunnanhallitus 02.06.2025

459/00.04.01/2025

Kaikkien KUUMA-kuntien valtuustojen hyväksymässä yhteistyösopimuksessa todetaan liikelaitoksen johtokunnasta (6 §) seuraavaa:

”KUUMA-seutu liikelaitoksen hallintoa varten Keravan kaupunginvaltuusto asettaa kahdeksi vuodeksi kerrallaan KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan, joka toimii Keravan kaupunginhallituksen alaisena kuntalain 77 §:n mukaisena sopijakuntien yhteisenä toimielimenä.

Johtokunnassa on vähintään kaksi jäsentä jokaisesta yhteistyösopimuksen allekirjoittaneesta KUUMA-kunnasta. Sopijakunnat esittävät johtokunnan jäseniksi asemavaltuutuksen perusteella kunnanvaltuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet asemavaltuutuksen perusteella.

Lisäksi Keravan kaupunginvaltuusto voi liikelaitoksen esityksestä ja muiden sopijakuntien hyväksymisellä päättää, että johtokuntaan valitaan tasa-arvolain perusteella enintään neljä lisäjäsentä ja heille varajäsenet.”

KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta on 13.3.2025 §:ssa 9 päättänyt pyytää jäsenkuntia nimeämään edustajansa johtokuntaan 30.6.2025 mennessä yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Keravan kaupunginvaltuusto asettaa uuden KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan kokouksessaan 8.9.2025. Uuden KUUMA-johtokunnan järjestäytymiskokous pidetään 18.9.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää nimettäväksi asemavaltuutuksen perusteella KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet vuosiksi 2025-2027 Keravan kaupungin valtuutossa tapahtuvaa nimeämistä varten.

Päätös

Kunnanhallitus

02.06.2025

17**Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 02.06.2025

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Hallintojohtaja](#)

21.5.2025 § 7 Työllistämisen kuntalisäpäätös / Vija Oy

21.5.2025 § 8 Työllistämisen kuntalisäpäätös / Mäntsälän Vapaaehtoistyön
Tukiyhdistys ry

21.5.2025 § 9 Kela-lähipalveluiden muutos

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus

02.06.2025

18**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 02.06.2025

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Tekninen ja elinvoimalautakunnan pöytäkirja 13.5.2025](#)
- [Kuntakehityslautakunnan pöytäkirja 14.5.2025](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus

02.06.2025

19
Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 02.06.2025

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Mäntsälän nuorisovaltuuston kannanotto vesiliikuntakeskuksen rakentamisen puolesta
- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 12.5.2025](#)
- [Nuorisovaltuuston muistio 12.5.2025](#)
- [Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 13.5.2025](#)
- [Ikäihmisten neuvoston muistio 15.5.2025](#)
- KUUMA-komission muistio 21.5.2025
- [Keudan yhtymävaltuuston pöytäkirja 21.5.2025](#)
- [Uudenmaan maakuntavaltuuston esityslista 26.5.2025](#)
- [Keudan yhtymähallituksen esityslista 4.6.2025](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös