

Lausunto Keski-uudenmaan ympäristökeskukselle koskien NCC Industry Oy:n maa-aines-, ympäristö- ja aloituslupahakemusta, Ohkolan kiviainesalue

Kuntakehityslautakunta 19.02.2025 § 19
83/11.01.00/2025

Toiminta

NCC Industry Oy on laittanut 20.5.2021 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle vireille maa-aineslain 4 § ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen hakemuksen maa-ainesten ottamiselle, kalliokiven louhinnalle ja murskaukselle. Hakemuksen käsittelyä on siirretty hakijan pyynnöstä. Hakemus käsitellään ympäristönsuojelulain 47 a §:n ja maa-aineslain 4 a §:n mukaisesti yhteiskäsittelyssä. Lupahakemus pitää sisällään ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisen aloituslupahakemuksen aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Toiminta sijoittuu Mäntsälän kunnassa Ohkolan kiviainesalueen pohjoispuolelle kiinteistölle Metsälä 505-409-5-1650.

Nähtävilläolo ja kuuleminen

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää lausuntoa vireillä olevan lupahakemuksen johdosta. Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen [verkkosivuilla](#) 30.1.2025- 10.3.2025 välisen ajan. Lausunto pyydetään jättämään viimeistään 10.3.2025 mennessä.

Kaavatilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Mäntsälässä on vireillä koko kunnan strateginen yleiskaava, joka oli nähtävillä 18.11.2024 – 17.1.2025 välisen ajan. Strategisessa yleiskaavaluonnoksessa alueella on esitetty seuraava merkintä: EO (maa-aineisten otto-alue). Lupahakemuksen mukainen toiminta on vireillä olevan strategisen yleiskaavaluonnoksen mukaista.

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi
kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen, juuso.muttilainen@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle NCC Industry Oy:n hakemasta maa-aines-, ympäristö- ja aloituslupahakemuksesta seuraavaa:

Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa. Lupahakemuksen mukainen toiminta on vireillä olevan strategisen yleiskaavaluonnoksen mukaista. Hakemusaineistossa on yleiskaavaluonnoksen karttaotteet aiemmasta vaiheesta ja ne tulee päivittää uuden nähtävillä olleen strategisen yleiskaavaluonnoksen mukaisiksi.

Hankkeen osalta on aiheellista huomioida hankealueen läheisyyteen suunnitteilla oleva uusi voimajohtoyhteys. Fingrid Oyj on valinnut 27.1.2025 YVA-menettelyllä kantaverkon uuden voimajohtoreitin Hausjärven ja Sipoon välillä. Valittu voimajohtoreitti kulkee YVA-selostuksen kartta-aineistojen perusteella suunnitellun ottamisalueen välittömässä läheisyydessä länsipuolisella rajanaapurikiinteistöllä. Voimajohtohankkeen jatkosuunnittelu etenee maastotutkimuksilla, joiden perusteella määritetään tarkempi johtoreitti ja voimajohtopylväiden sijainnit.

Voimajohdon rakentaminen ajoittuu vuosille 2028–2030.

Mäntsälän kunnalla ei ole muutoin huomautettavaa lupahakemukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.