

Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä | puh. (019) 264 5000 | palvelupiste@mantsala.fi | fax (019) 264 5212

www.mantsala.fi

M Ä N T S Ä L Ä

NUMMINEN - ONKIMAA

OSAYLEISKAAVA

1 : 10000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** Erillispientalojen alue.
Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispientaloja talousrakennuksineen, maatilakeskuksia, paikallisesti tarpeellisia palveluja ja sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa.
- A-1** Erillispientalojen alue.
Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispientaloja talousrakennuksineen ja sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa. Loma-asuntoja ei saa muuttaa pysyviksi asunnoiksi.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue.
Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti palvelujen ja hallinnon rakennuksia:
- T** Yritystoiminnan alue.
Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti yksityisille palveluille, hallinnolle, teollisuudelle ja muulle yritystoiminnalle rakennuksia ja tiloja.
- VU** Urheilualue.
Alueelle voidaan rakentaa vain alueen virkistykseen ja retkeilyyn vaatimia vähäisiä rakennuksia, rakennelmia ja toimintoja rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, T- ja RA-alueille tai se tulee käyttää M-1-alueella.
- VV** Uimaranta-alue.
Alueelle voidaan rakentaa vain uimaranta-alueen käytön vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.
- RA** Loma-asuntojen alue.
Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

LV

Venevalkama-alue.

Alueelle voidaan rakentaa vain venevalkama-alueen käytön vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.

SL

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueelle ei saa rakentaa.

Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, T- ja RA-alueille tai se tulee käyttää M-1-alueella.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan muodostaa rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettua haja-asutusta rakennusjärjestyksen mukaisesti.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan rakentaa vain maa- ja metsätalouden ja niihin liittyvien sivuelinkeinojen rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, T- ja RA-alueille tai se tulee käyttää M-1-alueella.

MT-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu tehokkaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alue ei maisemakuvan vuoksi sovellu asunto- ja työpaikkarakentamiseen. Alueelle voidaan rakentaa vain maa- ja metsätalouden ja niihin liittyvien sivuelinkeinojen rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti.

MT-2

Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu tehokkaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alue ei maisemakuvan vuoksi sovellu asunto- ja työpaikkarakentamiseen. Alueelle voidaan rakentaa vain maa- ja metsätalouden ja niihin liittyvien sivuelinkeinojen rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, T- ja RA-alueille tai se tulee käyttää M-1-alueella.

W

Vesialue.

■

Suojelukohde.

**Ku/s
sl****Kulttuuriympäristö.**

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu kohde.

sr

Rakennuslain tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu kohde.

Valtioneuvoston päätöksellä 7.9.1989 suojeltu Alikartanon vanha ja uusi päärakennus ja aiha sekä niiden ympäristö ja puutarha.

112

sm

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueita koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

(pv-1)

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alue on vesi- ja ympäristöpiirin luokituksen mukaan I-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueelle rakennettavat ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut liikennväylät pysäköintialueineen lukuunottamatta maa- ja metsätaloutta varten tarkoitettuja tilapäisesti käytettäviä teitä ja pääsysteitä yksittäisille rakennuspaikoille on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sadevedet tulisi näiltä alueilta mahdollisuuksien mukaan johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle, minkä jälkeen ne saadaan imeyttää maaperään.

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäilöön tai tiiviin viemärin kautta puhdistamolle. Sellaisista pohjavesialueelle kohdistuvista rakentamis- ja maankäyttötoimenpiteistä, jotka saattavat vaarantaa pohjaveden laatua, on hankittava vesi- ja ympäristöpiirin lausunto.

(pv-3)

Muu pohjavesialue.

Alue on vesi- ja ympäristöpiirin luokituksen mukaan III-luokan muu pohjavesialue.

Alue on suunniteltava siten, että alueella vältetään pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavat toimenpiteet. Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuollosta.

/s

Alue jolla ympäristö rakennuksineen säilytetään.

Alueen merkintä koskee maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

----- Osayleiskaava-alueen raja.

———— Alueen raja.

----- Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

——— Ohjeellinen alueen raja.

■ Seudullinen tie.

■ Kokoojatie.

■ Yhdystie.

————— Ohjeellinen pääsytie.

..... Kevyen liikenteen reitti.

—(Z)— Sähkövoimalinja.

- Olemassa oleva asunto tai sitä varten myönnetty rakennus- tai poikkeuslupa.
- Mustien ympyröiden lukumäärä osoittaa A- ja RA-alueella ohjeellisen uusien rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikkojen lukumäärää ei vahvisteta.

Toimenpidekielto:

SL-, VU- ja VV-alueilla, pohjavesialueilla (pv-1, pv-3) sekä alueilla, jolla ympäristö säilytetään (/s), on kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö, tai muu näihin verrattava toimenpide luvanvaraista siten kuin rakennuslain 124a §:ssä on säädetty lukuunottamatta puiden kaatoa.

Lisäksi luonnonsuojelukohteessa si ovat kohteen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet luvanvaraisia siten kuin rakennuslain 124a §:ssä on säädetty kunnes se on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelukohteeksi.

Muut määräykset:

Jos ranta-alueelle rakennettavaa pysyvää asuinrakennusta, työtilaa tai talousrakennusta ei liitetä yleiseen viemärlaitokseen, tulee käymäläjätevedet kerätä umpisäiliöön ja kuljettaa käsiteltäväksi joko kunnan jäteveden puhdistamoon tai muuhun vastaavaan laitokseen tai ne tulee käsitellä muulla kunnan hyväksymällä tavalla. Muita jätevesiä varten tulee järjestää maahan imeyttämistä varten imeyttämiskenttä, jonka vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 metriä, tai ne tulee käsitellä muulla kunnan hyväksymällä tavalla.

Jos loma-asuntoa tai siihen liittyvää talousrakennusta ei liitetä yleiseen viemärlaitokseen, vesikäymälää ei saa rakentaa. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Pesu- ja talousjätevesiä varten tulee järjestää maahan imeyttämistä varten imeyttämiskenttä, jonka vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 20 metriä, tai ne tulee käsitellä muulla kunnan hyväksymällä tavalla.


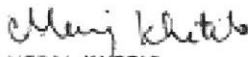
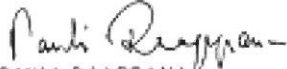
Jätevesien käsittely tulee aina järjestää siten, ettei se aiheuta haittaa viereisen rakennuspaikan käytölle eikä turmele käyttöveden ottopaikkoja.

Suositus:

Vesistöjen ja valtaojien rannoille tulisi muodostaa riittävän laajat suojavyöhykkeet, jotta voitaisiin tehokkaasti vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistöön.

Vesistöjä ja peltoja rajaavan puuston hoidossa tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen luonto- ja maisemaolosuhteet.

YLEISKAVALUONNOS KARTTA AKO OY
Pertti Hartikainen Pertti Raitio 10.9.1992

 MÄNTSÄLÄN KUNTA	YLEISKAAVA 1:10000	
Kortteli / Alue NUMMINEN-ÖNKIMAA		
MÄNTSÄLÄN KUNTA YMPARISTÖOSASTO Mäntsälässä 10.12.1993		
 MERJA KHETIS kaavoitusinsinööri	 PAULI RAAPPANA kaavoitusteknikko	
Nähtävillä: 6.11- 7.12 -92.	Hyv. Kvalt. 21.2.1994	Vahv. MAA64/23.1.1995