
Kuntakehityslautakunta

Aika 19.03.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| 1 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| 2 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| 3 | Työjärjestyksen hyväksyminen | 5 |
| 4 | Eskonkujan asemakaavamuutos / Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen | 6 |
| 5 | Puotikuja 1 asemakaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen | 10 |
| 6 | Vesiliikuntakeskuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen | 13 |
| 7 | Lausunto Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten ehdotuksista ja niiden perusteluista | 15 |
| 8 | Lausunto koskien Valtatien 25 ja valtatie 4 eritasoliittymän parantamista | 18 |
| 9 | Lausunto Eltel Networks Oy:lle Mäntsälä-Palomäki-Kapuli 110/2x110 kV voimajohdon suunnittelusta | 22 |
| 10 | Uudenmaan ELY-keskuksen ja Mäntsälän kunnan välinen maksusitoumus optiokauden osalta / seudullinen linja-autoliikenne / UUDELY 2022/1/5 | 23 |
| 11 | Valtuustoaloite 16.9.2024 Mäntsälän taksipalveluiden turvaaminen | 24 |
| 12 | Kuntalaisaloite: lintuystävällinen rakentaminen | 28 |
| 13 | Kuntakehityslautakunnan toimintasäätö | 30 |
| 14 | Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024 / Maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalue | 31 |
| 15 | Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset | 32 |
| 16 | Ilmoitusasiat | 33 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä |
|-------|--------------------------|----------------------------|
| Läsnä | Kosonen Jyrki | Puheenjohtaja |
| | Eronen Anssi | Varapuheenjohtaja |
| | Eerola Asko | Jäsen |
| | Heikkilä Teuvo | Jäsen |
| | Inkinen Juha | Jäsen |
| | Niemi-Korpi Jannica | Jäsen |
| | Teppinen Marja | Jäsen |
| | Warras-Stjernvall Annika | Jäsen |
| | Laine Tytti | Jäsen |
| Muu | Kokko Eero | Kunnanhallituksen edustaja |
| | Väyrynen Emilia | Nuorisovaltuuston edustaja |
| | Gummerus Vesa | Esittelijä |
| | Vaenerberg Tuula | Pöytäkirjanpitäjä |

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

**1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Niemi-Korpi Jannica ja Laine Tytti

Päätös

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

**3
Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 50 | 14.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 147 | 19.06.2023 |
| Kuntakehityslautakunta | | 19.03.2025 |

4

Eskonkujan asemakaavamuutos / Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 14.06.2023 § 50

Mäntsälän kunta ja kiinteistöjen Koto-Jurvala, Kotola ja Kylä-Jurvala omistajat ovat tehneet sopimuksen asemakaavamuutoksen tekemiseksi.

Asemakaavan muutos laaditaan Mäntsälän kunnan kirkonkylässä sijaitsevien kiinteistöjen Jurvala ja määräalat kiinteistöistä Koto-Jurvala, Kotola ja Kylä-Jurvala alueille - Sälinkäntien ja Peltolantien välisellä alueella. Sopimusalueen koko on noin kaksi hehtaaria.

Kaavatyön alustavana tavoitteena on laatia asemakaavanmuutos, jolla alueen asemakaavamerkintöjä muutetaan ja sopimusalueen rakennusoikeus nostetaan vastaamaan rivitaloalueen rakennusoikeutta sekä suojellaan olemassa olevan maatilatalouskeskuksen. Suojelutavoite perustuu rakennusinventointiin.

Asemakaavan laadinnasta vastaa kaavakonsultti maanomistajien toimeksiannosta. Asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Kaavakonsulttina toimii Tapio Sillfors/Yhdyskuntasuunnittelu Tapio Sillfors Oy.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville käynnistyksen yhteydessä. Kaavatyön aikataulu on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavojen ja niiden muutosten käynnistämisestä. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 3145968

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Eskonkujan asemakaavamuutoksen laatiminen käynnistetään edellä kuvatussa tarkoituksessa kiinteistöjen Jurvala 505-407-10-209, Koto-Jurvala 505-407-10-184, Kotola 505-407-10-69 ja Kylä-Jurvala 505-407-10-185 alueille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 50 | 14.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 147 | 19.06.2023 |
| Kuntakehityslautakunta | | 19.03.2025 |

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 6.6.2023

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 147

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto@mantsala.fi |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Laurila Hannu |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää seuraavasti: <ol style="list-style-type: none">1. Eskonkujan asemakaavamuutoksen laatiminen käynnistetään edellä kuvatussa tarkoituksessa kiinteistöjen Jurvala 505-407-10-209, Koto-Jurvala 505-407-10-184, Kotola 505-407-10-69 ja Kylä-Jurvala 505-407-10-185 alueille.2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot. |
| Käsittely | Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä. |
| Päätös | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. |

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 6.6.2023

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025
546/10.02.02/2023

Eskonkujan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 28.6.-15.8.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta. Lausunto on otettu huomioon kaavaluonnoksen ratkaisussa. Lisäksi saapui yksi mielipide.

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 50 | 14.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 147 | 19.06.2023 |
| Kuntakehityslautakunta | | 19.03.2025 |

Kaavarajaus on muuttunut kaavatyön käynnistämisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen. Yli-Ollilantien katualue on poistunut kaavaluonnoksesta.

Luonnos osoittaa kaava-alueen pohjoisosaan 10 tonttia erillispientaloille (AO ja AO-3) ja Peltolantien itäpuolelle 4 tonttia erillis-, rivi-, luhti- ja enintään kaksikerroksisille asuinkerrostaloille (A-2). A-2 ja AO-3 kortteleissa pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kerrosluku vaihtelee välillä I-II.

Rakennusalat osoitetaan pakottavina. Pääosalle tonteista osoitetaan myös talousrakennuksen rakennusala. Osalle tonteista osoitetaan rakennettavaksi 2,7 metriä korkea umpinainen aita. Kaavaluonnos osoittaa rakennusoikeutta yhteensä 5605 k-m². Rakennusoikeuden lisäys AO, AO-3 ja A-2 korttelialueille on 1 440 k-m², AMPY alueelle ei voimassa olevassa kaavassa ole määritetty rakennusoikeutta. Kaava-alueen rakentamistehokkuusluku (e) nousee nykyisestä $e=0,15 \Rightarrow e=0,20$.

Eskonkuja on alueen sisäistä liikennettä palveleva päätyvä katu (K). Se jatkuu pihakatuna korttelin läpi ja edelleen jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteytenä Sälinkääntielle. Sälinkääntielle osoitetaan uusi liittymä, joka palvelee neljää asuintonttia (AO-3). Peltolantien viereisiä tontteja rasittaa ajoyhteydet, jotka ovat tarpeelliset tonttien huolto- ja pelastusteinä.

Kaavaluonnos osoittaa kaksi pientä puistoaluetta (VP). Nämä alueet osoitetaan myös lumitiloiksi.

Meluntorjuntaa koskeva kaavamääräys Peltolantien puoleisille julkisivuille on 30 dB. Kortteleiden luoteisrajalle tulee rakentaa vähintään 2,7m korkuinen umpinainen meluseinä/-aita.

Hulevedet ohjataan korttelin 115 tonteilta 2-3 ja 7-8 keskipuistoon (VP) ja korttelista 116 lounaisrajalla olevaan ojaan ja siitä eteläiseen puistoon (VP). Salaojista tulevat hulevedet ohjataan Eskonkujan hulevesiviemäriin. Pihakatuun muotoillaan tonttien rajalle hulevesiä ohjaava painanne, joka samalla merkitsee pihakadun ja tonttien alueet.

Kaavassa määrätään kortteleittain autopaikkojen vähimmäismäärä. Yleismääräys-tyyppiset rakentamistapaohjeet koskevat tontin käyttöä, pihakadun pinnoitteita, rakennusten julkisivun materiaaleja, väritystä, kattomuotoa ja ikkunajakoa.

Kortteleita 115 ja 116 koskee rakentamisrajoitteita. Korttelin 115 tontit 9-12 (AO-3) on toteutettava kokonaisuutena yhtiömuotoisena. Korttelin 116 (A-2) rakentamista rajoittaa määräys koskien rakennuslupakäsittelyä.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää asemakaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta.

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 50 | 14.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 147 | 19.06.2023 |
| Kuntakehityslautakunta | | 19.03.2025 |

Valmistelija Kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Päätösesitys annetaan kokouksessa

Päätös

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuuunnitelma (OAS)

Liite 2. Kaavakartta

Liite 3. Kaavaselostus

| | | |
|------------------------|------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 7 | 22.01.2025 |
| Kunnanhallitus | § 18 | 03.02.2025 |
| Kuntakehityslautakunta | | 19.03.2025 |

5**Puotikuja 1 asemakaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen**

Kuntakehityslautakunta 22.01.2025 § 7

Kaavamuutoksen käynnistäminen perustuu 20.6.2024 saapuneeseen hakemukseen asemakaavan muutokseen sekä 27.9.2024 allekirjoitettuun sopimukseen kaavamuutoksen tekemiseksi ja kustannusten jakamiseksi. Sopimuksessa sopijaosapuolet, maanomistaja ja Mäntsälän kunta, sopivat laadittavan asemakaavamuutoksen laatimiseen liittyvistä ehdoista. Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavamuutos laaditaan Mäntsälän kirkonkylässä sijaitsevan kiinteistön Syysmetsä 505-407-10-195 alueelle. Kaava-alue on korttelin 125 tontti 1, osoitteessa Puotikuja 1. Kaava-alue on pinta-alaltaan 0,248 hehtaaria, josta voimassa olevan asemakaavan mukaista asuinrakennusten korttelialuetta on noin 2420 m² ja Sälinkääntien katualuetta noin 60 m².

Kaavatyösopimukseen on kirjattu, että maanomistajan tavoitteena on laatia sopimusalueelle asemakaavamuutos, jolla tontin itäosaan muodostetaan uusi, paritalon rakentamisen mahdollistava rakennuspaikka.

Kaavamuutoksen laadinnasta vastaa kaavakonsultti maanomistajan toimeksiannosta. Asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa alueidenkäyttölain mukaisesti. Sopimuksen mukaisesti konsultti vastaa tarvittavien suunnitelmien ja selvitysten laatimisesta. Asemakaavamuutoksen laatii arkkitehti SAFJA Jussi Rätty. Kaavatyö nimetään Puotikuja 1 asemakaavamuutokseksi.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavamuutosten käynnistämisestä.

Valmistelija Kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus käynnistää Puotikuja 1 asemakaavamuutoksen edellä kuvatussa tarkoituksessa kiinteistön Syysmetsä 505-407-10-195 alueelle.

Päätös Kuntakehityslautakunta teki teknisen korjauksen lisäämällä asemakaavamuutoshakemuksen saapumispäivän listatekstiin. Sen jälkeen asia hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

| | | |
|------------------------|------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 7 | 22.01.2025 |
| Kunnanhallitus | § 18 | 03.02.2025 |
| Kuntakehityslautakunta | | 19.03.2025 |

Liite 1. Sijaintikartta

Kunnanhallitus 03.02.2025 § 18

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinisto@mantsala.fi |
| Esittelijä | Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää käynnistää Puotikuja 1 asemakaavamuutoksen edellä kuvatussa tarkoituksessa kiinteistön Syysmetsä 505-407-10-195 alueelle. |
| Käsittely | Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä. |
| Päätös | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. |

Liite 1. Sijaintikartta

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025
548/10.02.02/2024

Puotikuja 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 19.3.2025) on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto (viitesuunnitelma) asetetaan nähtäville.

Kaavamuutosalue sijoittuu Sälinkääntien ja Puotikujan risteyksen itäpuolelle Mäntsälän keskustassa. Asemakaavamuutos koskee kiinteistön Syysmetsä 505-407-10-195 korttelin 125 tonttia 1 osoitteessa Puotikuja 1.

Alueella on voimassa Karhulanpellon asemakaavamuutos (rakennuskaava), joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.9.1997. Tämän mukaan tontti kuuluu erillispientalojen korttelialueelle (AO-1) ja rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen. Tonttitehokkuus $e=0,25$ ja tontin itäosa on merkinnällä "istutettava alueen osa".

Tontin länsiosassa on omakotitalo ja autokatos. Kaava-alueen rakennuspaikaksi osoitettava itäosa on tällä hetkellä pihakäytössä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on hyödyntää ja tehostaa nykyisen pitkän mallisen 2483 m² tontin käyttöä jakamalla se kahdeksi erilliseksi yli 1000 m² tontiksi, ja mahdollistaa tontin itäosaan paritalon rakentamisen samalla tiivistäen kaupunkikuvallisesti Sälinkääntien varren

| | | |
|------------------------|------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 7 | 22.01.2025 |
| Kunnanhallitus | § 18 | 03.02.2025 |
| Kuntakehityslautakunta | | 19.03.2025 |

rakennuskantaa arkkitehtonisesti laadukkaalla ja kestäväällä tavalla. Tavoitteena on mahdollistaa paritalon rakentaminen tontille siten, että rakennukset yhdessä muodostavat arkkitehtonisesti eheän kokonaisuuden, ja niistä muodostuu kylänraittimainen vaikutelma kirkonkylän keskustan ja juna-aseman väliselle alueelle. Tontille ajo tutkitaan lähtökohtaisesti tontin kaakkoisnurkkaan ja se täsmentyy suunnittelun edetessä. Rakennusoikeus ei nouse, vaan se siirretään tontin itäosaan.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | Kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinistö@mantsala.fi |
| Esittelijä | Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa |
| Päätösehdotus | Kuntakehityslautakunta päättää, että Puotikuja 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (viitesuunnitelma) asetetaan nähtäville ja niistä pyydetään viranomaislausunnot. |
| Päätös | |

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Viitesuunnitelma

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

6**Vesiliikuntakeskuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen**

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025

170/10.02.03/2025

Vesiliikuntakeskuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) (päivätty 19.3.2025) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Vesiliikuntakeskus suunnitellaan Urheilutien ja Kirvuntien mutkan itäpuolelle, missä nykyisin on pysäköintialue, puisto sekä kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Keskuksen sijoittaminen urheilupuiston yhteyteen tukee alueen liikunta- ja vapaa-ajan palveluita. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa keskuksen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti ja varmistaa riittävät huolto- ja pysäköintialueet. Suunnittelussa otetaan huomioon Urheilupuiston arvo ja saavutettavuus eri liikennemuodoilla.

Kaavatyön aikana käsitellään vesiliikuntakeskuksen sijoittumista, ympäröivän rakenteen ja kaupunkikuvan huomioimista, puisto- ja viheralueiden muodostamista, liikenteellisiä ratkaisuja, pysäköintiä ja hulevesien hallintaa. Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitteluprosessi käynnistyi kuntalaisaloitteesta, jota kunnanhallitus käsitteli vuonna 2014. Varsinainen hankesuunnitelman laatiminen alkoi toukokuussa 2018 ja kunnanvaltuusto päätti keskuksen sijainnista Urheilupuistoon vuonna 2021.

Alueella on voimassa ”Kirkonmäen rakennuskaavan muutos” (kvsto 15.6.1998) ja ”Kortteli 322 ja osa korttelia 317 sekä rakennuskaavatie-, liikenne-, virkistys- ja vesialueet rakennuskaavan muutos” (kvsto 14.9.1992).

Kaavatyö on käynnistetty tammikuussa 2025 (kunnanhallitus 3.2.2025) osana Kirvuntien kaavamuutosta. Kaavatyö jaetaan nyt OAS-vaiheessa Kirvuntien kaavahankkeeseen ja vesiliikuntakeskuksen kaavahankkeeseen. Kaavatyön edetessä kaavarajaukseen vaikuttavien tarpeiden ja näkökulmien tarkentuessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavarajaus voi muuttua.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Valmistelija

Arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, että vesiliikuntakeskuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään viranomaislausunnot.

Päätös

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 5

17.01.2024
19.03.2025

7

Lausunto Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten ehdotuksista ja niiden perusteluista

Kuntakehityslautakunta 17.01.2024 § 5

Ympäristönsuojelulain perusteella kunnalla on oikeus antaa kuntakohtaisia, paikallisista olosuhteista johtuvia ympäristönsuojelua koskevia määräyksiä. Ympäristönsuojelumääräykset ovat ympäristönsuojelulakia täydentäviä, kansalaisia ja viranomaisia sitovia määräyksiä, joilla on tarkoitus ehkäistä ympäristön pilaantumista. Määräysten tulee liittyä aina ympäristönsuojelulailla säädetyihin asioihin.

Mäntsälän voimassaolevat ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.11.2002. Mäntsälän ympäristönsuojelumääräykset ovat jo kaksikymmentä vuotta vanhat ja vaativat siten tarkistamista mm. lainsäädännöstä johtuvista muutoksista johtuen.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus huolehtii Järvenpään, Keravan, Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan alueiden ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon viranomais tehtävistä sekä eläinlääkintähuollosta.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 12.12.2023 § 173 päättänyt hyväksyä omalta osaltaan luonnokset Mäntsälän ja Tuusulan ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi. Samalla lautakunta on päättänyt pyytää luonnoksista osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot sekä asettaa luonnokset nähtäville 18.12.2023 - 26.1.2024 väliseksi ajaksi.

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, p 040 3145467

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten luonnoksista seuraavaa:

Mäntsälän ympäristönsuojelumääräykset ovat olleet voimassa yli 20 vuotta nykyisellään ja on perusteltua päivittää ne. On myös hyvä, että ympäristönsuojelumääräyksiin on laadittu tarkempi perusteluosio. Mäntsälän kunnalla ei ole muutosehdotuksia ympäristönsuojelumääräysten luonnoksiin.

Kokouskäsittele Asiasta keskusteltiin, ja esittelijä teki muutetun päätösesityksen:

Mäntsälän ympäristönsuojelumääräykset ovat olleet voimassa yli 20 vuotta nykyisellään ja on perusteltua päivittää ne. On myös hyvä, että ympäristönsuojelumääräyksiin on laadittu tarkempi perusteluosio.

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 5

17.01.2024
19.03.2025

Mäntsälän kunta ehdottaa luonnoksiin seuraavia muutoksia:

- maataloutta koskevat määräykset tulee pitää mahdollisimman yhdenmukaisina nitraattiasetuksen sekä fosforiasetuksen vaatimusten kanssa (esim. kohta 15). Tämä vähentää käsitteiden eroavaisuutta ja tulkinnanvaraisuutta sekä edelleen niiden valvonta on myös järjestetty maataloustukien valvonnan kautta.

-lisäksi kohdassa 16 olevassa puhutaan säännöllisesti ulkoilevista kotieläimistä, kuten hevosista ja lampaista. Tarkoituksenmukaisempaa olisi viitata tuotantoeläimiin ja hevosiin. Ulkotarhan rajausta sekä suhdetta nitraattiasetuksessa olevaan määrittelemään jaloittelutarhasta sekä laitumista on tarkasteltava.

- Kotieläintuotantoa harjoittavien yritysten ympäristöluvat ohjaavat yksittäiselle tilalle tapauskohtaisesti määritellyt ja hyväksyttävät mallit, rajat ja toimintatavat ympäristön käytölle tai rasitukselle

- Luonnoksiin ei muutoin ole lisättävää

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025
271/00.04.01/2023

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 18.2.2025 § 28 päättänyt hyväksyä omalta osaltaan ehdotukset Mäntsälän ja Tuusulan ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi ja asettanut ehdotukset nähtäville ja pyytää niistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Ehdotukset Tuusulan ja Mäntsälän ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi ovat nähtävillä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla (www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi →kuulutukset) kuulutusaikana 24.2.2025 - 2.4.2025.

Lausuntoa pyydetään 2.4.2025 mennessä.

Ehdotusvaiheen lausuntovaiheen jälkeen Mäntsälän uudet ympäristönsuojelumääräykset tulevat Mäntsälän kunnalle hyväksyttäväksi.

Valmistelija

kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 5

17.01.2024
19.03.2025

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa Mäntsälän kunnan lausuntona Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten ehdotuksesta ja niiden perusteluista seuraavaa:

-Maataloutta ja eläintenpitoa koskeva luku 6:n sisältö tulee muuttaa sisältönään kokonaan viittaamaan, että asioista säädetään valtioneuvoston asetuksessa eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014 nitraattiasetus).

Perustelu:

Maatalouden ja eläintenpitoa koskevat määräykset sisältyvät nitraattiasetukseen. Tämä vähentää käsitteiden eroavaisuutta ja tulkinnanvaraisuutta sekä edelleen niiden valvonta on myös järjestetty maataloustukien valvonnan kautta.

Päätös

Liite 1. Ympäristönsuojelumääräysehdotus Mäntsälä

Liite 2. Ympäristönsuojelumääräysten perustelut Mäntsälä

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

8

Lausunto koskien Valtatien 25 ja valtatie 4 eritasoliittymän parantamista

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025

79/10.03.01.00.01.00/2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Valtatien 25 ja valtatie 4 eritasoliittymän parantaminen, Mäntsälä, tiesuunnitelma.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää, että Mäntsälän kunta antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä nähtävilläoloajan päätyttyä. ELY-keskukselta 7.3.2025 saadun tiedon mukaan yhtään muistutusta ei saatu nähtävillä olleesta tiesuunnitelmasta.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Mäntsälän kuntaa tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kuntaa oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta-asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Uudenmaan ELY-keskus varaa kunnalle, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Uudenmaan ELY-keskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Mäntsälän kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamisesta, ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeaminen välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Maantietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.
- Valtatie 4 suoja-alue ulottuu 50 metrin etäisyydelle lähimmän ajoradan keskilinjasta ja maantien 25 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle lähimmän ajoradan keskiviivasta. Moottoritien rampeilla suoja-alue ulotetaan 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskilinjasta. Suoja-alue osoitetaan myös asemakaava-alueelle.
- Valtatie 4 on moottoritie. Moottoritiehen liittyvä ja sieltä poistuva liikenne johdetaan alkamis- tai päättymiskohtien taikka osoitettujen liittymien kautta. Valtatie 25 lisättiin osaksi TEN-T verkkoa kesällä 2024. TEN-T verkkoon kuuluvalla maantielle pääsystä voidaan määrätä vain tiesuunnitelmassa.
- Maantielle 25 määrätään tiesuunnitelmassa liittymäkielto, ja sille sallitaan vain suunnitelman mukaiset liittymät. Maantielle 25 voidaan myöntää lupa uuden yksityisen tien liittymän tai maatalousliittymän tekemiseen vain perustellusta syystä.

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Mäntsälän kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Onko kunta ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta- asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyt? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?
- Onko kunnalla huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin?
- Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- Onko kunnalla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?

Tiesuunnitelman kustannusarvion mukaan hankkeen kustannusarvio on yhteensä noin 3,49 milj. €. Hankkeen kustannusjakoehdotuksen mukaan valtio/Ely vastaa kustannuksista 100 %.

Mäntsälän kunnan lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan 28.3.2025 mennessä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus osoitteella kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi.

Lausuntoon on liitettävä asian asiatusuunnitelma UUDELY/5378/2023.

Valmistelija

Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi
Liikenne- ja ilmastoasiantuntija Elina Lämsä, elina.lamsa@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta toteaa lausuntonaan Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntöön koskien Valtatien 25 ja valtatie 4 eritasoliittymän parantamisen tiesuunnitelmaa (UUDELY/5378/2023) ja esittää asian edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi:

- Mäntsälän kunta toimittaa voimassaolevat kaavaotteet lausunnon liitteenä
- Suunnitelma-aineistossa olevat kaavatiedot on merkitty oikein. - Mäntsälän kunta toteaa, että tiesuunnitelmasta ei jätetty yhtään muistutusta
- Tiesuunnitelma ei ole vastoin voimassaolevia asemakaavoja
- Suoja-alueen etäisyys on hyvin merkitty suunnitelmakarttaan. Suoja-alue ulottuu osin vähäisesti viereisille kiinteistöille, muttei kuitenkaan

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

asemakaavassa osoitetuille rakennusalueille.

- Tiesuunnitelman alueella on perusteltua, että sallitaan vain suunnitelmassa esitetyt liittymät.

- Tiesuunnitelmassa on esitetty radan varrelle menevän yksityistien/huoltoliittymän katkaisu (LK1). Mäntsälän kunta esittää, että se katkaistaan vasta kun Kapulin risteuksen parantaminen on toteutettu, jotta yksityistietä/huoltotietä voidaan pitää varayhteytenä siihen asti huoltovarmuuden ja pelastustoimen näkökulmasta erityisesti radan tarpeisiin. Läpiajoliikennettä siitä ei ole, koska tiellä on puomi. Liittymän katkaisun perusteet tulee kirjata tiesuunnitelmaselostuksen kohtaan 4.4.

