

Kuntakehityspalvelut

Kuntakehityslautakunta

1000 €	TA 2025	MUUTOS	MTA 2025	TOT. 28.2	poikkeama	TOT %	TPE 2025	TP 2024
Toimintatuotot	1 103		1 103	2	-1 103	0,2 %	1 103	1 282
Myyntituotot	13		13	1	-12	9,8 %	13	19
Maksutuotot	190		190	1	-191	0,4 %	190	369
Tuet ja avustukset	50		50		-50	0,0 %	50	53
Muut toimintatuotot	850		850		-850	0,0 %	850	840
Valmistus omaan käyttöön								
Toimintakulut	-2 384		-2 384	-365	2 020	15,3 %	-2 384	-2 097
Henkilöstökulut	-1 225		-1 225	-198	1 027	16,1 %	-1 225	-1 145
Palvelujen ostot	-973		-973	-141	832	14,5 %	-973	-781
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-20		-20		21	-1,2 %	-20	-11
Avustukset						0,0 %		
Muut toimintakulut	-166		-166	-26	140	15,6 %	-166	-160
Toimintakate	-1 281		-1 281	-363	917	28,3 %	-1 281	-815
Vuosikate	-1 281		-1 281	-363	917	28,3 %	-1 281	-815
Poistot ja arvonalentumiset								
Poistot ja arvonal.								
Tilikauden tulos	-1 281		-1 281	-363	917	28,3 %	-1 281	-815
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-1 281		-1 281	-363	917	28,3 %	-1 281	-815

Maankäyttö, asuminen ja liikenne

Tontti- ja lupakysyntä on vuonna 2025 jatkunut edellisen vuoden mukaisesti vähäisenä. Rakentamisen lupia on haettu 33 kpl ja poikkeamislupia 3 kpl. Uusia omakotitonttien varauksia on tehty maaliskuun loppuun mennessä 3 kpl. Maanmyyntiin liittyvä ennuste tarkennetaan seuraavan osavuositarkastuksen yhteydessä.

Tavoitteiden osalta tonttivaranto on riittävä ja Pyydyskorven asemakaava-alueelle rakennetaan kunnallistekniikkaa. Raakamaata on ostettu noin 5 ha. Rakentamislupien käsittelyaika on tavoitteen mukainen.

Isoimpana kaavatyönä Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos oli nähtävillä 18.11.2024 - 17.1.2025, ja siitä järjestettiin asukastilaisuuksia. Siitä saatiin 31 lausuntoa ja 11 mielipidettä. Sen valmistelua jatketaan kohti yleiskaavaehdotusta, ja tavoitteena on asettaa se nähtäville vuoden 2025 syksyllä muistutuksia ja lausuntoja varten

Asemakaavojen osalta on käynnistetty Kirvuntien alueen kaavatyö Kirvuntien jatkon sekä vesiliikuntakeskuksen tarpeisiin.

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja sitä varten työn alla rakennusjärjestyksen uudistustyö, jossa päivitetään rakennusjärjestys ajan tasalla ja uuden lain mukaiseksi. Rakennusjärjestysehdotus asetettiin uudelleen nähtäville 19.3-25.4.2025 väliselle ajalle.

Pohjavesien suojelusuunnitelma on laadittu viimeksi vuonna 2013 ja se on tarpeen päivittää. Suunnitelman riskiarvioinnit on tarpeen päivittää nykytilanne ja tulevaisuus huomioiden. Lisäksi suojelusuunnitelma toimii kunnan yleiskaavoitustyön tukena. Tavoitteena on päivittää

suojelusuunnitelmat ajanjaksolla 1.5.2025 - 31.12.2026. Suojelusuunnitelman päivitykselle on haettu ELY-keskuksen avustusta pohjavesien suojelusuunnitelman laatimista varten.

Mäntsälän kunta on hakenut Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta valtionavustusta Liikkumisen uusien palveluiden suunnittelutyöhön joulukuussa 2024 hankkeelle "Kutsupohjaisen joukkoliikenteen mahdollisuudet maaseutumaisessa ympäristössä, Pilotti: Mäntsälä". Hankkeen kustannusarvio on yhteensä 22 000 euroa. Traficom päätöksellään 27.2.2025 on myöntänyt Mäntsälän kunnalle avustuksena 16 500 e (75 % hankkeen kustannuksista). Mäntsälän kunnalle on Traficomien päätöksessä myönnetty edellä oleva summa täysimääräisenä kutsukyytipilotin suunnitteluun ajanjaksolle 1.1.2025-31.3.2026 sisältäen henkilöstökulut, markkinointi- ja viestintämateriaalit sekä kutsuliikenteen asiantuntijapalveluiden palvelujen oston.

