

## Rakennuslupa / Keskusta / 505-407-11-1645 / Keskuskatu 17 / Asuinkerrostalo

Kuntakehityslautakunta 16.04.2025  
258/10.03.00/2025

Kiinteistölle 505-407-11-1645 osoitteessa Keskuskatu 17 on haettu rakennuslupaa viisi kerroksiselle kokonaisalaltaan 3 477 m<sup>2</sup> asuinkerrostalolle ja 34 m<sup>2</sup> pyöräkatokselle. Rakennukseen on esitetty toteutettavaksi 50 asuinhuoneistoa ja väestönsuoja 69 hengelle. Rakennus on esitetty liitettäväksi kaukolämpöverkkoon.

Kiinteistö sijoittuu lainvoimaisessa asemakaavassa asuinliiketalojen korttelialueelle.

Hakemuksen yhteydessä haetaan vähäistä poikkeamista mm. julkisivumateriaalista, autopaikkojen ja leikkipaikan sijoituksesta kiinteistöllä, sekä rakennusalan ylityksestä. Lisäksi haetaan aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta.

Pää- ja rakennussuunnittelijana toimii Asko Kilpeläinen

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan ja aloittamisoikeuden (LP-505-2024-00292) sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätösehdotuksen (liite 1) mukaisin perusteluin ja ehdoin.

Päätös

Liite 1. Päätösehdotus LP-505-2024-00292

Liite 2. Asemapiirros

Liitteet 3-9. Pohjapiirrokset

Liite 10. Väritetyt julkisivut