- Mäntsälän kunta on ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta

-Tiesuunnitelmassa on pääosin otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteuttaminen. Puutteena voidaan pitää, että kävelyn ja pyöräilyn tai joukkoliikenteen ratkaisuihin tiesuunnitelmassa ei oteta mitään kantaa Vt25 osuudella.

-Tiesuunnitelmaselostuksen kohtaa 3.13 on perusteltua täydentää, niin että kerrotaan onko meluarvojen puolesta tarvetta meluntorjunnalle. Kohdan 3.14 mukaan meluntorjunnan maavalli muodostuu hankealueen maamassoista. Mäntsälän kunnalla ei ole muutoin huomautettavaa tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin tai muihin merkittäviin rakenteihin.

-Mäntsälän kunta tulkitsee, että tiesuunnitelmassa ei ole esitetty maanteiden hallinnollisten luokkien muutoksia tai lakkaamisia.

-Mäntsälän kunta ei luovuta maantien tekemiseen tarvittavia omistamiansa maa-alueita korvauksetta maantietarkoitukseen, koska alueilla on alkuperäistä hankinta-arvoa eikä tiesuunnitelman tiehanke ole Mäntsälän kunnan toteutuksessa oleva hanke.

-Hankkeesta vapautuvia maa-aineksia Mäntsälän kunta voi ottaa vastaan moreenin ja muiden hyvien kittamaiden osalta. Kohteet riippuvat hankkeen toteutusaikataulusta ja kunnan sen hetkisestä tilanteesta. Asia kannattaa ottaa esille uudestaan kunnan kanssa kun toteutusajankohta varmistuu ja on lähellä.

Muut huomiot:

-Teknisesti tämä tiesuunnitelma edistää Vt25 aluevaraussuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja. Vt25:lta etelään Vt4:lle suuntautuva liikenne ei kuitenkaan ole kyseisen eritasoliittymäalueen ongelmakohta. Kunnan tarkastelujen mukaan Vt4:n Mäntsälä E -eritasoliittymän ruuhkautumista aiheuttaa eniten Vt25 ja Mt140 ja Kt 55- risteys, joka jonouttaa eritoten raskasta liikennettä pahimmillaan aiheuttaen jonoutumisen Vt4 etelästä tulevan liikenteen osalta. Mäntsälän kunta esittää, että kunnan ja ELY:n kesken käydään edelleen keskustelua eri parantamishankkeiden

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

toteuttamisjärjestyksestä ennen kuin hankkeet lähtevät toteutukseen.

-Kustannusarviot ja kustannusjakoesitys (T121 ja T122) mukaiset luvut eivät ole yhteneviä tiesuunnitelmaselostuksen kohdan 4.17 kanssa.

- Mäntsälän kunta korostaa myös, että rampin ja moottoritien välinen alue tulee hoitaa jatkossakin maisemallisesti edustavasti ja pääosin puustoisena alueena keskeisen sijaintinsa vuoksi.

-Asiakirjoihin on kirjattu useaan kohtaan Mäntsälän kaupunki, Mäntsälä on kunta.

Päätös

Liitteet

Liite 1. Asemakaava 150

Liite 2. Asemakaava 188

Liite 3. Asemakaava 192

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

9**Lausunto Eltel Networks Oy:lle Mäntsälä-Palomäki-Kapuli 110/2x110 kV voimajohdon suunnittelusta**Kuntakehityslautakunta 19.03.2025
126/10.03.01.00.03.00/2025

Eltel Networks Oy pyytää lausuntoa Mäntsälä-Palomäki-Kapuli 110/2x110 kV voimajohdon suunnittelusta.

Lausuntoa voimajohdon pylvässijoittelusta ja suojaetäisyydestä on pyydetty 13.2.2025 mahdollisimman pikaisella aikataululla.

Hankekuvaus

Mäntsälän ja Kapulin välisen voimajohdon tekninen käyttöikä on loppumassa.

Hankkeen tarkoitus on sekä huonokuntoisen voimajohdon uudistaminen, että kantaverkon vahvistaminen sekä Palomäen sähköaseman yhdistäminen haarajohdolla runkojohtoon.

Voimajohdon suunnittelun on käynnistänyt Nivos sähköverkot Oy yhdessä Mäntsälän kunnan kanssa ja voimajohdon toteuttaa konsulttityönä Eltel Networks Oy. Voimajohdon rakentaminen on suunniteltu alkamaan keväällä 2025.

Siirtoyhteyden pituus kokonaisuudessaan on noin 5,1 km. Suunniteltu johtoreitti ja pylväspaikat on esitetty liitteenä olevassa kartassa.

Käytettävät pylväät ovat pääosin harustettuja teräspuikipylväitä tai neljällä putkijalalla vapaasti seisovia portaalipylväitä, ns. peltopylväitä. Isommissa kulmissa ja ahtaamissa paikoissa on käytetty vapaasti seisovia teräsristikkopylväitä.

Valmistelija

Kavasuunnittelija Juuso Muttilainen, juuso.muttilainen@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Eltel Networks Oy:lle Mäntsälä-Palomäki-Kapuli 110/2x110 kV voimajohdon suunnittelusta liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Liite 1. Lausunto Eltel Networks Oy:lle Mäntsälä-Palomäki-Kapuli 110/2x110 kV voimajohdon suunnittelusta
Liite 2. Reittikartta

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

10**Uudenmaan ELY-keskuksen ja Mäntsälän kunnan välinen maksusitoumus optiokauden osalta / seudullinen linja-autoliikenne / UUDELY 2022/1/5**Kuntakehityslautakunta 19.03.2025
188/02.06.01/2022

Uudenmaan ELY-keskus on kilpailuttanut seudullisen linja-autoliikenteen reittejä ja sopimuksia vuonna 2022. Seudullisesta linja-autoliikenteestä tehdään maksusitoumus kuntien ja ELY-keskuksen välillä. Osalle vuonna 2022 kilpailutetuille kohteille on voimassa optiokausi ajalle 1.8.2025 – 31.7.2028. Maksusitoumus koskee sopimuksen optiokautta.