Joukkoliikenteen kustannukset vuodelle 2025 nousevat 1.8.2025 uuden kuljetuspalvelusopimuksen myötä (ostovuorot 1 ja 2, lisäys vuodessa avoimen joukkoliikenteen kustannuksiin noin 14 000 e/vuosi, vuoden 2025 osalta 1.8-31.12. ajalta noin 7000 e).

Kuntakehityslautakunnan toimintasäntö muutettu vastaamaan hallintosäntöä ja 1.1.2025 voimaantullutta rakentamislakia.

Ympäristönsuojelumääräysten päivitystyö on käynnissä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen laatimana. Määräysten ehdotus oli lausuttavana keväällä 2025 ja tulee erikseen kuntaan hyväksyttäväksi tämän jälkeen.

Kilpijärven, Isojärven sekä Hunttijärven kunnostushankkeet jatkuvat Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimesta. Kullekin kunnostushankkeelle on saatu myönteinen avustuspäätös.

Toimintakulut ja –tuotot ovat talousarvioennusteessa talousarvion mukaiset.

Maankäyttö, asuminen ja liikenne								
1000 €	TA 2025	MUUTOS	MTA 2025	28.2.	poikkeama	TOT %	TPE 2025	TP 2024
Toimintatuotot	1 103		1 103	2	-1 101	0,2 %	1 058	1 282
Toimintakulut	-2 384		-2 384	-365	2 019	15,3 %	-2 350	-2 097
Toimintakate	-1 281		-1 281	-363	918	28,3 %	-1 292	-815

Näkökulma	Strateginen tavoite
Turvallinen, sujuva arki	Lähipalvelut toteutetaan palvelulupauksen mukaisesti, kustannustehokkaasti, asukaslähtöisinä.
	Vahvistetaan kuntalaisten hyvinvointia suunnitelmallisella tekemisellä.
	Parannetaan arjen turvallisuutta.
Näkökulma	Strateginen tavoite
Vastuullinen, kehittävä vire	Kuntakonserni toimii vahvistaen työllisyyttä sekä yrittäjyyttä.
	Toimintatapoja kehitetään ketterästi ja tuloksellisesti tietoon pohjaten.
	Kunnan hankinnoissa, investoinneissa ja palvelukehityksessä noudatetaan vastuullisuutta.
Näkökulma	Strateginen tavoite
Osallistava yhteisöllisyys	Päätöksenteko on avointa ja osallistavaa.
	Rakennetaan yhteisöllisyyttä tukemalla yhteistä tekemistä.
	Vahvistetaan luottamusta osallistavalla johtamisella.

Turvallinen, sujuva arki - Vastuullinen, kehittävä vire - Osallistava yhteisöllisyys			Seuranta	
Strategiatavoite	Tekninen ja elinvoimapaivalueen strategiaa tukevat tavoitteet ja toimenpiteet	Mittari ja tavoitearvo	Tavoitteen edistymisen/ toteutuminen 31.3.2025	Arvio toteumasta
	Aktiivinen maanhankinta ja kaavoitus (AO-tontit)	Kaavoitus: Vapaa omakotitonttivaranto 31.12. (kpl) 30 tonttia, raakamaan hankinta asumiseen ja yritystoimintaan soveltuvilta yleiskaava-alueilta> tavoite: raakamaan hankinta 30 ha	Myyttäviä omakotitontteja 34 kpl. Lisäksi tulossa Pyydyskorven alueen uudet tontit +19 tonttia Raakamaata ostettu noin 5 ha	●
	Sujuva rakentamislupaprosessi	Rakennusvalvonta: rakentamislupien käsittelyaika > rakentamislupien käsittelyaika 2-5 vk siitä, kun lupahakemus on riittävä päätöksentekoon.	35 vrk (lupapäätöksen käsittelyajan mediaani viimeisen 12kk aikana)	●
	Keskustavision mukaiset toimenpiteet	Lyhyen aikavälin toimenpiteiden edistäminen (esim. pysäköintisuunnitelma). Visiotyön täsmentäminen lähivuosien keskeisten kehittämiskohteiden osalta. Lyhyen, keskipitkän ja pitkän aikavälin toimenpiteiden arviointi, toimenpidetarpeet, aikataulutus ja budjetointi.	Edistetään vuoden 2025 aikana	●
	Aktiivinen maanhankinta ja kaavoitus (yritystontit).	Koko kunnan strateginen yleiskaavaehdotus valmistuu ja esitetään uudet yritystonttialueet, jonka jälkeen näille laaditaan kullekin etenemistie	Yleiskaavaehdotus nähtävillä työohjelmassa tavoitteena asettaa nähtävillä syksyllä 2025	●