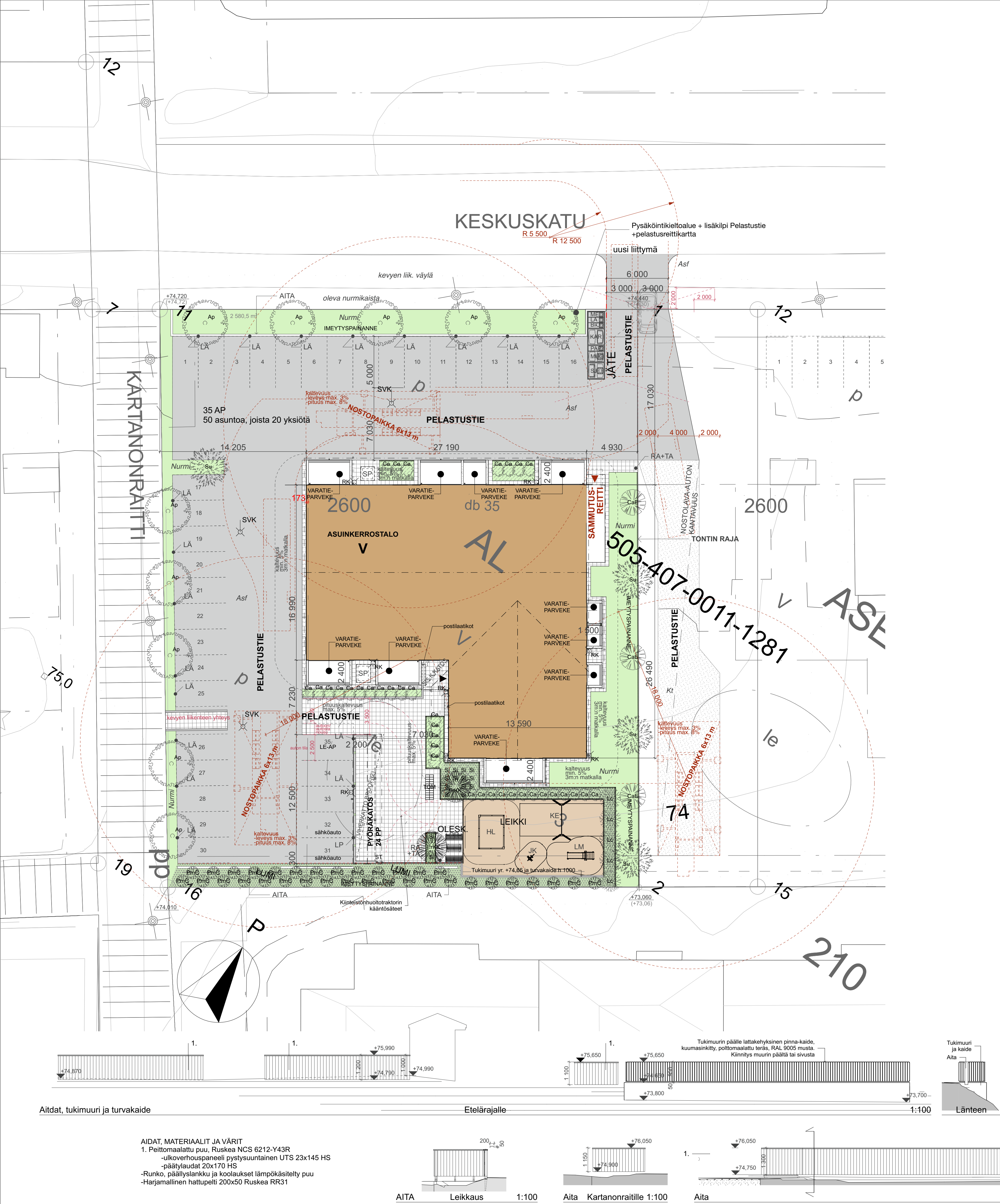