Sopimus sisältää reittikohteen (lähtöaika- reitti- sopimuksen pituus):
UUDELY/2022/1/5

-12:30 Mäntsälä-Hyökännummi-Numminen 1.8.2025 - 31.7.2028

-13:50 Numminen-Hyökännummi-Numminen- Mäntsälä 1.8.2025 - 31.7.2028

-15:00 Mäntsälä-Sälinkää-Kaanaa-Mäntsälä 1.8.2025 - 31.7.2028

Maksusitoumuksessa maksuosuudet jakautuvat ELY-keskuksen ja Mäntsälän kunnan kesken. Sopimus on keskeinen osa Mäntsälän kunnan koululais- ja työmatkaliikenteen toteuttamista. Vuosittainen kustannustaso pysyy samana.

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus(at)mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää hyväksyä 24.2.2025 päivätyn maksusitoumuksen Uudenmaan ELY-keskuksen ja Mäntsälän kunnan välillä Mäntsälän kunnan osuudesta ELY-keskuksen kilpailuttamaan bussiliikenteeseen (KÄYTTÖ-732829/UUDELY 2022/1/5). Mäntsälän kunnan osuus sopimuksesta on yhteensä 94 752,00€. Maksusitoumus koskee sopimuksen optiokautta ajanjaksolla 1.8.2025 – 31.7.2028.

Päätös

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 66 | 16.09.2024 |
| Kunnanhallitus | § 170 | 23.09.2024 |
| Kuntakehityslautakunta | | 19.03.2025 |

11

Valtuustoaloite 16.9.2024 Mäntsälän taksipalveluiden turvaaminen

Kunnanvaltuusto 16.09.2024 § 66

SDP:n valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 16.9.2024:

"Mäntsälässä tulee kuntalaisilta päättäjille nyt paljon viestiä siitä, että takseja ei tahdo saada etenäkään arki-iltaisain eikä aika ajoin myöskään viikonloppuina. Myös kelataksin saaminen on viime vuosina ratkaisevasti heikentynyt Mäntsälässä. Taksit ottavat muita ajoja Kelatakseja mieluummin ja siksi Kelataksikyytiä tarvitseva voi joutua odottamaan pitkiäkin aikoja taksikyytiä. Aiempi tehty taksiuudistus romutti taksien päivystysvelvoitteen ja siksi hiljaisempina arki-iltoina ei useinkaan taksikyytejä ole saatavilla. Illan viimeisillä junilla Mäntsälään saapuvat eivät saa taksikyytiä asemalta eteenpäin ja myös iltaisain ja viikonloppuisin on vaikea päästä Hyvinkään sairaalapäivystykseen ilman omaa autoa. Mäntsälän joukkoliikennepalvelut ovat osin puutteelliset ja bussiyhteydet heikot - siksi takseja tarvitaan kuntalaisten liikkumisen turvaamiseen.

Mäntsälän taksipalvelut voitaisiin turvata jos kunta voisi osallistua tukemalla taksiautoilijoita päivystämään arki-iltaisain. Tilanne meni Mäntsälässä ratkaisevasti hankalammaksi, kun taksiuudistus tuli voimaan ja taksien päivystysvelvoite lakkasi. Mäntsälän taksiautoilijat pitivät pitkään päivystysvelvoitteen loppumisen jälkeen päivystysrinkiä, mutta se on nyt kuihtunut kasaan.

Yksin kukaan taksiautoilija ei jaksa valvoa kaikkia öitä päivystääksen. Taksiryttäjät eivät voi pitää ulkopuolisia palkkakuljettajia töissä arkiöisin, kun ajoja on Mäntsälässä vain vähän, koska kuljettajan pitäisi työstään palkkaakin saada. Taksipalkka on provisiopalkka. Kukaan kuljettaja ei päivystä, jos yön aikana on ajokeikkoja vain 1-5 kpl, kuten Mäntsälän arki-iltoina on pääsääntöisin tilanne.

Paikalliset taksiryttäjät ovat toivoneet, että kunta voisi avustaa taksien arkipäivystystä noin 100 € yöltä päivystävää autoa kohti viitenä päivänä viikossa eli viikossa 500 €, sillä summalla saisi taksiryttäjiltä saadun palautteen mukaan palkattua kuljettajan töihin.

Summa on suhteellisen pieni verrattuna siihen, että sillä voitaisiin turvata taksipalveluiden toimiminen Mäntsälässä viikon jokaisena päivänä ja yhden auton päivystys myös hiljaisina iltoina. Tuen osalta tulisi Mäntsälän omien autoilijoiden kanssa tehdä sopimus, että saadaan taksien päivystysrinki takaisin. Palvelun turvaamiseen riittäisi, että yksi auto päivystää klo. 19.00-02.00. Nykyisin Su, Ma, Ti, Ke ja To ovat ne viikonpäivät, jolloin Mäntsälässä ei tällä hetkellä takseja päivystä.

Aiemman taksiuudistuksen vaikutuksen lisäksi on tullut taksiryttäjiltä hälyyttävää viestiä, että tältä kylältä loppuu kohta kaikki taksit, koska

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 66 | 16.09.2024 |
| Kunnanhallitus | § 170 | 23.09.2024 |
| Kuntakehityslautakunta | | 19.03.2025 |

Keusote kilpailutti kuntakortit. Mäntsälän omat taksi kyllä ajavat, mutta keikkoja ei saada tarpeeksi, koska mäntsäläläisten taksien aiemmat vakioasiakkaat eivät saa enää käyttää mäntsäläläisiä tuttuja autoilijoita sotekyytiä tarvittaessa, koska kaikilla pitää nykyään olla vakitaksioikeus. Vakitaksioikeus pitää anoa Keusotelta ja Keusote ei enää anna asiakkaille ko. lupia niin kuin ennen. Tämän muutoksen takia Mäntsälän taksit ovat lopettaneet lähes kokonaan toiminnan. Keusoten kyydit menevät nyt lähes kaikki ulkopuolelta tulleille autoille ja verorahat siten myös pois Mäntsälästä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mäntsälässä selvitetään mahdollisuutta turvata taksipäivystys kunnassa viikon jokaisena päivänä tukemalla taksien päivystystoimintaa tarpeellisella summalla.

