



Myllymäen koulun investointitarkastelu eräällä skenaariolla 5/2025

Rakennuttamispäällikkö
P.Palmroos 26.5.2025

Myllymäen koulun investointiskenaario

Investointikustannustarkastelun perusteena on

- Opetuspäällikön 16.5.2025 toimittama tilaohjelma uudisrakentamisen tarpeen osalta
- Vammaisopetustilojen osalta kustannuslaskennassa on käytetty hyväksytyssä Hepolan koulun tarveselvityksessä (KV 3.5.2021) käytettyä kustannustasoa €/brm2 indeksikorotuksin
- Yleisopetustilojen ja henkilöstötilojen osalta kustannuslaskennassa on käytetty hyväksytyssä Myllymäen koulun hankesuunnitelmassa (KV 21.3.2022) käytettyä kustannustasoa €/brm2 indeksikorotuksin
- Nykyinen Myllymäen koulun laajennusosa korjataan hankesuunnitelmassa esitetyin toimenpitein
- Myllymäen koulun "vanha", alkuperäinen rakennuksen osa puretaan.

Myllymäen koulun investointi- ja purkukustannukset arvioidaan yhteensä olevan edellä mainituin perustein n. 8,5 M € hintatasossa 5/2025

Mikäli hyväksyttyä hankesuunnitelmaa päädytään muuttamaan, tulee se toteuttaa tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaisesti: tarveselvitys > hankesuunnitelma. Investointikustannukset täsmentyvät näiden työvaiheiden yhteydessä.

Myllymäen koulun investointiskenaario

Tilaohjelma (16.5.2025) M.Lipponen

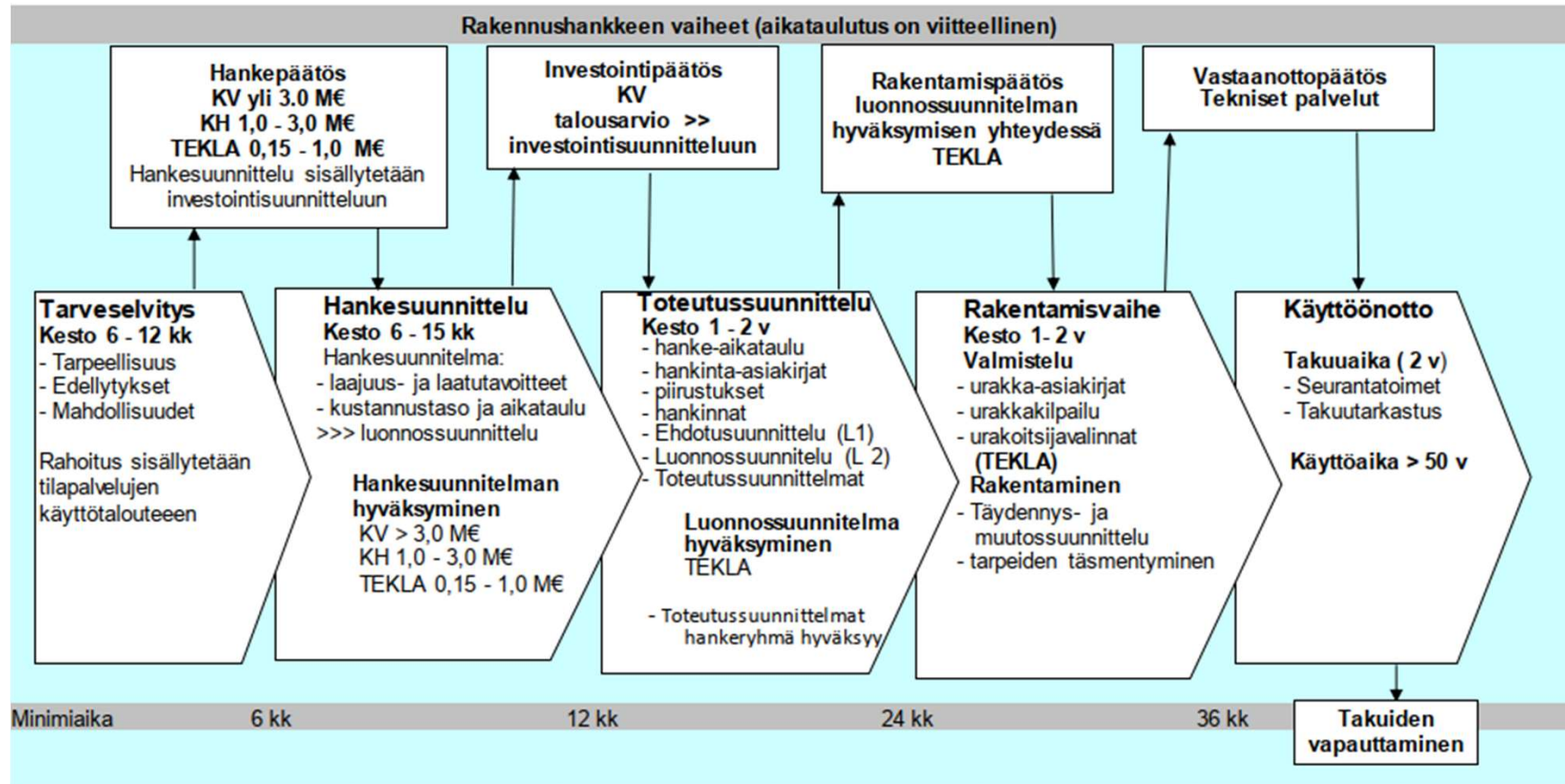
Oppilas- ja ryhmämäärät, henkilöstömäärä

Yleisopetuksen oppilasmäärä uudisrakennuksessa	192
Yleisopetuksen ryhmien määrä	18
Yleisopetuksen ryhmäkoko	24
Vammaisopetuksen oppilaiden määrä	45
Vammaisopetuksen ryhmien määrä	5
Vaativan erityisopetuksen oppilaiden määrä	18
Vaativan erityisopetuksen ryhmien määrä	3
Henkilöstömäärä	22

Uudisrakentamisen tilaohjelma

Yleisopetuksen tilat, sis. vesipisteet	8x50m ² = 400m²
Yleisopetuksen eriyttämistilat	4x20m ² = 80m²
Opetuksen varastotila	4x3m ² = 12m²
Oppilas wc-tilat	13kpl
Vammaisopetuksen opetustilat	5x65m ² = 325m²
Esteetön wc-tila	4x8m ² = 32m²
Vaativa erityisopetus opetustilat	3X30m ² +1x20m ² = 110m²
Henkilöstöntyöhuone ja taukotila, sis. neuvottelu	1x 80m²
Toimistohuoneet	4x15m ² = 60m²
Henkilöstön wc-tilat, pukeutumistilat	3x12m ² = 36m²

Rakennushankkeen vaiheet



Kuva 1: Rakennushankkeen vaiheet

Kustannusten määräytyminen ja kertyminen



Kuva 3: Kustannusten määräytyminen ja kertyminen talonrakennushankkeissa
(kaavio viitteellinen)