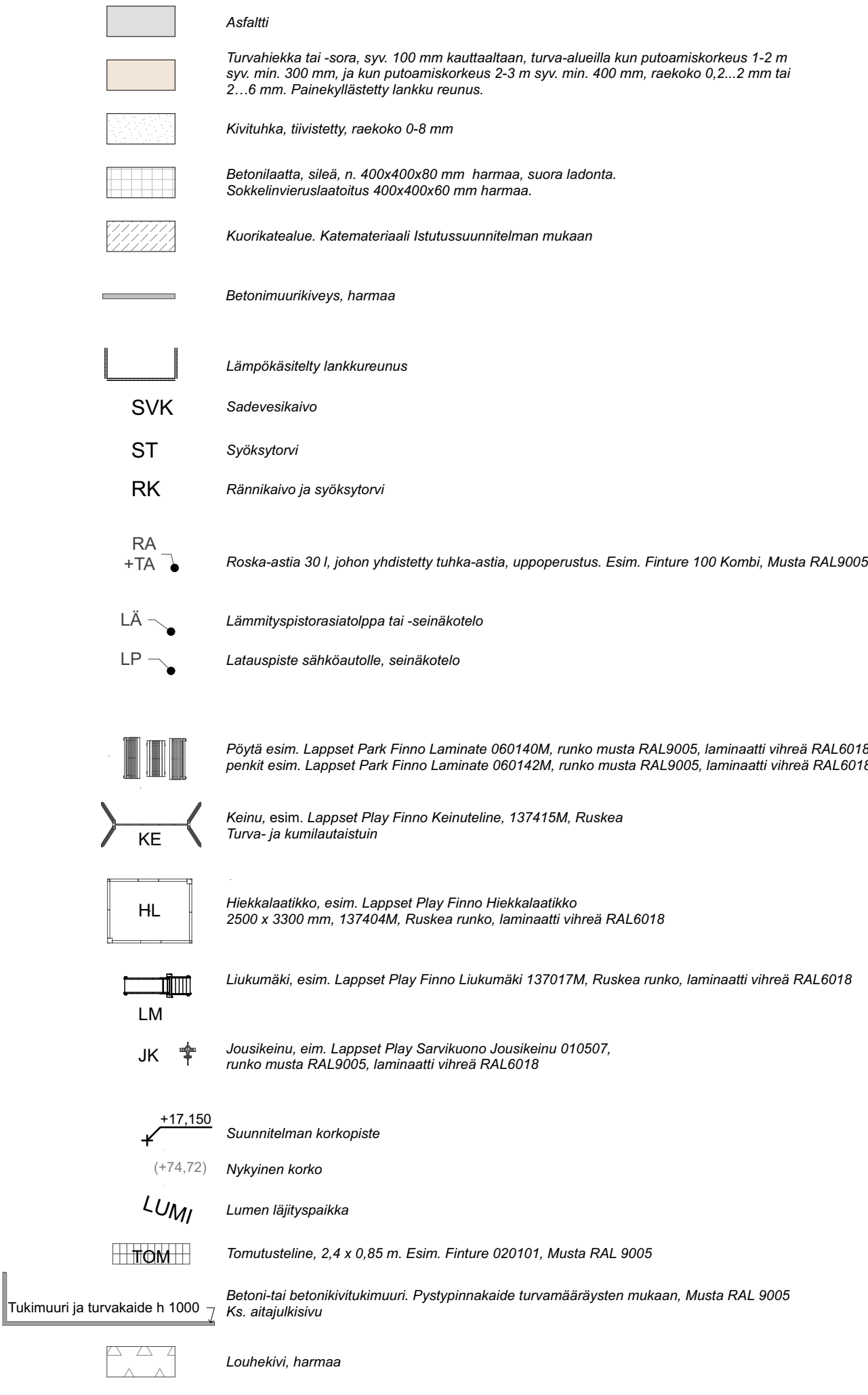




MERKINTÖJEN SELITYKSET



Kasvillisuus

- Puiden ja yksittäispensaiden juurille kuorikate
- pensasrivelle yhtenäinen kuorikate

Kuorikatteen palakoko n. 7-50 mm, 3-7 cm:n paksuudelta, luonnonväri

Istutettavat puut ja pensaat					
2D-esikatselu	Tunnus	Nimi	Taimikoko cm, -tyyppi	Istutussyvyys	Määrä
	Ap	Acer Platensis, metsävaahera	Asiatiami 150-250 cm	80 cm	10
	Ca	Cornus alba 'Baillial' (Ivory Halo), valkokiipokanukka	Asiatiami C3 / 30-50 cm	40 cm	36
	CaE	Cornus alba 'Elegantissima', valkokiipokanukka	Asiatiami C3 / 30-50 cm	80 cm	3
	Lc	Lonicera caerulea var. kamschatica 'Nimfa', makeasinikuusama	Asiatiami C3, 30-50 cm	40 cm	5
	PmC	Pinus mugo 'Carsten's Wintergold', kääpovuomintä	Asiatiami C3 / 25-30 cm	40 cm	34
	PHK	Prunus cerasifera 'Kubanskaja Kometa', kirsikkaluumu	Asiatiami C7,5, 150-175 cm	80 cm	2
	Si	Pinus mugo, vuorimäntä	Asiatiami C3, 30-40 cm	20 cm	2
	Si	Stephandra incisa 'Crispa', Seppälärsu, istutusväli 80 cm. Taimikoko Asiatiami C1,5	Asiatiami C3 / 25-30 cm	20 cm	13
	Su	Sorbus uliginensis 'Dodong', luonnonpihlaja	Asiatiami C7,5 150-200 cm	80 cm	4

LASKELMA RAKENNUSOIKEUDESTA

- TONTTI 3
- Tontin pinta-ala 2580 m²
- Voimassa olevan kaavan mukaan tontilla on rakennusoikeutta 2600 k-m²
- Käytetty kerrosala 25 cm:n mukaan
- Asuinkerrostalo 2593 k-m²
- Kerrosala
- Asuinkerrostalo 3097 k-m²
- Kokonaisala
- Asuinkerrostalo 3477 k-m²
- Rakennustilavuus
- Asuinkerrostalo 10 780 m³
- Huoneistoala 2251,5 htm²

AUTO- JA PYÖRÄPAIKAT

- Autopaikkavaatimus 1 ap / 120 as-km² = 22 ap
- Suunnitelmassa 35 ap,
- josta yksi liikuntaesteiselle ja kaksi sähköautolle
- Poikuyrörien säilytykselle ei ole kaavavaatimusta
- Suunnitelmassa pihakatoskassa 24 pp ja kellarin ulkoiluvälinevarastossa 46 pp + 2 erikois-pp
- Yhteensä 72 pp. Kaikki pyöräpaikat runkolukittavia.

LEIKKIALUEET

- Leikkivälineet ja niiden asennus standardien SFS-EN 1176 1-7 mukaan
- Leikkikentän alustat standardin SFS-EN 1177 mukaan
- Leikkivälineissä ja kalusteissa ei saa käyttää myrkyllisiä aineita

VÄESTÖSUOJALASKELMA

- Kerrosala 2 % 2600 x 0,02 = 52,0 m²
- Yhteensä VST: 52,0 m²

HENKILÖMÄÄRÄ 52,0 : 0,75 = 69

Suojahuoneet 1 kpl

- VÄESTÖSUOJAN KOKONAISALA:
- Varsinainen suojatila 52,0 m²
- IV-laitteistot 2 kpl 3,0 m²
- Suikuteilta 2,5 m²

YHTEENSÄ 57,5 m²

Suunnitelmassa on suojattava tilaa yhteensä 59,0 m²

Normaalajan käyttö: irtaimistovarasto

Varsinaiseen suojatilaan kuuluvat tilat:

- Vesipiste VSV-1: 1-linainen suojassa käytettävän veden määrä: 52 x 40 l = 2080 l
- Vesipiste UVV:ssä, etäisyys 14 m, leikun pit. min. 15 m.
- Käymälät KK-1+KH-1, 3 kpl ä 0,7 m² yht. 2,1 m²
- Jäteastiat JS-3 52 x 15 l = 780 l

- Valmiustilanteeseen siirryttäessä puretaan:
- ilmanvaihtokoneen komero
- häkkipuomero

Väestösuojassa ryhmäkeskus ja matkaviestimen mahdollistava järjestelmä

PNT/A-ALA Huoneistolait

Huoneistonnumero	Huoneistotyyppi	Huoneistoala
A1	3H+KT	64,5
A2	1H+ALK+KT	31,5
A3	1H+ALK+KT	31,5
A4	1H+ALK+KT	31,5
A5	3H+KT	64,5
A6	1H+ALK+KT	32,5
A7	2H+KT	49
A8	2H+KT	49
A9	2H+KT	50,5
A10	1H+KT	37
A11	3H+KT	64,5
A12	1H+ALK+KT	31,5
A13	1H+ALK+KT	31,5
A14	1H+ALK+KT	31,5
A15	3H+KT	64,5
A16	1H+ALK+KT	32,5
A17	2H+KT	49
A18	2H+KT	49
A19	2H+KT	50,5
A20	2H+KT	49
A21	3H+KT	64,5
A22	1H+ALK+KT	31,5
A23	1H+ALK+KT	31,5
A24	1H+ALK+KT	31,5
A25	3H+KT	64,5
A26	1H+ALK+KT	32,5
A27	2H+KT	49
A28	2H+KT	49
A29	2H+KT	50,5
A30	2H+KT	49
A31	3H+KT	64,5
A32	1H+ALK+KT	31,5
A33	1H+ALK+KT	31,5
A34	1H+ALK+KT	31,5
A35	3H+KT	64,5
A36	1H+ALK+KT	32,5
A37	2H+KT	49
A38	2H+KT	49
A39	2H+KT	50,5
A40	2H+KT	49
A41	3H+KT	64,5
A42	1H+ALK+KT	31,5
A43	1H+ALK+KT	31,5
A44	1H+ALK+KT	31,5
A45	3H+KT	64,5
A46	1H+ALK+KT	32,5
A47	2H+KT	49
A48	2H+KT	49
A49	2H+KT	50,5
A50	2H+KT	49
		2251,5

PNT/A-ALA Kerrostalokomponentit			
Vyöhykkeen numero	Elementin ID	Sijotusmerkinnän nimi	Mittattu pinta-ala
MUU, ALA	RAK. A	Kellarikerros	371,16
	RAK. A	Ullakko	9,46
			380,62 m ²
PORRASH. 15 m ² YLITT. OSA KAAVAN SALL. LISAKERROSALA	RAK. A	1. Kerros	47,11
	RAK. A	2. Kerros	36,20
	RAK. A	3. Kerros	36,20
	RAK. A	4. Kerros	36,20
	RAK. A	5. Kerros	36,20
PÄÄKÄYTT. TARK. MUK., KERROSALA	RAK. A	1. Kerros	518,63
	RAK. A	2. Kerros	518,63
	RAK. A	3. Kerros	518,63
	RAK. A	4. Kerros	518,63
	RAK. A	5. Kerros	518,63
TÄTE-KULLIT. JA HORMIT, KERROSALA	RAK. A	1. Kerros	8,86
	RAK. A	2. Kerros	8,86
	RAK. A	3. Kerros	8,86
	RAK. A	4. Kerros	8,86
	RAK. A	5. Kerros	8,86
US YLI 250 / VS YLI 200, KERROSALA	RAK. A	1. Kerros	22,67
	RAK. A	2. Kerros	22,67
	RAK. A	3. Kerros	22,67
	RAK. A	4. Kerros	22,67
	RAK. A	5. Kerros	22,67
VSS, KERROSALA	RAK. A	Kellarikerros	70,31
	RAK. A	Ullakko	70,31 m ²
YLEIS. TIL. AV. TEKN., KERROSALA	RAK. A	Kellarikerros	25,11
	RAK. A	Ullakko	53,58
			78,69 m ²
			3 477,26 m ²

Rakennus liitetään alueelliseen kaukolämpöverkkoon sekä vesi- ja viemäriverkostoon.

Hulevesien käsittely erillisen pinnantasaus- ja hulevesisuunnitelman mukaan ja LVI-suunnitelmien mukaan

Tonttikorot pinnantasaus- ja hulevesisuunnitelman mukaan

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/Kylä		Korttel/Tila	Tontti/Ptalo	Viranomaisten merkintöjä	
-		210	3	Pääpiirustus	
Rakennusomistaja		Uudisrakennus		Juokseva nro	
Rakennuskohde		KAS-kodit		Mittakaava	
Keskuskatu 17		04600 Mäntsälä		1:200	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero		Pääpiirustuksen ID		Muutos	
Vauhtiviiva Oy		Kirkkokatu 20 90100 Oulu		ARK	
08 570 0030		Suunnittelun ID		Muutos	
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys		Suunnittelun ID		Muutos	
Asko Kilpeläinen, Arkkitehti 21.3.2025		ARK		Muutos	