Mäntsälässä 16.9.2024
SDP valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1 Aloite

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 170

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää aloitteen kuntakehityspalveluille valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025
680/08.00.00/2024

Valmistelussa on arvioitu, että vuosittainen hinta-arvio aloitteessa esitetyllä hintatasolla (100 e/päivystyspäivä, 5 päivystyspäivää/viikko) on noin 26 000 e. Valmistelussa todetaan, että kustannusta ei ole huomioitu vuoden 2025 talousarviossa. Mahdollisen hankintapäätöksen tekeminen arvioidun kustannusarvion mukaisesti vaatii erillisen rahoituspäätöksen. Lisäksi kustannus ylittää kunnan hankintaohjeen mukaisen hankintojen kilpailutusrajan (15 000 €).

Taksipäivystyksen kehittäminen yhdistettynä kutsuliikenteen ratkaisuihin on noussut esille valmistelussa. Taksipäivystyksen kehittäminen yhdessä paikallisten kuljetuspalvelutoimijoiden ja taksiryttäjien kanssa on noussut

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 66 | 16.09.2024 |
| Kunnanhallitus | § 170 | 23.09.2024 |
| Kuntakehityslautakunta | | 19.03.2025 |

esille yhtenä mahdollisuutena selvitettäessä Mäntsälän kunnan sisäistä kutsukyytipotentiaalia.

Mäntsälän kunta on hakenut Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta valtionavustusta Liikkumisen uusien palveluiden suunnittelutyöhön joulukuussa 2024 hankkeelle "Kutsupohjaisen joukkoliikenteen mahdollisuudet maaseutumaisessa ympäristössä, Pilotti: Mäntsälä". Hankkeen kustannusarvio on yhteensä 22 000 euroa.

Hankevalmistelussa on esitetty kutsukyytipilotille yhdeksi selvityskohteeksi voiko paikallisten taksien päivystystä yhdistää kutsupohjaisen liikennepalvelun hankintaan, mikä parantaisi arki-iltaisin joukkoliikennepalveluiden saavutettavuutta.

Traficom päätöksellään 27.2.2025 on myöntänyt Mäntsälän kunnalle avustuksena 16 500 e (75 % hankkeen kustannuksista). Mäntsälän kunnalle on Traficomien päätöksessä myönnetty edellä oleva summa täysimääräisenä kutsukyytipilotin suunnitteluun ajanjaksolle 1.1.2025-31.3.2026 sisältäen henkilöstökulut, markkinointi- ja viestintämateriaalit sekä kutsuliikenteen asiantuntijapalveluiden palvelujen oston.

Paikallisen taksipäivystyksen kehittämistä tullaan selvittämään tarkemmin osana käynnistyvää hanketta.

Mahdollisesta kutsukyydeistä (toinen vuoden 2024 aikana käsitelty valtuustoaloite) sekä taksipäivystyksen (tämä valtuustoaloite) ratkaisut päätetään erikseen em. hankkeessa tehtävän selvitystyön jälkeen.

Liitteenä kunnanhallituksen toimeksiannosta tehdyn kyselyselvityksen tulokset kyläkyödin potentiaalista Mäntsälässä. Tarkoituksena oli selvittää käyttäjäpotentiaalia kyläkyötipalvelulle, jossa kunnan organisoima maksullinen kyyti järjestettäisiin Mäntsälän eri kylistä Mäntsälän kirkonkylälle ja takaisin yhtenä päivänä viikossa kylää kohden arkipäivänä klo 9.00-15.00 välisenä aikana.

Kysely jaettiin ikäihmisten läsnäolotilaisuuksissa joulukuussa 2024 paperilomakkeella. Vastauksia nopealla aikataululla toteutettuun kyselyyn saatiin runsaasti, noin 140 kappaletta. Yli 61 % vastanneista (N= 91 kpl) oli vastannut kysymykseen "Jos kotikylältäsi olisi kyläkyöti kirkonkylälle, Riittäisikö 1 päivä viikossa palvelulle?" Kyllä , 28 % vastanneista (N = 42) oli vastannut "Ei", ja 11 % (N = 17) oli jättänyt vastaamatta kysymykseen. Kylissä asuvista kyselyyn vastanneista 81 % (N = 76 kpl) oli vastannut, että kyyti kirkonkylälle kerran viikossa olisi riittävä ja 19 % (N = 18) oli vastannut, ettei olisi riittävä.

Valmistelija liikenne- ja ilmastoasiantuntija Elina Lämsä, elina.lamsa@mantsala.fi
kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 66 | 16.09.2024 |
| Kunnanhallitus | § 170 | 23.09.2024 |
| Kuntakehityslautakunta | | 19.03.2025 |

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta hyväksyy asiakohdassa olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto toteavat valtuustoaloitteen vastatuksi ja asian loppuun käsitellyksi. Asiasta päätetään erikseen selvitystyön valmistuttua.

Päätös

Liite 1. Kyläkyytikyselyn tulokset

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

12**Kuntalaisaloite: lintuystävällinen rakentaminen**

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025

91/10.02.02/2025

Keski- ja Pohjois-Uudenmaan lintuharrastajat Apus ry on lähettänyt Mäntsälän kunnalle 3.2.2025 aloitteen lintuystävällisestä rakentamisesta.

Aloitteessa esitetään, että (kunnan päättävä elin) päättää sisällyttää lintuystävällistä rakentamista koskevat tarpeelliset määräykset

1) uusiin asemakaavoihin niitä laadittaessa,

2) voimassa oleviin asemakaavoihin niitä muutettaessa, sekä

3) kaupungin rakennusjärjestykseen

ja laatii lintuystävällistä rakentamista koskevan ohjeen rakennusvalvontaa sekä rakennushankkeiden ohjausta varten, ja siirtyy näin luontokadon torjunnan etulinjaan lintuystävällisen rakentamisen saralla.

Vastaus aloitteeseen

Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonta noudattaa velvoitteissa lakia ja asetuksia.

Rakennusvalvonta pyrkii ohjeistamaan ympäristöympäristölliseen ja ekologiseen rakentamiseen, mutta ei kuitenkaan voi velvoittaa siihen enempään kuin laki tai määräykset edellyttävät. Mäntsälässä rakentaminen on pääasiassa pientalorakentamista eikä korkeita lasipintaisia rakennuksia kunnassa ole. Puiden kaatojen yhteydessä ohjeistetaan puiden kaataminen suorittamaan pesimäaikojen ulkopuolella.

Kaavoitus:

Lintuturvallisuuden huomioon ottamisesta voidaan määrätä asemakaavavoissa tai asemakaavamuutoksissa silloin, kun se katsotaan tarkoituksen mukaiseksi kaavan tavoitteiden ja vaikutusten arvioinnin myötä. Määräyksiä voidaan käyttää esimerkiksi silloin, kun muodostuu useamman kerroksen korkuisia ikkunoita tai muita suuria lasipintoja, lasikäytäviä ja -kulmauksia, tai viher- ja lasirakentamisen yhdistelmiä, kuten kattopuutarhoja ja lasikaiteita. Määräyksiä laadittaessa tulee pohtia myös kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

Kaavassa voidaan tarvittaessa määrätä lintujen törmäysriskin vähentämiseksi lasipintojen sijoittelun tai muiden riskiä vähentävien suunnitteluratkaisujen avulla.

Asemakaavoituksen yhteydessä tehdään tarvittaessa vaikutusten arviointi lintuihin, erityisesti korkean rakentamisen hankkeiden yhteydessä.

Mäntsälässä ei ole suunnitteilla tämän mittakaavan hankkeita.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maria.isotupa@mantsala.fi
Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää antaa vastauksena saapuneeseen kuntalaisaloitteeseen asiakohdassa olevan selvityksen lintuystävällisen rakentamisen huomioimisesta rakennusvalvonnassa sekä kaavoituksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

13**Kuntakehityslautakunnan toimintasääntö**

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025
26/00.01.01/2024

Kuntakehityslautakunnan uusiin toimintasääntö on ollut voimassa 1.1.2025 alkaen. Kunnan hallintosääntö on päivitetty kunnanvaltuuston päätöksellä 10.2.2025 § 5 ja on tullut voimaan 1.3.2025.

Hallintosäännön muutoksista sekä 1.1.2025 voimaantulleen rakentamislain muutoksista johtuen kuntakehityslautakunnan toimintasääntöön on tarpeen tehdä muutoksia.

Uusi toimintasääntö tulee voimaan 1.4.2025.

Valmistelija

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn kuntakehityspalveluiden toimintasäännön 1.4.2025 voimaantulevaksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

14**Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024 / Maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalue**

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025

392/02.01.00/2023

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa tilikauden toiminnasta toimintakertomus, jossa selvitetään tilikaudelle asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen. Toimintakertomuksessa annetaan myös tietoja sellaisista kunnan talouteen ja konsernitaseeseen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa ja taseessa.

Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää valtuuston talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Toimintakertomus koostuu toiminnan ja talouden olennaisista tapahtumista sekä arvioi todennäköistä tulevaa kehitystä.

Toimintakertomukseen sisältyy talousarvion toteutumisvertailu, jossa selvitetään tavoitteiden, käyttötalouden tuloslaskelman, investointien ja rahoituksen toteutumista.

Maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalueen käyttötalouden toimintakate oli -0,8 milj. euroa (toteuma 62,4 % talousarvioon nähden). Toimintatulot ylittyivät 0,2 milj. eurolla ja toimintamenot alittuivat 0,3 milj. eurolla.

Toiminnalle asetetut tavoitteet saavutettiin vuonna 2024.

Valmistelija

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus(at)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta hyväksyy maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalueen vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen ja esittää sen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Liite 1. Toimintakertomus TP2024

Liite 2. Tunnusluvut ja tavoitteet

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

15**Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset**

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty seuraavat kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätökset.

- 26.2.2025 §14 Vuokraoikeuden siirto ja vuokratontin myynti / Männikkö AO 1219-6 / 505-407-2-569 / Hailintie 2
- 26.2.2025 §15 Uudenmaan ELY-keskuksen ja Mäntsälän kunnan välinen maksusitoumus /bussiliikenne / UUDELY/2023/1/6 (KÄYTTÖ-749014) optiokaudet
- 7.3.2025 §16 Omakotitalotontin vuokrauspäätös / Lempivaara / 769-1

Lupapisteessä tehdyt, viranhaltijapäätöksenä myönnetyt suunnittelutarveratkaisut

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin

Päätös

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

16 Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- 24.2.2025 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, [tilinpäätös ja toimintakertomus 2024](#)
- 24.2.2025 Tuusulan ja Mäntsälän [ympäristönsuojelumääräykset](#), ehdotusten hyväksyminen ja nähtäville asettaminen
- 24.2.2025 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuosiraportti
- 26.2.2025 Etelä-Suomen aluehallintovirasto, päätös; Jätteen kierrätysalueen ympäristöluvan lupamääräyksen 26. mukainen selvitys ja suunnitelma hule- ja jätevesien johtamisesta, Circulation. Selvitys koskee kierrätyslaitoksen hulevesien johtamista osoitteessa Välketie 4.
- 28.8.2025 Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Liikkumisen ohjauksen valtionavustuspäätös
- 4.3.2025 Aluehallintoviraston päätös; Ohkolan kallion louhinnan, louheen murskauksen, maankaatopaikan ja kierrätystermiinaalin toiminnan ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, NCC Industry Oy
- 5.3.2025 Kunnanjohtajan lausunto valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12-suunnitelma) luonnoksesta ja ympäristöselostuksesta
- Avoin kirje (saapunut 6.3.2025) kuntakehityslautakunnalle Eskonkujan kaavamutokseen liittyen.
- 7.3.2025 Hämeen ELY-keskuksen päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua koskevasta ilmoituksesta, Päijänteen ympäriaajo
- 7.3.2025 Uudenmaan ELY-keskuksen päätös YVA-menettelystä yksittäistapauksessa GRK Suomi Oy:lle, Hirvihaaran kylään suunniteltu aurinkovoimahanke.
- 12.3.2025 Uudenmaan liitto; Esitys enimmäistonttihinnoista Uudenmaan kehyskunnissa vuodelle 2025
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, [esityslista](#) 18.3.2025
- Seuraava kokous 16.4.2025

Kuntakehityslautakunta

19.03.2025

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös